

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Č. F00023/OST/2023/11

uzavřená podle ustanovení § 2326 a následujících zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění mezi:

Pronajímatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**
sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 466 78 468
DIČ: CZ46678468
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupený: Ing. Zbyňkem Malým, ředitelem Divize Stavební služby na základě plné moci ze dne 20.12.2018
Ing. Oto Heltzelem, výrobním ředitelem Divize Stavební služby na základě plné moci ze dne 20.12.2018

bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen „**ubytovatel**“)

a

Nájemce: **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích**
sídlo: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice
IČO: 750 81 431
DIČ: CZ75081431
zastoupený: rektorem doc. Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, Ph.D.
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „**objednatel**“)



I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy ubytovny na adrese Okružní 485/2, 370 04 České Budějovice.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytováním přechodného ubytování studentů objednatele ve výše uvedené ubytovně ubytovatele.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout po dobu platnosti této smlouvy ubytování pro 40 osob objednatele a to v dvoulůžkových nebo třílůžkových pokojích ve vyčleněném podlaží ubytovny dle přílohy č. 2, této smlouvy, přičemž o přidělení určitého pokoje pro příslušné osoby v rámci vyčleněného podlaží rozhoduje objednatel.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel se zavazuje ubytovat osoby (studenty) určené objednatelem v celkovém sjednaném počtu 40 osob za předem sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předem vystavit těmto osobám řádně vyplněnou přihlášku k ubytování, která je

přílohou č. 1 této smlouvy a zaslat ji mailem ubytovateli na recepci ubytovny vždy nejpozději jeden den před nástupem této osoby do ubytovny.

3. Objednatel přidělí konkrétním osobám pokoj dle plánu pronajatých pokojů, který je přílohou č. 2, této smlouvy (odděleně studenti a odděleně studentky).
4. V případě požadavku na ubytování většího, než sjednaného počtu osob se objednatel zavazuje uplatnit tento požadavek a ubytovatel se zavazuje tyto další osoby ubytovat v případě volné kapacity v předmětné ubytovně, a to za ceny uvedené v příloze č. 4 – ceníku (případně za jiné ceny oboustranně dohodnuté).
5. V případě ukončení ubytování ubytovaného bude objednatel nejpozději jeden den předem informovat ubytovatele o této skutečnosti. Ubytovatel provede odubytování příslušného ubytovaného a zašle zpět přihlášku s údaji o ukončení mailem objednateli. Veškeré změny týkající se ubytovaných osob budou předávány průběžně mezi kontaktními osobami ubytovatele a objednatele.
6. Ubytovatel se zavazuje ubytovávat objednatelům určené osoby ve vyhrazených prostorách k ubytování a udržívat tyto prostory v řádném stavu, které jim umožní jejich řádné užívání.
7. Ubytovatel se zavazuje zabezpečovat denní úklid v ubytovně a pravidelnou výměnu ložního prádla.
8. Objednatel se zavazuje jím vysílané osoby k ubytování seznamovat s ubytovacím řádem ubytovny, který je přílohou č. 3, této smlouvy, a dále se zavazuje zabezpečovat dodržování ubytovacího řádu těmito osobami. Zejména pak, aby nepoškozovali majetek ubytovatele či třetích osob. V případě, že se tak stane, zavazuje se objednatel uhradit ubytovateli škodu způsobenou těmito osobami.
9. Škoda musí být doložena zápisem o škodě. Proplacena může být pouze na základě doložení faktury o opravě škody.
10. Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit ubytovateli cenu za ubytování v souladu s touto smlouvou.
11. Ubytovatel je oprávněn smlouvu okamžitě ukončit (a studenty vykázat z ubytovny), pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením měsíční faktury déle jak 14 dní.
12. Ubytovatel se zavazuje umožnit nerušený výkon práv spojených s ubytováním všech osob v ubytovně a poskytovat objednateli k výkonu práv a povinností z této smlouvy potřebnou součinnost.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena ubytovacích služeb je stanovena dohodou na 141 820,- Kč/měsíc bez DPH.
2. Nejpozději do 17. 9. 2023 se objednatel zavazuje zaplatit na bankovní účet ubytovatele dohodnutou kauci  měsíční platby tj. 156.002,-Kč (slovy: jednostopadesátšesttisícdevakorunčeských), která bude trvale na bankovním účtu ubytovatele po dobu ubytování. Při ukončení smlouvy bude tato kauce započtena proti veškerým případným pohledávkám ubytovatele vůči objednateli vzniklých z této smlouvy a přeplatek bude objednateli vrácen do 30 dnů od ukončení smlouvy.
3. Pokud poskytování ubytovacích služeb není započato první den prvního kalendářního měsíce užívání, ale až v jeho průběhu, hradí objednatel cenu za první kalendářní měsíc v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny podle počtu dní užívání ubytovacích služeb v prvním kalendářním měsíci užívání počínaje a posledním dnem prvního kalendářního měsíce užívání konče.
4. Pokud smlouva bude ukončena dohodou stran dříve, než uplynutím doby, na kterou byla uzavřena a toto ukončení připadá na jiný než poslední den kalendářního měsíce, poskytovatel bude v tomto

kalendářním měsíci účtovat pouze poměrnou část (ponížení) ve výši zaokrouhlené na celé koruny podle počtu dní užívání, tj. nebude účtována doba neužívání ubytovacích služeb.

5. Faktura - daňový doklad za ubytování bude vystavován ubytovatelem měsíčně, s datem uskutečnitelného zdanitelného plnění posledního dne příslušného měsíce.
6. Splatnost faktur - daňových dokladů se stanovuje na 14 dní ode dne doručení objednateli.
7. Bude-li objednatel v prodlení s placením úhrad sjednaných v této smlouvě oproti termínům stanovených touto smlouvou je ubytovatel oprávněn žádat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

V operativních věcech podle této smlouvy na straně ubytovatele osobou oprávněnou k jednání recepční ubytovny HOCHTALU

Tel.:

Email:

V operativních věcech podle této smlouvy jsou na straně objednatele osobou oprávněnou k jednání pracovnice recepce VŠTE:

Tel:

Email:

1. Tato smlouva je platná od data podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou od 17.9. 2023 do 30. 6. 2024. Smlouva může být ukončena i k jinému termínu na základě písemné dohody obou smluvních stran. Objednatel i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět a smlouva zanikne uplynutím posledního dne dvouměsíční výpovědní lhůty, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Strany se výslovně dohodly, že smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. objednatel, a to bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, respektive přivodil její neplatnost či neúčinnost.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
6. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, případně dalšími právními předpisy.
7. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemně ve formě číslovaného dodatku smlouvy.
8. Účastníci, resp. zástupci smluvních stran, prohlašují, že jsou plně způsobilí tuto smlouvu uzavřít, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují, po pečlivém přečtení své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 - Vzor přihlášky k ubytování
příloha č. 2 - Struktura pokojů
příloha č. 3 - Ubytovací řád
příloha č. 4 - Ceník

V Praze dne **18.08.2023**

za ubytovatele

V Českých Budějovicích dne **24-08-2023**

za objednatele

.....
Ing. Zbyněk Maří
ředitel divize ~~stavební~~ služby

.....
doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D.

.....
Ing. Oto Heltzel
výrobní ředitel divize  ební služby

PŘIHLÁŠKA K PŘECHODNÉMU UBYTOVÁNÍ

Ubytovna HOCHTIEF CZ a.s. Okružní 485, České Budějovice

Příjmení : Jméno : Titul :

Datum narození : Místo narození :

Číslo ob. průkazu : Státní příslušnost :

Trvalé bydliště :

SPZ vozidla parkovaného u ubytovny :

Zaměstnanci HOCHTIEF CZ a.s. :

CIZÍ Hosté :

Divize : Č. střediska :

Zaměstnavatel :

Osobní číslo :

IČO :

Hůlkově jméno ved. stř. :



Jeho podpis a razítko :

Zavazuji se k dodržování „DOMOVNÍHO ŘÁDU“ ubytovny, se kterým jsem byl(a) seznámen(a).

Datum vystavení přihlášky : Podpis ubytovaného :

Záznamy ubytovny :

Datum příchodu : Datum odchodu :

Škoda na zařízení ubytovny :

Klíče od pokojů vráceny : Průkazka ke vstupu do ub. vrácena :

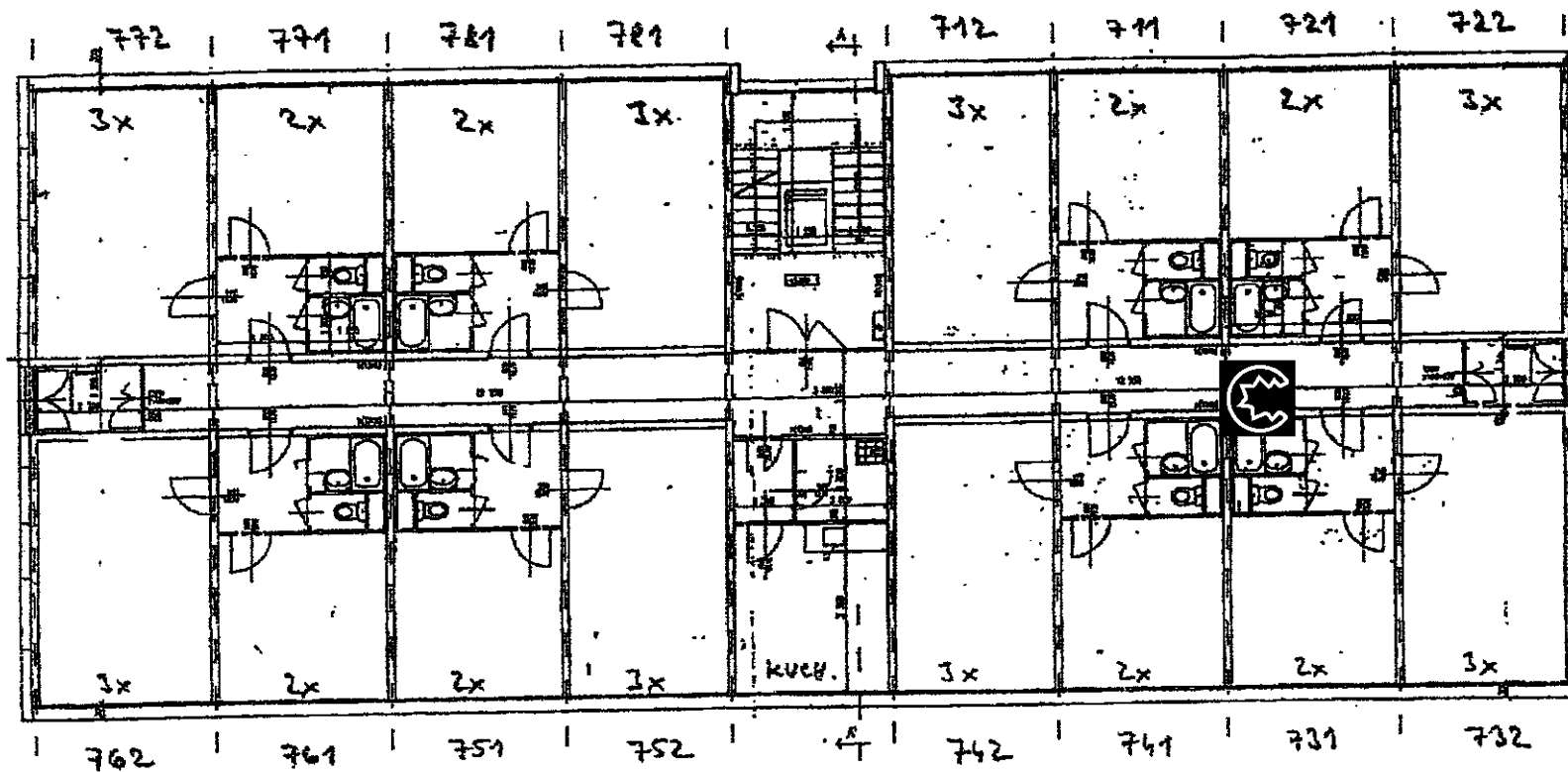
Ubytování zapláceno daň. dokladem č.

.....
jméno a podpis recepční při příchodu

.....
jméno a podpis recepční při odchodu

Příloha č.2 ke smlouvě o ubytování studentů VŠTE na ubytovně
HOCHTIEF CZ a.s.

Struktura pokojů



Ubytovací řád ubytovny pro studenty VŠTE ubytované dle smlouvy Okružní 485/2, České Budějovice

Provozovatel : HOCHTIEF CZ a.s.
Plzeňská 16/3217
150 Praha 5

1. Každý ubytovaný je povinen dodržovat ustanovení tohoto domovního řádu. V případě, že jej poruší, má recepční ubytovacího zařízení právo jej okamžitě vyloučit z ubytování.
2. Ubytovat konkrétního studenta je možno pouze na základě zaslání řádně vyplněné přihlášky k ubytování, která je potvrzená odpovědným zástupcem VŠTE a zaslána na e-mail recepce ubytovny nejpozději jeden den před vlastním ubytováním. Ukončení ubytování probíhá na základě mailu odp. zástupce VŠTE nejpozději jeden den před vlastním ukončením ubytování konkrétního studenta. Student je povinen ukončit ubytování nejpozději do 9.00 hod.
3. Pokud student bude pod vlivem alkoholu, jiné omamné látky, znečištěném oděvu či jinak ohrožující chod ubytovny **nesmí** být ubytován (rozhoduje recepční).
4. Každý nový student ucházející se o ubytování ihned po příchodu na ubytovnu předloží k přihlášení recepční ubytovny občanský průkaz nebo cestovní pas. Takto přihlášený ubytovaný obdrží **průkazku ubytovaného**, kterou je povinen **bez vyzvání předložit** při vyžádání klíčů od pokoje a při vstupu do ubytovacího objektu a kdykoli o ni pracovník ubytovacího úseku požádá.
5. **Zpracování osobních údajů** – ubytovatel zpracovává osobní údaje ubytovaných za účelem poskytnutí ubytovacích služeb, pro plnění svých právních povinností popř. jiným účelům, ke kterým udělil ubytovaný souhlas. **Zpracování probíhá v souladu s příslušnými právními předpisy a mezinárodními standardy.** Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentech **ZÁSADY PRO NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI** a **SMĚRNICE PRO NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI**, které jsou k nahlédnutí na recepci ubytovny a na webových stránkách www.ubytovna.hochtief.cz
6. Pro všechny ubytované platí povinnost oznámit na recepci odchod při ukončení nebo přerušení ubytování v této ubytovně, odevzdat průkazku ubytovaného a fyzicky předat jemu svěřený inventář službu konající recepční. Každý ubytovaný je osobně zodpovědný za propůjčený inventář ubytovny. Poškozený nebo nevrácený inventář, škody způsobené nedbalostí nebo úmyslně, hradí ubytovaný v plné výši pořizovacích nákladů ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku ihned na recepci.
7. Ukončení ubytování probíhá na základě e-mailu odp. zástupce VŠTE nejpozději jeden den před vlastním ukončením ubytování konkrétního studenta, student je povinen neprodleně ukončit ubytování nejpozději do 9.00 hod. v nahlášený den ukončení ubytování.
8. V ubytovací místnosti **nesmí** být bez souhlasu vedoucího ubytovny přemísťován nábytek, ani jinak nic měněno. **Není** dovoleno připevňovat na stěny pokoje plakáty, fotografie a jiné předměty. Ubytovaným je **zakázáno** zasahovat do instalace jakéhokoli druhu.

9. Na pokojích mohou ubytovaní používat elektrické holicí strojky a vysoušeče vlasů za předpokladu dodržování všech platných bezpečnostních předpisů. Na pokojích i v ostatních prostorách ubytovny je přísný zákaz používání vlastních vařičů a jiných elektrospotřebičů. Překročení nebo porušení těchto opatření se pokládá za závažné porušení UBYTOVACÍHO ŘÁDU a je důvodem k vyloučení z ubytování.

10. Kuchyně, slouží pouze k ohřívání jídel a nápojů. Podmínkou je využívání kuchyněk pouze na patře, kde je host ubytovaný, udržování pořádku a čistoty každým uživatelem. Provozní doba kuchyněk je od 5:00 do 24:00 hod.

11. Zákaz kouření ve všech prostorách v 7. podlaží ! Kouření je povoleno pouze na vyhrazeném místě ve společenské místnosti v přízemí.

12. Do budovy ubytovny není povolen vstup ve  ěné obuvi.

13. Každý ubytovaný je povinen dodržovat , hygienické a bezpečnostní předpisy, umístěné k seznámení v přízemí objektu. Ubytovaný je povinen dbát na vlastní bezpečí při pobytu na ubytovně. Hořlavé a lehce zápalné látky, zbraně a výbušniny nesmí být do ubytovny vnášeny ani ukládány. Ubytovani nesmějí brát do ubytovacích místností neskladné předměty (např. rozměrná sportovní náčiní – zejména jízdní kola, lyže, snowboard). Ubytovani mají zákaz vnášet do ubytovny a skladovat alkoholické nápoje v sudech a jiných velkoobjemových obalech, omamné prostředky, toxické látky a drogy. Není dovoleno přechovávat cizí předměty.

14. Do pokojů mají přístup výhradně ubytovaní a zaměstnanci ubytovny.

15. Návštěvy ubytovaných jsou povoleny pouze v návštěvní místnosti naproti recepci.

16. Ubytovaný je povinen šetřit teplem, elektrickou energií, teplou a studenou vodou. Při odchodu z ubytovací místnosti je povinen každý ubytovaný zhasnout světlo, přesvědčit se o uzavření vodovodních uzávěrů, uzavřít okna a zamknout dveře a klíč odevzdat na recepci. Rovněž je povinen uložit své věci do skříně. Není povoleno umísťovat jakékoliv předměty na podlahu, nechávat je pod stolem, na stole, na skříňkách. Umísťovat předměty a potraviny vně oken.

17. Ubytovaný je oprávněn mít na pokoji pouze předměty denní potřeby včetně šatstva. Ubytovaný není oprávněn vnášet do prostor vyhrazených k ubytování peníze ani jakékoli jiné cenné předměty (tj. šperky, zlato, klenoty, fotoaparáty, notebooky, mobilní telefony apod.) K jejich úschově je ubytovaný povinen využít výhradně úschovu provozovatele na recepci ubytovny. Ubytovatel odpovídá pouze za škodu na věcech, které byly takto převzaty do úschovy. Případné ztráty osobních věcí je povinen každý ubytovaný ohlásit neprodleně na oddělení Policie ČR a vedoucímu ubytovny.

18. Ubytovaný je povinen zacházet se zařízením ubytovny šetrně a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody.

19. Všichni ubytovaní jsou povinni dodržovat základní pravidla osobní hygieny (vč. Průběžného praní šatstva), udržovat pořádek a čistotu na pokojích a ve všech zařízeních společně užívaných. Ubytovaný je povinen umožnit osobám pověřeným ubytovatelem provádět pravidelné úklidové práce. Zvláště je zakázáno vyhazování předmětů a nedopalků z oken. Mimo hrazení zvláštních nákladů za úklid je to důvod k vyloučení z ubytování. V případě nepřiměřeného znečištění společných či ubytovacích prostor zajistí ubytovaný bezodkladný úklid (nebo tento zvláštní úklid zaplatí ubytovateli).

20. Ubytováný je povinen si pokoj **zamykat** a zabezpečit si ho proti neoprávněnému vniknutí.
21. Ubytování jsou povinni chovat se v prostorách ubytovny v **době od 22.00 do 05.00 hod.** tak, aby nerušili **noční klid** ostatních ubytovaných. Ubytování jsou povinni zachovávat principy občanského soužití, respektovat práva a potřeby ostatních ubytovaných a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř ubytovny nebo jinak zasahovat do práv jiných osob. Nerespektování nočního klidu se považuje za závažné porušení Domovního řádu.
22. Při vážném onemocnění nebo zranění ubytovaného je tento povinen tuto skutečnost nahlásit na recepci a recepční zajistí lékařskou pomoc, popř. zajistí převoz do nemocnice. **Lékárníčka první pomoci je umístěna na recepci.**
23. Ubytovanému je zakázáno v ubytovacích prostorách jemu vymezených provozovat podnikatelskou činnost na základě živnostenského oprávnění (zejména uvádět ubytovací prostory jako své místo podnikání či provozovnu).
24. Bydlení osob, které k ubytování nejsou řádně nahlášeny je **přísně zakázáno**. Osoba, která umožnila toto nenahlášené ubytování, i nenahlášený ubytovaný budou okamžitě vyloučeni z ubytování.
25. Stížnosti ubytovaných, příp. jejich návrhy na zlepšení činnosti ubytovny přijímá recepční nebo její nadřízený pracovník.
26. Vlastní nebo služební vozidla je možno parkovat pouze na vyhrazených parkovacích plochách před ubytovnou.
27. Provozní doba doplňkového prodeje je od 7:00 do 17:00 hod a od 19:00 do 22:00 hod
28. Nedílnou součástí domovního řádu je ceník služeb.
29. Do objektu ubytovny **nesmí žádná zvířata !**
30. Stěhování z lůžka na lůžko, případně z pokoje na pokoj, je povoleno pouze se souhlasem recepční.
31. Za ztrátu průkazu se účtuje pokuta 50,- Kč.
32. Tento Ubytovací řád nabývá platnosti – účinnosti dnem 25.5.2018.



PLATNÝ CENÍK SLUŽEB

Od 1.1.2023

**Ubytovací dům HOCHTIEF CZ, Okružní 485,
370 04 České Budějovice**

Mob. tel.:

Tel:

Mail na recepci:

Web stránky : <https://ubytovna.hochtief.cz>

Ubytování

Cena s DPH 10%		
	vícelůžk. pokoje	jednolůžk. pokoje vč. kuch. linky
1 až 10 nocí po sobě jdoucích v daném měsíci	311,-Kč/noc	431,-Kč/noc
11 až 20 nocí po sobě jdoucích v daném měsíci	254,-Kč/noc	367,-Kč/noc
nad 20 nocí po sobě jdoucích v daném měsíci	224,-Kč/noc	317,-Kč/noc

Ceny jsou uvedené včetně místního poplatku z pobytu 25,- Kč/noc.
Při delším pobytu než 60 po sobě jdoucích dní, bude tento poplatek vrácen a
dále bude cena účtována bez poplatku.

Parkování je pro ubytované bez .

Možnost připojení na bezdrátový internet je rovněž bezplatné.

Možnost vaření na kuchyňkách a sledování TV zdarma.

Pokud ubytovaný požaduje být na vícelůžkovém pokoji sám, uhradí i ostatní
volná lůžka na tomto pokoji.