[redacted]

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13
zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel")

a

PREdistribuce, a.s.
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČO: 27376516, DIČ: CZ27376516
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

zastoupená na základě plné moci z 08.12.2022 společností AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o.,
se sídlem: Na Jezerce 1475/25, 140 00 Praha 4
IČO: 27147355
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu plátce: [redacted]
zastoupená: Pavlínou Holou na základě plné moci z 02.01.2023

(dále jen „nájemce")

Čl. I.
Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc. č. 2342/292 o výměře 902 m², parc. č. 2342/293 o výměře 844 m², parc. č. 2342/296 o výměře 771 m² a parc. č. 2342/676 o výměře 626 m², v katastrálním území Stodůlky vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání částí pozemků parc. č. 2342/292 o výměře 39 m², parc. č. 2342/293 o výměře 37 m², parc. č. 2342/296 o výměře 36 m² a parc. č. 2342/676 o výměře 32 m, což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce pronajaté části pozemků využije pro výkopové práce a uložení kabelu NN – stavba: **„Praha 13 - Stodůlky, Ohrada 3, EVR, obnova kNN, S-149652 – 1. a 5. etapa“** (dále jen „stavební práce“).

Čl. II.
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 28.08.2023 do 31. 12. 2023.

Nájemce uznává, že části předmětných pozemků užívá:

- **1. etapa** – od 01.07.2023 na části parc. č. 2342/296 o výměře 28 m² a parc. č. 2342/676 o výměře 32 m², proběhne během 58 dní
- **2. etapa** – od 16.07.2023 na části parc. č. 2342/292 o výměře 39 m², parc. č. 2342/293 o výměře 37 m² a parc. č. 2342/296 o výměře 8 m², proběhne během 43 dní

Vlastní realizace stavebních prací (nájmu) na uvedených částech pozemků v k. ú. Stodůlky proběhne:

- **1. etapa** na části parc. č. 2342/296 o výměře 28 m² a parc. č. 2342/676 o výměře 32 m², proběhne během 24 dní
- **2. etapa** na části parc. č. 2342/292 o výměře 39 m², parc. č. 2342/293 o výměře 37 m² a parc. č. 2342/296 o výměře 8 m², proběhne během 34 dní

Nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy. Nájemce písemně (lze i e-mailem) oznámí zahájení a ukončení stavebních prací pronajímateli.

Čl. III.
Výše a splatnost nájemného

Nájemce uznává, že užíval část pozemků:

- **1. etapa** – od 01.07.2023 do 27.08.2023 (58 dní) - a za toto období uhradí bezdůvodné obohacení ve výši 69.600 Kč (slovy: šedesát devět tisíc šest set korun českých)
- **2. etapa** – od 16.07.2023 do 27.08.2023 (43 dní) - a za toto období uhradí bezdůvodné obohacení ve výši 72.240 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)

Celková částka za bezdůvodné obohacení je ve výši 141.840 Kč.

Výše nájemného je stanovena:

- **1. etapa** – od 28.08.2023 do 20.09.2023 (24 dní) - nájemné ve výši 28.800 Kč
- **2. etapa** – od 28.08.2023 do 30.09.2023 (34 dní) - nájemné ve výši 57.120 Kč

Celková částka nájemného je ve výši 85.920 Kč.

Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Nájemce uhradí nájemné včetně bezdůvodného obohacení **ve výši 227.760 Kč** (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc sedm set šedesát korun českých) převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [redacted] Nájemné je splatné

jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zaplaceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV.
Sankce, porušení smlouvy

1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení.

2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy (vyjma písm. d), a dále smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.

4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami které užívají pronajaté pozemky s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.

6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.

7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajaté pozemky s jeho souhlasem pronajaté části pozemků neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
b) jestliže nájemce dal pronajaté části pozemků do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící stavební práce
c) jestliže nájemce provedl na pronajatých částech pozemků změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajaté části pozemků nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechá pronajaté části pozemků nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajaté části pozemků i bez souhlasu nájemce.

1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajaté části pozemků v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatých částí pozemků sepíší nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté části pozemků pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatých částech pozemků provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajaté části pozemků nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící stavební práce, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky ve smyslu § 629, odst. 1 Občanského zákoníku.

2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.

2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajaté části pozemků uvést do stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI.
Skončení nájmu

1) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
2) Nájem zanikne taktéž výpovědí dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
3) Nájemce je povinen odevzdat pronajaté části pozemků pronajímateli v den, kdy nájem končí.
4) Nájemce je povinen vrátit pronajaté části pozemků protokolárně.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavbu (stavební práce) dle čl. I. této smlouvy v částech pozemků parc. č. 2342/292, parc. č. 2342/293, parc. č. 2342/296 a parc. č. 2342/676, vše v k. ú. Stodůlky.
2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajaté části pozemků za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajaté části pozemků.

7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem 28.08.2023 a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkoly související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.

10) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0348/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 28.08.2023.

11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 30. 08. 2023 .....

.....

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

V Praze dne 30. 08. 2023 .....

.....

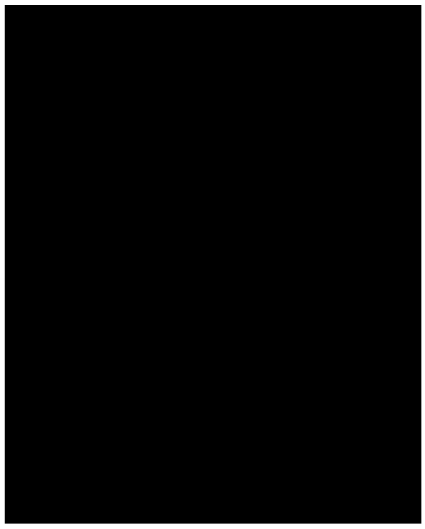
Pavlína Holá
na základě plné moci
ze dne 02.01.2023

Příloha dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržílkova", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržílkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská" , který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržílkova", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržílkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržílkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018

[redacted]

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

[redacted]

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 5

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 011 111
Tel.: 235 011 203, 235 011 212
Fax: 235 514 661

epodatelna@p13.mepnet.cz
ID datové schránky: zv6bsur
www.praha13.cz

PLNÁ MOC

Zmocnitel, PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516 zastoupená: Michalem Kalinou, vedoucím oddělení Koordinace a plánování, na základě pověření ze dne 2. 1. 2019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158. Osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění smlouvy:
Bc. Miloš Trojan, vedoucí oddělení Technický dozor investora VN a NN
David Kouda, Technický dozor investora VN a NN

zmocňuje tímto

zmocněnce AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o., se sídlem Na Jezerce 1475/26, Praha 4, 140 00, IČO: 27147355, zastoupená: Vilémem Jelínkem, jednatelem společnosti zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 99867
osoby zmocněné k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:
Vilém Jelínek, Pavlína Holá

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby: **Praha 13 – Stodůlky, Ohrada 4 – EVR – obnova kNN, (SPP: S-149653),** již je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti přebírat doporučené písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků, popřípadě smlouvy o výpůjčce, za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.
Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.
Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.

Plnou moc vydal v Praze, dne 30.11.2022

[redacted]

za zmocnitele Michal Kalina

Plnou moc přijal v Praze, dne 30.11.2022

[redacted]

za zmocněnce Vilém Jelínek

[redacted]

PLNÁ MOC

zmocnitel

AVE ELEKTRO –Jelínek, s.r.o., IČ 27147355
Se sídlem Praha 4, Na Jezerce 1475/26,
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 99867
Jednající Vilém Jelínek, jednatel

zmocňuje

Pavlínu [redacted]
Narozenou: [redacted]
Bytem: [redacted]

aby společnost zastupovala ve správních řízeních, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala nájemní smlouvy, vyzvedávala rozhodnutí o užívání komunikací a vzdávala se práva na odvolání.
Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu, katastrálního zákona a stavebně právních předpisů.

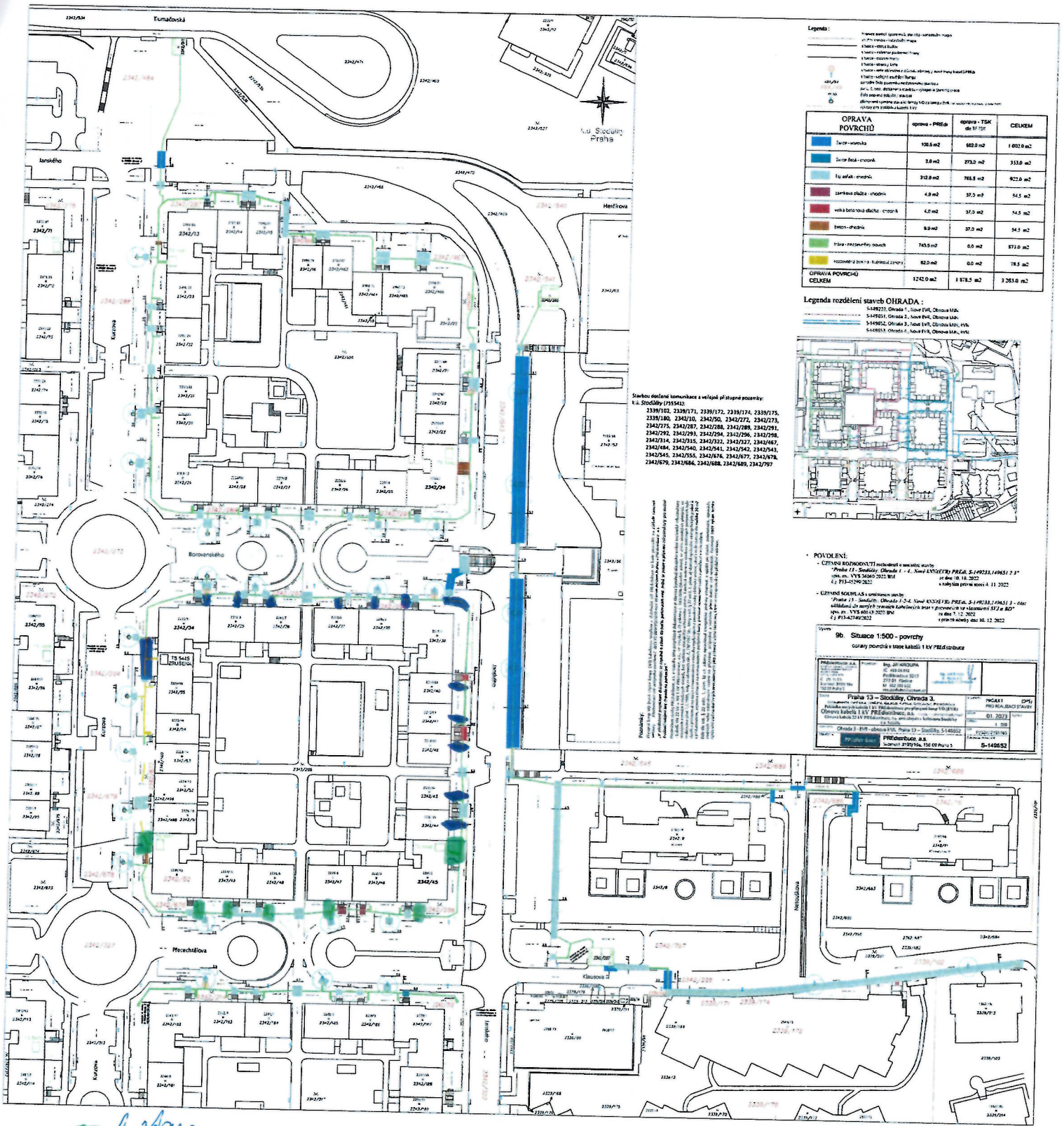
V Praze, dne 2.1.2023

[redacted]

Vilém Jelínek, jednatel
AVE ELEKTRO-Jelínek, s.r.o.

Zmocnění přijímám: Pavlína Holá

[redacted]


Tumačovská
Ianského
Heřtkova
Kurkova
Borovanského
Přechtělova
Klausova
Netroufalova
Hostivařská
Kat. Stodůlky Praha
73 5415 TRUSNOV
Legenda:
OPRAVA POVRCHŮ
oprava - PREdo
oprava - TSK do tř.TSK
CELKEM
Svislé - vodorovné
Svislé čelní - chodník
Ve svahu - chodník
žulová dlažba - chodník
velká betonová dlažba - chodník
beton - chodník
tráva - nezpevněný povrch
rozlomená plocha - kulatová zeleň
OPRAVA POVRCHŮ CELKEM
1242.0 m2
1 678.5 m2
3 283.0 m2
Legenda rozdělení staveb OHRADA :
Stavbou dotčené komunikace a veřejně přístupné pozemky:
k.ú. Stodůlky (755541):
2339/102, 2339/171, 2339/172, 2339/174, 2339/175, 2339/180, 2342/10, 2342/50, 2342/272, 2342/273, 2342/275, 2342/287, 2342/288, 2342/289, 2342/291, 2342/292, 2342/293, 2342/294, 2342/296, 2342/298, 2342/314, 2342/315, 2342/322, 2342/327, 2342/467, 2342/484, 2342/540, 2342/541, 2342/542, 2342/543, 2342/545, 2342/555, 2342/676, 2342/677, 2342/678, 2342/679, 2342/686, 2342/688, 2342/689, 2342/797
POVOLENÍ:
9b. Situace 1:500 - povrchy
opravy povrchů v trase kabelů 1 kV PREdistribuce
Praha 13 – Stodůlky, Ohrada 3.
PREdistribuce a.s.
S-149252
1. stavba
2. stavba