



SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
e-mail: martin.horak@bystricenp.cz

Zástupce ve věcech
smluvních: Mgr. Martin Horák
starosta města
Zástupce ve věcech
technických: Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu
e-mail: tomas.straka@bystricenp.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9005-723751/0100
IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing.arch.Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2102546812/2700
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.4 – „Standardizace Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem“

- I. etapa** - návrh změny č. 4 územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 staveb. zákona
- II. etapa** - výsledný návrh změny č. 4 územního plánu před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy
- III. etapa** - úplné znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 4
- IV. etapa** - elektronická verze úplného znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č.4 umožňující zveřejnění dálkovým přístupem dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“

(dále jen „dílo“)

3. Rozsah a obsah díla:

Dokumentace bude mít tento obsah:

- uvedení dokumentace výsledného návrhu územního plánu do jednotného standardu dle Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, verze 2.1.2023

Změna č.4 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

I.- II. etapa: návrh a výsledný návrh Změny č. 4 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č. 4 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.1. Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4. Dopravní infrastruktura	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování el.energií, spoje	1: 10 000

2. Odůvodnění Změny č. 4 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
--------------------------	----------

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** dokumentace.

III. etapa: úplné znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 4 bude obsahovat:

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.1. Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4. Dopravní infrastruktura	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování el.energií, spoje	1: 10 000

2. Odůvodnění Změny č. 4 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
--------------------------	----------

IV. etapa - elektronická verze úplného znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č.4 umožňující zveřejnění dálkovým přístupem dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“

Návrh změny I. etapy bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě 1x a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.

Výsledný návrh II. etapy bude odevzdán v tištěné podobě 2x a 4x v digitální podobě na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf , *.dgn a *.shp v souřadném systému S-JTS, textová část ve

formátu *.doc a *.pdf. Součástí bude doložení souladu dokumentace s jednotným standardem.

Úplné znění územního plánu po změně č. 4 - III. etapa bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf, *.dgn a *.shp v souřadném systému S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

Elektronická verze úplného znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č.4 – IV. etapa – 4 x na CD.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli Obsah změny č.4 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. etapa - do 15.12.2023
- II. etapa - do 8 týdnů od doručení pokynů, plynoucích z veřejného projednání
- III. etapa - do 4 týdnů od vydání změny č.4 ÚP
- IV. etapa - do 4 týdnů od vydání změny č.4 ÚP

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	400 000,-	84 000,-	484 000,-
II. etapa	60 000,-	12 600,-	72 600,-
III. etapa	90 000,-	18 900,-	108 900,-
IV. etapa	40 000,-	8 400,-	48 400,-
celkem	590 000,-	123 900,-	713 900,-

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli.

7. Ostatní ujednání:

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.10. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.13. Tato smlouva byla schválena Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 15.8.2023 usnesením č. 23-13-09

Uzavření smlouvy o dílo schváleno
Radou města Bystřice nad Pernštejnem
dne 15.8.2023

V Brně, dne 29.8.2023

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti


.....
Razítko a podpis zhotovitele

V Bystřici nad Pernštejnem, dne 28.8.2023

Mgr. Martin Horák
starosta města


.....
Razítko a podpis objednatele

 **MĚSTO**
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
-1-