

# Nájemní smlouva č. 2131000569

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

## 1. město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bučkem

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859,  
DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: KB, a.s., č .ú. 19-125911/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## 2. Lucie Vorlová

narozena: [redacted] 1983  
bytem: [redacted] Ivančice  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely tuto

## n á j e m n í s m l o u v u:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: **p. č. 337/1**, lesní pozemek, o výměře 6 146 m<sup>2</sup>, v **k. ú. Hrubšice**, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to část o výměře **325 m<sup>2</sup>**. Výše uvedená část pozemku je vyznačena v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu do nájmu za účelem sečení trávy a skladování dřeva.

### III.

#### Práva a povinnosti

1. Pronajímatel vyslovuje zákaz výsadby trvalých porostů a zřizování jakýchkoliv staveb – na lesních pozemcích není možné zřizovat žádné stavby ani parkovací plochy (včetně přístřešků na dřevo apod.)

2. Jakékoli úpravy nebo změny na Předmětu nájmu smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (zákaz kácení jakýchkoliv stromů bez souhlasu vlastníka – pronajímatele).
3. Část pozemku v nájmu nebude oplocována.
4. Les bude užíván v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. lesní zákon (část pozemku bude užívána v souladu s §20 zákona č. 289/1995 Sb. lesní zákon).
5. Nájemce svou činností nebude negativně ovlivňovat životní prostředí
6. Nájemce se zavazuje starat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí.
7. Nájemce bude vlastním nákladem udržovat čistotu Předmětu nájmu a předcházet vzniku škod. Na případné škody je povinen bezodkladně upozornit pronajímatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen pozemek předat pronajímateli vyklizený.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy **6 500,- Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace. Nájemce bude nájemné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000569, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 20. 6. každého příslušného kalendářního roku. V roce podpisu smlouvy (v roce 2023) činí poměrné nájemné 2 167,- Kč. Nájemné bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace.
2. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Doba nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností **od 01. 09. 2023 na dobu určitou, a to do 31. 12. 2033.** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. III. odst. 1–7 této smlouvy, bude v prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, nebo přenechá-li předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.
4. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručena třetí pracovní den po jeho odeslání pronajímatelem.
5. Zemře-li nájemce, nájem zaniká.

## VI. Ostatní ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.).
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem 01. 09. 2023.

### Doložka:

Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl schválen Radou města Ivančice na její 20. schůzi konané dne 28. 06. 2023 pod č. RM/2023/20/433 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 03. 07. 2023 do 20. 07. 2023

Nájemní smlouvu schválila rada města usnesením na její 23. schůzi, konané dne 26. 07. 2023 pod usnesením č. RM/2023/23/485.

V Ivančicích dne 29. 08. 2023

V Ivančicích dne 30. 08. 2023

v. r.

v. r.

---

za město Ivančice  
Milan Buček, starosta  
pronajímatel

---

Lucie Vorlová  
nájemce