

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ Č. 2018/08160

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice pro SPS
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Autoservis Pospíšil s r.o.

se sídlem: Brandlova 2302/15, 695 01 Hodonín
IČO: 02239469
DIČ: CZ02239469
zastoupena: Robertem Pospíšilem, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80624

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/08160 ze dne 29. 6. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 2. 6. 2021 a Dodatku č. 3 ze dne 27. 6. 2023 (dále jen „**Dohoda**“).

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 29. 6. 2018 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/08160 (dále jen „**Smlouva**“), na základě, které Nájemce užívá prostory

o celkové výměře 458,4 m² nacházející se v 1. NP budovy nacházející se pod adresou Průmyslová 3834/2, 695 01, Hodonín, která je stojí na pozemku parc. č. st. 7103 v k.ú. Hodonín, obci Hodonín, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín na LV č. 5210 (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Ukončení účinnosti Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 27. 10. 2023.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající se Smlouvy, s výjimkou vyúčtování zálohových plateb na služby. Vyúčtování záloh za jednotlivé služby provede Pronajímatel po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel zašle Nájemci daňový doklad na adresu Nájemce uvedenou v hlavičce této Dohody. V případě změny adresy Nájemce před obdržением daňového dokladu s konečným vyúčtováním se Nájemce zavazuje zaslat Pronajímateli novou adresu.
- 2.3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, dojde k úklidu podlah a zajištění, aby byly funkční a uklizené toalety. Nad rámec uvedení do původního stavu bude provedena výmalba stěn. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit náhradu a/nebo smluvní pokutu ve výši a splatnosti dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 2.4. Kauce bude vypořádána v souladu s ustanovením Smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel tímto bere zpět svou výpověď ze dne 17.7.2023 a nájemce s tímto zpětvzetím vyslovuje souhlas.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 2.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden.
- 2.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.



Česká pošta

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

2.3. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne:

V Praze dne:

Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru investice pro SPS
Česká pošta, s.p.

Robert Pospíšil
jednatel
Autoservis Pospíšil s r.o.