



**Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.4. 2023**  
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Tojapa s.r.o.  
Lidická 700/19, 602 00 Brno  
**IČO:** 08932000  
**DIČ:** CZ08932000  
**Zastoupen:** Ing. Jakubem Tomáščíkem - jednatelem  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Telefon, e-mail:** [REDACTED]

*dále jen zhotovitel* - na straně jedné

**Objednatel:** Město Polička  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
**IČO:** 00277177  
**DIČ:** CZ00277177  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zastoupený:** Jaroslavem Martinů, starostou města

*dále jen objednatel* – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 27.4.2023.

**II. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je:

- změna termínu dokončení díla
- změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V.2. smlouvy o dílo.



### **Změna termínu dokončení díla:**

Z důvodu všech realizovaných změn v projektu, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, se prodlužuje termín dokončení díla do **30.9.2023.**

### **Změna ceny díla:**

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Vícepráce bez DPH	712 023,31 Kč
Méněpráce bez DPH	-150 530,30 Kč
<b>Změny celkem bez DPH</b>	<b>561 493,01 Kč</b>
DPH 21 %	117 913,53 Kč
<b>Změny celkem včetně DPH</b>	<b>679 406,54 Kč</b>

### **Celková cena díla:**

*Původní znění dle SoD:*

#### **V. Cena díla**

**V.2.** Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>5 117 545,00 Kč</b>
DPH 21%	1 074 684,45 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>6 192 229,45 Kč</b>

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

*Nové znění dle dodatku č.1:*

#### **V. Cena díla**

**V.2.** Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>5 679 038,01 Kč</b>
DPH 21%	1 192 597,98 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>6 871 635,99 Kč</b>

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.



### **III. Závěrečná ustanovení**

**III.1.** Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

**III.2.** Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

**III.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**III.4.** Tento dodatek je uzavřen elektronicky.

**III.5.** O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 28.8.2023, usnesením č. 322.

#### **Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn (stanovisko technického dozoru investora)

---

Ing. Jakub Tomáščík  
jednatel Tojapa s.r.o.

---

Jaroslav Martinů  
starosta města Poličky

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>2305</b>	<b>Stavební úpravy interiéru Městského úřadu v Poličce, Palackého nám 160</b>
<b>DODATEK č.1</b>		

Objednatel:	<b>Město Polička</b> <b>Palackého nám. 160</b> <b>57201      Polička-Polička-Město</b>	IČO: <b>00277177</b> DIČ: <b>CZ00277177</b>
-------------	--	--

Zhotovitel:	<b>Tojapa s.r.o.</b> <b>Lidická 700/19</b> <b>60200      Brno-Veveří</b>	IČO: <b>08932000</b> DIČ: <b>CZ08932000</b>
-------------	--	--

Vypracoval:	<b>Ing. Šafář Petr</b>
-------------	------------------------

Rozpis ceny		Celkem
HSV		126 723,43
PSV		434 769,58
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>561 493,01</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>561 493,01 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>117 913,53 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>679 406,54 CZK</b>
--------------------------	-----------------------

v		dne	
	Za zhotovitele		Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>02_1</b>	<b>Úpravy interiéru VCP</b>	<b>0,00</b>	<b>561 493,01</b>	<b>117 913,54</b>	<b>679 406,55</b>	<b>100</b>
02.1	Stavební část - méněpráce	0,00	-150 530,30	-31 611,36	-182 141,66	-27
02.2	Vícepráce stavební a el.	0,00	712 023,31	149 524,90	861 548,21	127
Celkem za stavbu		0,00	561 493,01	117 913,54	679 406,55	100

Popis stavby: 2305 - Stavební úpravy interiéru Městského úřadu v Poličce, Palackého nám 160

Popis objektu: 02\_1 - Úpravy interiéru VCP

Popis rozpočtu: 02.1 - Stavební část - méněpráce

Popis rozpočtu: 02.2 - Vícepráce stavební a el.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			101 689,58	18,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			9 599,08	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 514,00	2,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			920,77	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-17 670,00	-3,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-130 260,30	-23,2
772	Kamenné dlažby	PSV			461 892,88	82,3
792	Elektroinstalace	PSV			120 807,00	21,5
Cena celkem					561 493,01	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2305	Stavební úpravy interiéru Městského úřadu v Poličce, Palackého nám 160
O:	02_1	Úpravy interiéru VCP
R:	02.1	Stavební část - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 311</b>		<b>Sádrokartonové konstrukce</b>				<b>-2 600,00</b>
1	int 2	atyp. AL dvířka do sdk 400/800 mm, s tlačným zámkem, výplň impreg.sdk 15 mm	kus	1,00000	-2 600,00	-2 600,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-17 670,00</b>
2	54926410.K	stavební vložka FAB dveří 1křídlových	ks	38,00000	-465,00	-17 670,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>-130 260,30</b>
3	771r01	Dlaždice slinutá imitující teraco, rektifikovaná úprava hran, neglazovaná šedá mat 30 x 60 x 1 cm, R10/B	m2	86,17295	-950,00	-81 864,30
		<b>74,933*1,15</b>		<b>86,17295</b>		
4	771r02	Dlaždice soklová, imit. teraco šedá 30 x 7,2 x 0,8 cm, hladký povrch matný	ks	218,00000	-222,00	-48 396,00

Začátek provozního součtu

56,82/0,30\*1,15

217,81000

Konec provozního součtu

218

218,00000

## Položkový rozpočet

S:	2305	Stavební úpravy interiéru Městského úřadu v Poličce, Palackého nám 160
O:	02_1	Úpravy interiéru VCP
R:	02.2	Vícepráce stavební a el.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 311</b>		<b>Sádrokartonové konstrukce</b>				<b>104 289,58</b>
1	416026122R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 45, bez izolace	m2	87,12675	977,00	85 122,83

2.np :

Začátek provozního součtu

s7b :

223 : 5,53\*1,87+3,33\*5,05-2,05\*1,94

23,18060

241 : 2,1\*6,09+4,61\*1,59+2,55\*5,81-0,8\*1,75

33,53440

Konec provozního součtu

s7b : 56,715\*1,05

59,55075

202 : 15,32\*1,80

27,57600

2	713111221R06	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	87,12675	165,50	14 419,48
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 87,12675

87,12675

3	713111275RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce lepicím tmelem, s dodávkou materiálu	m	113,30000	41,90	4 747,27
---	--------------	---	---	-----------	-------	----------

2.np :

Začátek provozního součtu

s7b :

223 : 5,53+1,87+3,33+5,05

15,78000

241 : 2,1+6,09+5,61+1,59+2,55+5,81

23,75000

Konec provozního součtu

s7b : 39,53\*2

79,06000

202 : (15,32+1,80)\*2

34,24000

<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>9 599,08</b>
4	602011121RT3	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně tloušťka vrstvy 30 mm	m2	6,80000	1 192,55	8 109,34

1.NP m.č. 133 :

(4,20+2,60)\*1,00

6,80000

5	602011151R00	Štuk na stěnách sanační Cemix 034, ručně	m2	6,80000	219,08	1 489,74
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 6,80000

6,80000

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>14 514,00</b>
6	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	32,50000	156,98	5 101,85
7	970031020R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 20 mm	m	4,16000	2 090,70	8 697,31

0,76\*2+0,88\*3

4,16000

8	971033122R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 30 cm	kus	12,00000	59,57	714,84
---	--------------	---	-----	----------	-------	--------

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>920,77</b>
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,53461	600,00	920,77

<b>Díl: 772</b>		<b>Kamenné dlažby</b>				<b>461 892,88</b>
10	58395001R	Deska dlažební mramor 3 cm	m2	86,17295	3 812,25	328 512,83

2.NP m.č.232 :

dlažba : 74,933\*1,15

86,17295

11	58385768.AR	Deska obkladová mramorová leštěná tl. 10 mm	m2	4,57401	2 328,75	10 651,73
----	-------------	---	----	---------	----------	-----------

2.NP m.č.232 :

sokl : 56,82\*0,07\*1,15

4,57401



## Položkový rozpočet

S:	2305	Stavební úpravy interiéru Městského úřadu v Poličce, Palackého nám 160
O:	02_1	Úpravy interiéru VCP
R:	02.2	Vícepráce stavební a el.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	7722	Přebroušení stávající šedé žuly na chodbách	m2	55,78560	2 200,00	122 728,32
		2.np :				
		223 : 5,53*1,87+3,33*5,05-2,05*1,94		23,18060		
		202 : 15,32*1,80+2,38*1,65+0,76*1,45		32,60500		

<b>Díl: 792</b>		<b>Elektroinstalace</b>				<b>120 807,00</b>
13	Převod	Dle samostatného rozpočtu elektroinstalace	soubor	1,00000	120 807,00	120 807,00

Město Polička  
Palackého nám. 160  
572 01 POLIČKA

Polička 22.8.2023

Věc: Zdůvodnění technických změn č. 1-5 v průběhu realizace stavebních prací na akci:  
**„Stavební úpravy interiéru Městského úřadu v Poličce,  
Palackého nám.160“**  
registrační číslo žádosti: 125906

**investor: Město Polička**

**Změna č.1 - Nerealizované práce (méněpráce)**

Podlahové soklíky a dlažba imitující teraco v chodbách 2NP nebylo realizováno z důvodu zvolení jiného materiálu. FAB zámky nových dveří nebudou z důvodu duplicity realizovány. Dále byly do méně prací přesunuty další drobné nerealizované položky.

**Změna č.2 - Sanační omítky (vícepráce)**

Ve vstupní hale 1NP byly oproti projektové dokumentaci lokálně realizovány sanační omítky do výšky 1m nad podlahovou konstrukci pro lepší průdušnost stávajícího vlhkého neodizolovaného zdiva.

**Změna č.3 - Broušení a leštění žulové podlahy (vícepráce)**

V chodbě 2NP bylo provedeno přetmelení spar, přebroušení, leštění a celková impregnace stávající žulové dlažby.

#### Změna č.4 - Elektro rozvody (vícepráce)

V chodbě 2NP byly provedeny kompletně nové elektrorozvody s přípravou do jednotlivých kancelářích, včetně nových rozvaděčů a stavebních přípomocí.

#### Změna č.5 - SDK podhledy (vícepráce)

Vzhledem k tomu, že bylo v prostorách chodeb 2NP rozhodnuto o provedení nových elektrorozvodů, byly z finančních i časových důvodů provedeny SDK podhledy (nové elektro rozvody nešly v mnoha případech zasekat do stropu a zdí).

Ing. Petr Šafář

*Technický dozor investora*

