

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a násl. obchodního zákoníku
založena pod č.j. CSS - 56

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Centrum sociálních služeb Kyjov, p. o. města Kyjova

třída Palackého 67/7, 697 01 Kyjov

IČ: 61392979

bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Kyjov, č. ú. [REDACTED]

zastoupený: PhDr. Janou Trnečkovou, ředitelkou,
[REDACTED]

a

Zhotovitel:

Stanislav Malár, malířství-natěračství

695 05 Milotice 531

IČ: 14663635

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupený: Stanislavem Malárem, tel. [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede dílo spočívající v provedení opravy, broušení, základní barvy a nátěru oken v Domě s pečovatelskou službou na adrese třída Palackého 67/7, Kyjov. Oprava se týká oken v budovách G a H a bude provedena ve stejném odstínu jako jsou stávající okna. Dílo – Nátěry a broušení oken a dveří v DPS Kyjov vychází z cen cenové nabídky ze dne 24.8.2023.
2. Zhotovitel bude provádět realizaci zakázky tak, aby neohrozil bezpečnost uživatel Domu s pečovatelskou službou v Kyjově a v co nejmenší míře ohrozil chod zařízení.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli místo, příp. prostor pro ev. přípravu a uložení potřebného materiálu.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě.

III.

Předmět a místo plnění

1. Místem plnění je Centrum sociálních služeb Kyjov, p. o. města Kyjova, třída Palackého 67/7, Kyjov
 - termín zahájení: 28.8.2023
 - termín dokončení: 31.12.2023

IV.

Doba plnění

2. V případě rozšíření nebo snížení rozsahu prací se úprava doby plnění stanoví dodatkem k této smlouvě, jinak zůstává v platnosti termín stanovený touto smlouvou.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo, stanovené v souladu se zákonem o cenách vzájemnou dohodou smluvních stran, která vychází z cen zaslané cenové nabídky v celkové ceně 226.500,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nářadové hmoty, nářadí a pomůcky si dodá zhotovitel a jsou již součástí dohodnuté ceny.
3. Zhotovitel není plátcem DPH.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude placena fakturou bankovním převodem.
2. Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně provedených prací v prostorách objednatele, na nichž se objednatel se zhotovitelem dohodli.
3. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Záruční doba je 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání řádně dokončeného díla.
2. Jestliže dojde k výskytu vady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu pěti dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Zhotovitelova záruka tím není dotčena.
3. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje provést opravu díla.

VIII.

Průběh provádění díla a jeho předání a převzetí.

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do nemovitosti, kde dochází k provedení předmětu této smlouvy o dílo a umožnit mu provést dohodnuté práce. Práce na oknech v bytech obyvatel DPS jim bude předem včas oznámena a bude s nimi dohodnut předpokládaný termín a čas provádění.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nekvalitně, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu jejího porušení.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla. Při zjištění porušení povinnosti zhotovitele je oprávněn sjednat nápravu, případně i zastavení prací do odstranění závad.
2. V případě nedodržení termínu plnění dle č. V této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění denně.

3. Objednatel seznámí zástupce zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržení předpisů BOZP a PO při provádění prací.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené jeho pracovníky v souvislosti s jeho činností na místě plnění díla.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - zdroj el. energie 220 V
 - dostupnost sociálního zařízení pro zhotovitele
6. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby co nejméně ohrozil chod zařízení a běžný život obyvatel dotčených bytů.
7. V případě broušení a kytování oken budou práce prováděny tak, aby co nejméně způsobily nepořádek, zhotovitel si po sobě vše uklidí a uvede do stavu před opravou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně jako dodatky této smlouvy vzájemně odsouhlasené a stvrzené podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti připojením vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv Objednatelem.

V Kyjově dne28. srpna 2023.....

za Objednatele
Jana Trnečková

za Zhotovitele
Stanislav Malár

