

0446/2023
27. 4. 2023

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvní stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 003 04 450

zastoupené: [redacted] vedoucím odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje, na základě usnesení Rady města Vsetín 22/15/RM/2023 ze dne 25.04.2023

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

2. SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Semetín

se sídlem: Semetín 2276, 755 01 Vsetín

IČ: 637 01 502

zastoupené: [redacted]

zapsán u Městského soudu v Praze, spisová značka L 35861

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné pozemku p.č. 12836, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 159 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba) a pozemku p.č. 12837, ostatní plocha, o celkové výměře 8.750 m², vše k.ú. Vsetín.
- 2) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem stavby bez čp/če - budova šaten, která je součástí pozemku p.č. 12836, k.ú. Vsetín, a dalších drobných staveb a příslušenství umístěných na pozemku p.č. 12837, k.ú. Vsetín, jako ohrazení, branky a střídačky na travnaté ploše fotbalového hřiště a zpevněné plochy, komunikace, mobiliář, zázemí pro občerstvení, sklad materiálu, atd. v okolí fotbalového hřiště, které jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Přenechání věci do výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelu do výpůjčky nemovitosti uvedené v článku v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství (dále jako „předmětné pozemky“ nebo jako „předmět

vypůjčky“), a to za účelem spolkové činnosti, činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů, tréninku mladých hasičů, pořádání soutěží v požárním sportu, pořádání kulturních akcí pro děti a podobných aktivit.

- 2) Vypůjčitel smí užívat předmět vypůjčky jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Vypůjčitel není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu půjčitele, a to s výjimkou krátkodobého přenechání do užívání třetím osobám, které nebude přesahovat dobu dvou kalendářních dnů. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět vypůjčky do užívání třetí osoby bez souhlasu vypůjčitele na dobu nepřesahující dva kalendářní dny.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje předmětné pozemky v případě provádění investic či případných oprav půjčitele v okolí těchto pozemků půjčiteli v nezbytném rozsahu uvolnit a strpět omezení výkonu práva užívání sjednaného touto smlouvou po dobu nezbytně nutnou.
- 4) Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu vypůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení, znehodnocení či jakékoliv jiné poškození předmětu vypůjčky, a to bez ohledu na své zavinění. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu vypůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, včetně odpovědnosti za škody na věcech třetích osob do předmětu vypůjčky vnesených, a stejně tak odpovídá za veškeré škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu vypůjčky mají právo užívání předmětu vypůjčky.
- 5) Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu řádnou kompletní údržbu, opravy a úklid předmětu vypůjčky, včetně řádného sečení veškerých travnatých ploch. Půjčitel je oprávněn během užívání předmětu vypůjčky vypůjčitelem vstupovat do předmětu vypůjčky za účelem zjištění jeho stavu a za účelem kontroly, zda je využíván řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto půjčiteli kdykoliv na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje bez prodlení nahlásit půjčiteli událost mající vliv na užívání předmětu vypůjčky a jeho příslušenství, včetně závad, které ohrožují jeho stav a využitelnost. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoliv jiné znehodnocení předmětu vypůjčky či věci půjčitele, které se v něm nalézají, vyjma případů dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (tedy zejména škod způsobených v důsledku působení vyšší moci, např. v důsledku přírodní katastrofy apod.). Vypůjčitel rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do předmětu vypůjčky vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele. Půjčitel prohlašuje, že předmět vypůjčky má řádně pojištěn zejména proti živelným pohromám a odpovědnosti vůči škodám třetím osobám.
- 7) Jakékoliv změny na předmětu vypůjčky, stavební úpravy, terénní úpravy předmětu vypůjčky má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení vypůjčky odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení předmětu vypůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětných pozemcích provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovité věci.
- 8) Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečností a hygienické předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Zajišťuje v předmětu vypůjčky požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.)

a ostatních souvisejících norem a předpisů. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitele stanovených v tomto článku.

- 9) Vypůjčitel, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností vypůjčitele vzniká jiný odpad než odpad podobný komunálnímu odpadu (tj. odpad z kanceláří, úřadů, průmyslový a živnostenský odpad, který je podobný odpadu z domácností, včetně složek z odděleného sběru) je povinen jej likvidovat samostatně a uschovávat dokumenty o jeho likvidaci. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitele stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude půjčiteli příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání o odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených vypůjčiteli touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek III.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Výpůjčku je možno ukončit výpovědí každé ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 3) Výpůjčku lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Za porušení povinností z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:
 - a) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky do užívání třetích osob v rozporu s ujednáními této smlouvy,
 - b) předmět výpůjčky bude využit k jiným účelům, než je sjednáno touto smlouvou.

Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

- 5) Smluvní strany se rovněž dohodly, že ke dni ukončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej od něj převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol včetně všech předávaných a převzatých věcí, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud budou v době trvání této smlouvy vneseny další věci půjčitele, bude o tomto vždy sepsán předávací protokol. Stejně tak bude učiněn zápis o úbytku věcí půjčitele, které jím byly odneseny. Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s předáním vyklizeného předmětu výpůjčky, zavazuje se uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek IV.
Závěrečná ujednání

- 1) Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 3) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 4) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6) Záměr půjčitele poskytnout předmětné pozemky do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 03.05.2023 do 19.05.2023. Pravomoc uzavřít tuto smlouvu delegovala Rada města Vsetín na svém zasedání dne 25.04.2023 pod usnesením 22/15/RM/2023 na vedoucího odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje.
- 7) Tato smlouva o výpůjčce pozemků byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 8) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, přičemž půjčitel a vypůjčitel obdrží po dvou výtiscích.
- 10) Pokud k některému úkonu je třeba dle této smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že smluvní strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, neoznámení změny doručovací adresy 10 dnů před její změnou apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí. K doručení písemnosti postačuje tedy, aby tato písemnost došla do dispozice adresáta.
- 11) Vypůjčitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Půjčitel souhlasí se zpřístupněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

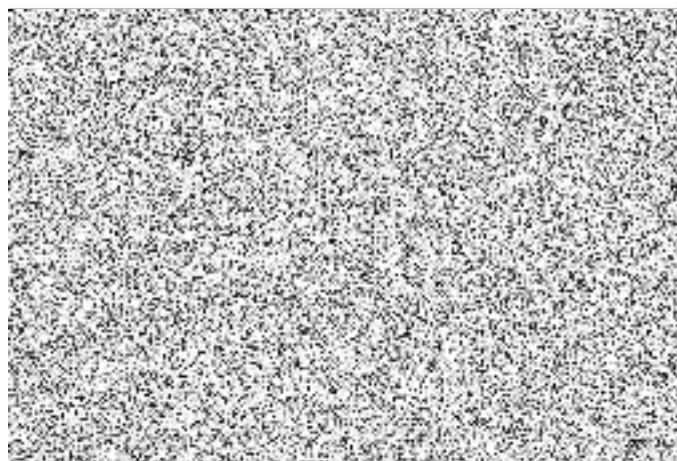
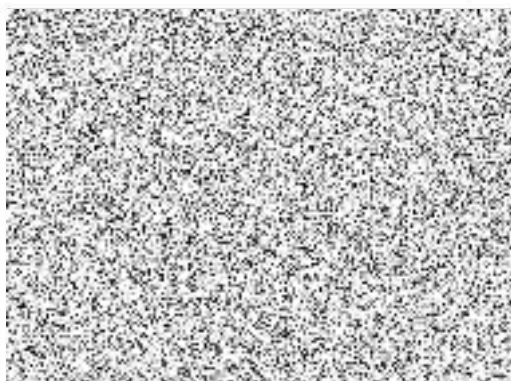
12) Vypůjčitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči půjčiteli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení vypůjčitel v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.09.2023.

Příloha:

Příloha č. 1 Specifikace Předmětu výpůjčky

Ve Vsetíně dne 22. 08. 2023



Příloha č. 1
Smlouvy o výpůjčce
Specifikace Předmětu výpůjčky

1. Budova šaten vč. pevně připojeného příslušenství (rozvody, zařizovací předměty, ohřivače, svítidla atd.), přípojka kanalizace, vody a el. energie a zpevněné plochy k budově přiléhající
2. Budova skladu umístěná mezi budovou šaten a vodním tokem
3. Pódium vč. přilehlé asfaltové zpevněné plochy
4. Posezení u budovy šaten vč. čtyř sloupů osvětlení
5. Dřevěná stavba skladu s výdejními okénky a sedlovou střechou
6. Travnatá plocha fotbalového hřiště vč. kovových zábran po obvodu, rozvodů zavlažování, dvou fotbalových branek, dvou střídaček a zábran se sítěmi za brankami
7. Zpevnění svahu mezi střídačkami
8. Komunikace ze zámkové dlažby nad hřištěm, vč. na ní umístěného mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola a stojan návštěvního řádu)
9. Tabule časomíry vč. ovládání
10. Zpevněná plocha ze zámkové dlažby vedle příjezdové komunikace u budovy šaten
11. Závlahový systém hřiště vč. závlahového vozíku, postřikovače a čerpadla
12. Ozvučení areálu vč. mixážního pultu a reproduktorů