

Smlouva o dodávce tepla a teplé vody

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

se sídlem: Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765
IČO: 252 82 174
DIČ: CZ25282174
Zastoupený: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 5307511 /0100

na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „**dodavatel**“ či „**THHK**“

a

Odběratel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511 / 0100

na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „**odběratel**“

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dále uvedenou

Smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku cenu.
2. Odběratel se zavazuje zajistit kolaudační souhlas na „Způsob vytápění stavby ze systému zásobování teplem SZT“, který bude představovat v odběrném místě jediný způsob vytápění. Na základě této jedinečnosti způsobu vytápění je dodavatel oprávněn kalkulovat cenu za dodané teplo pro odběrné místo dle Ceníku pro cenovou lokalitu Hradec Králové v souladu s čl. 3 odst. 1 této smlouvy. Vylučuje se možnost klasifikace zdroje záložního nebo bivalentního, u kterého se cena za dodané teplo kalkuluje odlišně v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ, a která by byla umožněna provozuschopným alternativním způsobem vytápění v odběrném místě (např. plynovým kotlem). Porušení podmínky o jedinečnosti způsobu vytápění stavby ze systému zásobování teplem SZT umožňuje dodavateli tuto smlouvu vypovědět a požadovat smluvní pokutu ve výši součtu aktuální hodnoty investice, navýšené o 10% a ušlé výše plateb za dodané teplo za celé období platnosti smlouvy, vypočtené jako součin prodaného tepla a rozdílu z cen skutečné klasifikace zdroje a ceny cenové lokality Hradec Králové. Aktuální hodnota investice je dána účetní evidencí dodavatele.

3. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodlení odběratele se smluvenými platbami.
5. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
6. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

Čl. 2

Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje

Odběrné místo č.1

adresa odběrného místa: Všesportovní stadion v Hradci Králové– Malšovice, Úprkova , Hradec Králové; **Trávník**
číslo odběrného místa: C/183
zdroj tepla/výměňiková stanice: označení - adresa -

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

ÚT

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-12 °C
teplota topného média při oblastní výpočtové teplotě (°C)	50 °C
max. teplota topného média ve zpětném potrubí (zajistí odběratel)	30 °C
statický tlak topného média (kPa)	
diferenční tlak (kPa)	
místo předání tepla	

TeV (TUV)

teplota max (°C)
teplota min (°C)

2. Přípojně parametry

dodávka tepla (ÚT)

přípojný výkon (kW) (tepelná ztráta objektu)	1200
parametry topné soustavy (při oblastní výpočtové teplotě)	
teplota přívodní (°C)	50 °C
teplota zpětná (°C)	30 °C
průtok (m³/h)	
předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)	1500

dodávka teplé vody (TeV)

přípojný výkon (kW)	0
výměra podlahových ploch (m²)	
- byty	
- nebytové prostory	
počet bytových jednotek	
počet výtokových jednotek – nebytové prostory	
předpokládaný odběr vody za rok (m³)	
předpokládaný odběr tepla pro ohřev TeV za rok (GJ)	

Čl. 3

Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby

1. Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Cena za odebraný GJ tepla je cenou regulovanou a musí být kalkulována v souladu s podmínkami cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERU).
2. Spotřeba tepla a spotřebované množství teplé vody se stanoví postupem dle OP. Dodavatel a odběratel se dohodli, že podlahová plocha rozhodná pro výpočet základní složky spotřebovaného množství tepelné energie pro společnou přípravu teplé vody se pro prostor sloužící podnikání (dříve nebytový prostor) stanoví podle počtu výtokových jednotek teplé vody v odběrném místě, když na každou výtokovou jednotku teplé vody bude počítán paušál 25m² podlahové plochy, a to pouze v případě, že takové technické řešení vyplývá z PPD
3. Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem na účet dodavatele č. 5307511/0100 s variabilním symbolem 978382.
4. Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přeplatku přesahujícího 1.000 Kč písemně jinak, bude mu tento navrácen na účet číslo 19-426511 / 0100.
5. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP. Nepředá-li odběratel údaje o množství odebrané teplé vody dodavateli ve lhůtě stanovené v článku 2 odst. 6 OP, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
6. V případě prodlení odběratele s úhradou záloh/y na dodávku tepla a teplé vody nebo v případě prodlení odběratele s úhradou vyúčtování dodávky tepla a teplé vody, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.

Čl. 4

Doba trvání smlouvy

1. Odběratel si je vědom, že za účelem možnosti připojení jeho odběrných míst byla ze strany dodavatele vybudována potřebná teplovodní infrastruktura, a to v souladu s předchozí smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody pro toto odběrné místo
2. **Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do vyčerpání částky ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH za odběr tepla a teplé vody odběratelem (dále jen cenový limit).** Strany berou na vědomí, že cenový limit je počítán v součtu se smlouvou o dodávce tepla a teplé vody pro odběrné místo č. C/182, která je s touto smlouvou uzavírána současně. Dodavatel je povinen, sdělit odběrateli hodnotu nevyčerpaného cenového limitu, a to písemně do 14 dnů od písemné výzvy odběratele. Po dosažení cenového limitu se smlouva automaticky ruší a zaniká, ledaže se strany dohodnou jinak.
3. Odběratel se zavazuje, že po dobu závazku uvedeného v čl. 4 odst. 2 této smlouvy nebude řešit způsob dodávky tepla a teplé vody jiným způsobem nebo s jiným dodavatelem. V případě porušení tohoto závazku zaplatí odběratel smluvní pokutu v souladu s čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

Čl. 5

Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa pro zaslání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s adresou odběratele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro zaslání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontaktní osoby:

technická oblast a odečty	Milan Ptáček – FC správce
platební styk	Barbora Lungová - MMHK
	Bc. Soňa Novosadová - MMHK

Čl. 6

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. **Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu druhé smluvní strany. Účinnost této smlouvy je ode dne uveřejnění v registru smluv.**
2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se stejného nebo obdobného předmětu.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy a ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvy uzavírané adhezním způsobem. Na smluvní vztah založený touto smlouvou se rovněž neuplatní obchodní zvyklosti.
5. Odběratel se zavazuje zpřístupnit prostory o přístupovou cestu k místu umístění předávací stanice tepla dodavateli předáním klíčů od vstupů a dveří nacházející se na přístupové cestě a to za účelem servisu, oprav zařízení a odečtů spotřeby tepla. Dodavatel se zavazuje chovat se tak, aby nadměrně odběratele neobtěžoval a nezpůsobil mu svým chováním škodu.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strana souhlasí se zpracováním osobních údajů. Odběratel souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna cen a OP). Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující možnost přijmout návrh smlouvy (dodatku) s odchylkou.
9. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel a 2 stejnopisy obdrží odběratel.
11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a odběratel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
12. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO: 25282174, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky: 7vngmmd
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o budoucích dodávkách tepla a teplé vody
 - cena: 2.000.000,- Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové RM/2022/1359 ze dne 08. 11. 2022.

Příloha č. 1 – Rozpis záloh

Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

V Hradci Králové dne 08. 08. 2023

Odběratel:

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

V Hradci Králové dne L.P. 613

Dodavatel:

.....
Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva