

**Kupující:**
**Město Pelhřimov**  
 Masarykovo náměstí 1  
 393 01 Pelhřimov  
 IČO: 00248801, DIČ: CZ00248801

**Prodávající:**
**Naturliving s.r.o.**  
 Říjnová 699/25, 321 00 Plzeň  
 IČO: 09808116, DIČ: CZ09808116

**Kupní smlouva - Sklad NATURLIVING S12 (rozměr 3m x 2,41m + 3m přesah střechy se zástěnou)**  
 zákazník: Město Pelhřimov

Pozice	Cena celkem
<b>Nosná konstrukce (1.-4. sněhová oblast)</b> Materiál Tesařské práce Spojový materiál	48 800,00
<b>OSB desky (podlaha - 18mm, střecha - 18mm)</b> OSB 3 P+D Montáž Spojový materiál	20 090,00
<b>Provedení exteriéru</b> Palubková prkna - tl. 19mm (bez laků a lakování) - materiál smrk	44 380,00
<b>Dodávka vstupních dveří (š. 80 cm)</b> Dveře (ocelový rám+dřevěný obklad) - zavírání na kliku + zámek FAB	10 600,00
<b>Střešní krytina PVC (barva: tmavě šedá)</b> Geotextilie 200 g/m <sup>2</sup> Fatrafol 810 Montáž fólie Spojový materiál	20 380,00
<b>Klempířské prvky (barva: tmavě šedá)</b> Okapní plech - (viplaný) rš 20 cm Štitové lemování (viplaný) rš 20 cm	6 780,00
<b>Příprava podkladu</b> Dodávka základacích latí (5x3 cm) Kotvení přesahu střechy na BOVA patky	9 630,00
<b>Provedení interiéru</b> OSB/QSB desky (tl. 12 mm) - exteriér (stěny)	12 670,00
<b>Provedení exteriéru</b> Obkladový materiál - modřínové provedení Vzhled obkladu - latový rošt Fasádní fólie vč. distančních latí	20 250,00
<b>Klempířské prvky</b> Žlaby, svody (hranatý) - materiál pozink	7 200,00
<b>Okno svíslé (rozměr 0,57m x 1m) - provedení otevírací/výklopné</b> Dodávka a montáž plastového okna vč. vnitřních listů (barva šedá / bílá) Dodávka a montáž okenních parapetů a úprava ostění	10 020,00
<b>Montážní práce a složení domku na místě</b>	16 290,00
<b>Dopravné</b>	6 640,00

**Cena bez DPH**
**233 700,00**
**Poznámka:**

- cena předpokládá přípravu vodorovného podloží ze strany zákazníka
- cena předpokládá zajištění odpovídající součinnosti objednatele při přemístění a sestavení skladu/domku.
- cena dopravy předpokládá spojení dodávky domku s jinou zakázkou.

**PŘEDMĚT KOUPE:**

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje dodat kupujícímu sklad/domek dle výše uvedené kalkulace a kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit kupní cenu.

**KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Kupní cena byla smluvními stranami sjednána dle výše uvedené kalkulace prodávajícího v celkové výši 233.700,- Kč bez DPH.

Platební podmínky smluvní strany sjednaly následovně:

- faktura č.1 - ve výši 95.000,- Kč bez DPH splatná do 5 pracovních dnů ode dne dokončení tesařské konstrukce doložené zaslanou fotodokumentací.
- faktura č.2 - ve výši 115.000,- Kč bez DPH splatná do 5 pracovních dnů ode dne dokončení výroby předmětu koupě doložené zaslanou fotodokumentací,
- faktura č.3 - ve výši 23.700,- Kč splatná do 5 pracovních dnů od okamžiku potvrzení protokolu o převzetí předmětu koupě na místě určení.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu přístup k předmětu koupě a nakládání s ním až do úplného zaplacení kupní ceny.

V režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH je povinen priznat a zaplatit DPH plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno. Na daňovém dokladu bude uvedena pouze sazba daně.

**TERMÍN DODÁNÍ: do 28.9.2023** (platí při řádné úhradě dílčích plateb a zajištění stavební připravenosti dle této smlouvy)

Termín dodání se posouvá o:

- dobu prodlení kupujícího s úhradou dílčích plateb nebo zajištěním stavební připravenosti. Bude-li takové prodlení delší než 30 kalendářních dnů, vyhrazuje si prodávající právo změnit termín dodání dle svých možností.
- dobu trvání překážek v práci, které není zhotovitel svým jednáním schopen ovlivnit.

Při prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.

Při prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny (event. její částí) je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení kupujícího se zajištěním stavební připravenosti je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.

Smluvní strany nejsou oprávněny v případě prodlení druhé strany uplatňovat jakékoliv další nároky.

**STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST:**

Kupující se zavazuje zajistit k termínu dodání předmětu koupě dle předchozího odstavce odpovídající přístup na místo určení a současně se zavazuje minimálně 21 kalendářních dnů před termínem dodání předmětu koupě zajistit řádnou přípravu podloží pod objektem (dále jen "Stavební připravenost"), to znamená připravit staticky únosné a vodorovné podloží.

**PŘEVZETÍ ZBOŽÍ:**

Místo dodání zboží bylo smluvními stranami sjednáno na adrese **Masyrykovo náměstí 1, 393 01 Peňhřimov (popř. bude upřesněno)**. Nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem podpisu protokolu o převzetí zboží.

**PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ:**

Kupující je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytuje u předmětu koupě v době 24 měsíců od jeho převzetí, tzn. ode dne podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy, ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou jakékoliv částí kupní ceny o více než 60 kalendářních dnů.

Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, ocitne-li se prodávající v prodlení s termínem dodání o více než 60 kalendářních dnů.

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

Kupující odpovídá za soulad umístění předmětu koupě s příslušnými právními předpisy.

Kupující se zavazuje zajistit na svůj náklad prodávajícím požadovanou součinnost pro přesun panelů a výstavbu předmětu koupě na místě určení.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

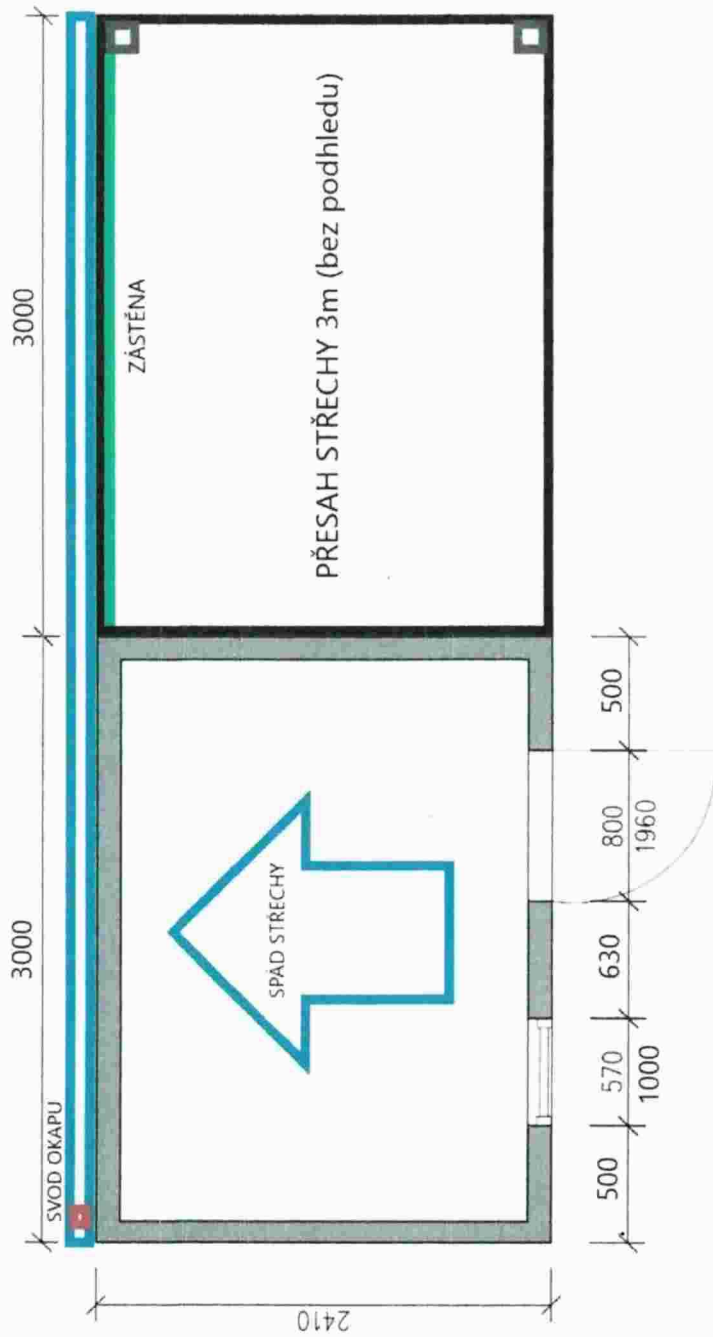
v PEŇHŘIMOVĚ dne 28.8.2023

V Pízní dne 2.8.2023

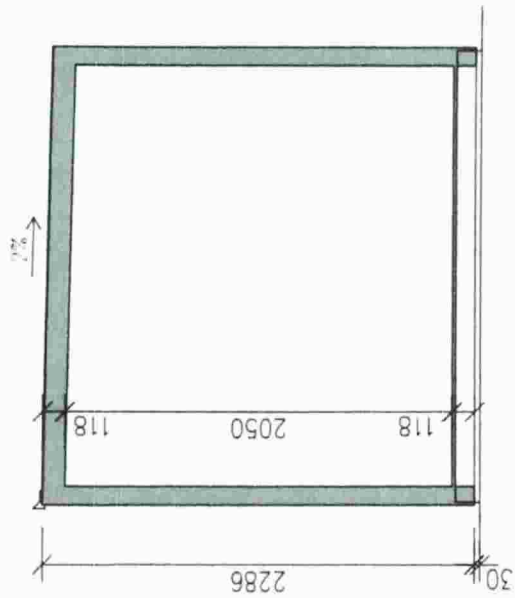
/ Kupující ✓

Tomáš Hájek  
Naturliving s.r.o. - jednatel

# PŮDORYS



# ŘEZ



**NATURLIVING S9**  
Minigolf - Pelhřimov