

DODATEK Č. 2
ke Smlouvě o dílo číslo SM1900000646

uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném účinném znění

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné – dále jen „objednatel“

- 1.2. **Zhotovitel:** **archibase s.r.o.**
se sídlem: V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4 – Chodov
spisová značka: C 297296 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. arch. Jakubem Čermákem, jednatelem
IČO: 07239955
DIČ: CZ07239955
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SM1900000646 ke stavební akci s názvem „Výkon autorského dozoru při realizaci díla Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140“.

Čl. 2
PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 06. 2019 smlouvu o dílo číslo SM1900000646, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2021, jejímž předmětem je výkon autorského dozoru spojeného s realizací stavby s názvem „Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“, a to v rozsahu, termínech a za podmínek stanovených uzavřenou smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 3 ÚČEL DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují a prohlašují za nesporné, že v průběhu výkonu autorského dozoru dle této Smlouvy došlo k následujícím skutečnostem:
 - a) realizace díla „Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140“ byla přerušena do zahájení a částečného provedení stavby „Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“ jako 2. etapy celkové rekonstrukce objektu, čímž došlo k přerušení výkonu autorského dozoru v období od 4/2022 do 8/2023;
 - b) z důvodu přerušení díla „Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140“ došlo zároveň k prodloužení termínu celkového dokončení díla, což mělo přímý dopad i na Smlouvu a závazek zhotovitele, neboť objednatel ve smlouvě předpokládaná doba výstavby v délce 33 měsíců tak byla překročena;
 - c) v období od 15. 3. 2023 do 31. 8. 2023 zhotovitel pro objednatele vykonával činnosti nad rámec původně sjednané smlouvy, které byly spojené s přípravou a zahájením stavby „Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“ jako 2. etapy celkové rekonstrukce objektu.
2. Účelem tohoto dodatku je úprava předmětu Smlouvy, smluvní ceny a termínu výkonu autorského dozoru v důsledku skutečností uvedených v odst. 1. tohoto článku.

Čl. 4 PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách uvedených článků Smlouvy.
 - a) Do Čl. 2 Předmět smlouvy se doplňuje nový odst. 2.4. následujícího znění:

2.4. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou spolupráci a součinnost projektanta stavby Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140 (dále jen „Etapa č. 1“), potřebnou pro přípravu a zahájení realizace stavby Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140 (dále jen „Etapa č. 2“), spočívající zejm. v činnostech spojených s přípravou a zahájením Etapy č. 2, v koordinaci vzájemné provázanosti obou etap, v součinnosti při řešení stavební a technické problematiky Etapy č. 1 a Etapy č. 2, a dále v účasti na kontrolních dnech Etapy č. 2.
 - b) Čl. 3 Doba plnění odst. 3.1 se ruší a nahrazuje se novým odstavcem 3. 1. následujícího znění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí autorský dozor projektanta na stavbě uvedené v čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy po předpokládanou dobu výstavby (započetí prací 7/2019, přerušení prací 4/2022 – 8/2023, pokračování prací od 9/2023), tj. dle potřeb stavby a objednatele ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy až do dokončení stavby, získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků Na základě kvalifikovaného odhadu a aktualizovaného

harmonogramu provádění stavby je odhadovaná doba výkonu autorského dozoru prodloužena na další období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023, tj. o další 4 měsíce na celkem 37 měsíců.

- c) Do Čl. 3 Doba plnění se doplňuje nový odst. 3.2 následujícího znění:

3.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že v období od 15. 3. do 31. 8. 2023 zajistí pro objednatele činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.4.

- d) Čl. 5 odst. 5.1. se ruší a nahrazuje se novým článkem následujícího znění:

5.1. Cena za zajištění autorského dozoru stavby po celou dobu výstavby a za výkon dalších činností uvedených v Čl. 2 smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

cena bez DPH 1.997.500,- Kč

(slovy: Jedenmiliondevětsetdevadesátsedmtisíc pět set korun českých)

DPH 21 % 419.475,- Kč

(slovy: Čtyřistadevatenácttisíc čtyřistadesm desát pět korun českých)

cena celkem 2.416.975,- Kč

(slovy: Dva miliony čtyřista šestnácttisíc devět set sedm desát pět korun českých).

- e) Čl. 5 odst. 5.3. se ruší a nahrazuje se novým článkem následujícího znění:

5.3. Faktury do výše 80% z celkové výše plnění (do částky 1.598.000,- Kč bez DPH) budou fakturovány měsíčně. Faktury za zajištění autorského dozoru dle Čl. 2 odst. 2.3. za celkem 37 měsíců a za zajištění dalších činností dle Čl. 2 odst. 2.4. za celkem 5,5 měsíce budou vystavovány měsíčně po celkovou předpokládanou dobu výstavby (tj. 42,5 měsíců), a to ve výši 37.600,- Kč bez DPH.

Závěrečná faktura za zajištění autorského dozoru ve výši 20% z celkové výše plnění (na částku 399.500,- Kč bez DPH) bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci (konečná faktura).

Při zasílání faktur musí být respektována adresa objednavatele dle čl. 1, odst. 1.1. smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM1900000646 a dále, že objednavatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED] Splatnost faktury bude 21 dnů.

- f) Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou tohoto Dodatku č. 2.

2. Ostatní smluvní ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána

Čl. 5
ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Tento Dodatek č. 2 obsahuje čtyři strany a přílohu a vyhotovuje se v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel (2) dva stejnopisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že text Dodatku č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu Dodatku č. 2 a jsou s ním srozuměny, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující jej za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada MČ Praha 11 usnesením č. 0823/36/R/2023 ze dne 29. 8. 2023 a k jeho podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní MČ Praha 11 na základě uvedeného usnesení a směrnice ÚMČ číslo S 2016/04 Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Příloha:

Cenová nabídka architektonických služeb ze dne 15. 06. 2023

V Praze dne 30.8.2023

V Praze dne 30.8.2023

Za objednatele:



Jiří Dohnal
radní MČ Praha 11

Za zhotovitele:



Ing. arch. Jakub Čermák
jednatel společnosti

archibase s.r.o.
V Benátkách 2950 / 6
Praha 4 - Chodov, 149 00
IČO: 07239955
číslo účtu: [REDACTED]
spol. vedená u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 297296

DATUM: 15. červen 2023

KLIENT: Městská část Praha 11

PROJEKT: BD Sandra _prodloužení výkonu Autorského dozoru projektanta v návaznosti na smlouvu SM1900000646 ze dne 12.6.2019

CENOVÁ NABÍDKA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽEB

#	KP	POPIS	CENA ZA MĚSÍC BEZ DPH	ROZSAH (měsíce)	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH (%)	DPH (Kč)	CENA S DPH
BD SANDRA_NAD OPATOVEM 2140								
1.		Autorský dozor (ATD) - rozsah 37 měsíců předpokládaný rozsah ATD je 2 x 5h týdně 40h kontrola dodržování platné projektové dokumentace, schvalování odchylek a úprav účast na kontrolních prohlídkách stavby, m.mj. Vedených i stavebním úřadem a na závěrečné prohlídce stavby účast na uvedení stavby a jejích technologických zařízení do provozu spolupráce při odevzdání a na převzetí nebo její části ATD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamizačních řízeních ATD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy veškeré případné nedodělků a chyby dokumentace budou doplněny a opraveny v rámci této cenové nabídky	47 000,00	37	1 739 000,00	21%	365 190,00	2 104 190,00
2.		Koordinace 1. etapy a 2. etapy spolupráce a součinnost při přípravě a zahájení realizace 2. etapy koordinace vzájemné provázanosti 1. a 2. etapy součinnost při řešení stavební a technické problematiky 1. a 2. etapy účast na kontrolních dnech 2. etapy	47 000,00	5,50	258 500,00	21%	54 285,00	312 785,00
celkem					1 997 500,00	21%	419 475,00	2 416 975,00

Cenová nabídka neobsahuje projekty nepředpokládaných profesí a průzkumy, jejichž rozsah a charakter bude případně stanoven a odsouhlasen klientem v rámci průběhu zpracování zakázky.
V době vyhotovení této cenové nabídky nebyl projektantovi znám rozsah jiných potřebných vstupních analýz a průzkumů (zejména se jedná o geodetické zaměření, rašonový průzkum, průzkum inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum bludných proudů.), proto nejsou předmětem této cenové nabídky.

Změny nad rámec zadání budou naceněny dle odhadované časové náročnosti a před zpracováním odsouhlaseny klientem.

Platební podmínky pro jednotlivé fáze projektování		
Fakturace měsíčně za každý uplynulý měsíc po dobu 42,5 měsíců	80%	Fakturace ve výši 37.500,- Kč bez DPH měsíčně
Fakturace zádržného 20% po kolaudaci stavby	20%	Doplátek po kolaudaci

společnost archibase s.r.o. je vedená u Městského soudu v Praze
vystavil: Ing. arch. Jakub Čermák
jakub.cermak@archibase.cz