



2982/HTU/2023-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/3200/2023-HTUM

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 04 Praha 6,
který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653,
IČO: 13642090
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PRÁVA
HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. 51/512/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícím majetkem:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 317/28**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví činí 594 Kč,
- **pozemková parcela č. 317/29**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví činí 16.416 Kč,
- **pozemková parcela č. 2563/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetnictví činí 20.616 Kč,
- **pozemková parcela č. 2563/16**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetnictví činí 39.132 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 10676 pro katastrální území **Trutnov**, obec Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov,

(dále také jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající má právo hospodařit s předávaným majetkem na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č.j. 229573/2011-MZE-12142 o zrušení státního podniku sloučením s nástupnickou organizací ze dne 22. 12. 2011.
3. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
4. Přejímající je organizační složkou státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.
5. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem, spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství České republiky a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaných pozemkových parcel č. 317/28 a č. 317/29 v katastrálním území Trutnov byl uplatněn restituční nárok, ale tyto parcely nebyly oprávněným osobám vydány z důvodu existence nezaměřeného vodního toku 1.p. Úpa č. 3, který je výlučným vlastnictvím státu.
5. Na pozemkových parcelách č. 317/28 a č. 317/29 se nachází zatrubněný vodní tok IDVT 10167321, jehož správcem je Povodí Labe, státní podnik.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaných pozemkových parcel č. 2563/15 a č. 2563/16 v katastrálním území Trutnov nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Na části pozemkové parcely č. 2563/16 se nachází plot a zídka, které nejsou předmětem předání, předávajícímu není znám jejich vlastník.
8. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
10. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
11. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

15. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
16. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám, a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 0 Kč. Pro účely zavedení předávaného majetku do účetní evidence přejímajícího ocenil přejímající předávaný majetek na 76.758 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek předává bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství k předání majetku ze dne 5. 6. 2023, č. j. MZE-36673/2023-11183.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající a přejímající prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 15. 8. 2023

V Hradci Králové dne 8. 8. 2023

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik
v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové