## ****Národní památkový ústav**,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 510000-60039011/0710

**zastoupený: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem**

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, ÚOP v Ústí nad Labem

adresa: Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

tel.: +420 472 704 800

(dále jen „**objednatel**“)

a

**ALTRYSS s.r.o.**

**zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 9397**

se sídlem: Kostelní 1465, 434 01 Most

IČO: 631 48 226, DIČ: CZ63148226

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „Renovace podlah v kancelářích NZ 2.15 a NZ 2.16“ (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě přímého zadání 1 dodavatele mimo NEN pod názvem „Renovace podlahy v kanceláři NZ 2.15 a lokální oprava v kanceláři NZ 2.16 “. Bližší specifikace opravy je uvedena v **Příloze č. 1 – cenová nabídka ALTRYSS s.r.o., IČ: 63148226, ze dne 1.8.2023**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. **Doba plnění**
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 31.10.2023 na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevezme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
7. **Cena a platební podmínky**
8. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

**Kč bez DPH 33 810,00**

(slovy: třicettřitisícosmsetdeset korun českých)

1. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na e-mail objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla nebo jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušeného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.
8. **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**
9. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
11. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
12. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění závady.
13. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
14. **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla

objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.

2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních

stran.

3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim

stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a

to zejména prostřednictvím oddělení provozu.

1. **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje

 poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí‐li, že zhotovitel porušuje svou povinnost,

 může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo

 řádným způsobem. Neučiní‐li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn

 od této smlouvy odstoupit.

 2. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

 3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v

 závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu

 nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela

 ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z

 důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo

 finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo

 předčasného ukončení díla.

4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše

 uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý

 materiál.

5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

1. **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle

 smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit

 objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000**

 **Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění

vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní

 straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její

 náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok

 na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu

 § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou.

 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k

 odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při

 podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

 a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30

 dní,

 b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná

 závažná porušení smlouvy, v důsledku, kterých bude nebo může být zhotovení díla co do

 termínů i kvality zásadně ohroženo.

3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu

 dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15

 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

1. **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom

 totožném vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud

 tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

 podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

 registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní

 strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních

 předpisů.

1. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách

www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem, dne: ………………………………………….. (podpis objednatele) /razítko/ |  V Mostě, dne: …………………………………………..(podpis zhotovitele)/razítko/ |

Příloha: Cenová nabídka