

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu části stavby
pro účely umístění zařízení č. j. [redacted] uzavřené
dne 24. 3. 2021

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
IČ: 72051612
DIČ: CZ 72051612
zastoupena: [redacted] ředitel krajského ředitelství v zastoupení náměstek
ředitele krajského ředitelství pro vnější službu
bankovní spojení: [redacted]
datová schránka: upshp5u
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

Adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení
správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.

jako „pronajímatel“

a

WOLFSTEIN s.r.o., společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 94786
se sídlem: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
IČ: 27080552
DIČ: CZ 27080552
zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti
bankovní spojení: [redacted]
datová schránka: a38b5tr
kontaktní osoba: [redacted]

jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2

I.

Článek I. odst. 2 Smlouvy o nájmu se doplňuje, takto:

Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce ke stávajícím vysílačům přidá tyto tři antény:

Anténa č. 1

Přístupový bod pro pokrytí azimutem 282°, směrová anténa o průměru 413 mm se ziskem 38dbi, kmitočet TX/RX 60 Ghz, směrování antény azimut 282° vertikální sklon antény 0°

Anténa č. 2

Přístupový bod pro pokrytí azimutem 279°, směrová anténa o průměru 413 mm se ziskem 38dbi, kmitočet TX/RX 60 Ghz, směrování antény azimut 279° vertikální sklon antény 0°

Anténa č. 3

Přístupový bod pro krytí, všesměrová anténa rozměru 730 mm, kmitočet TX/RX 868 Mhz, azimut vertikální sklon antény 0°

Článek III. odst. 1 Smlouvy o nájmu se mění takto:

1. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši **62 352,70 Kč** vč. DPH (slovy: šedesátdvatisíctřístapadesátdvěkorunyčeské 70hal).
2. Nájemné dle předchozího odstavce 1. bude hrazeno jednou ročně, a to vždy k **15-tému březnu** daného roku, na účet pronajímatele včetně variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy a na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Za den platby je vždy považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem úhrady splátky nájemného.
3. Nájemné od 27. 04. 2023 do 30. 09. 2023 činí **10 753,42 Kč** vč. DPH (slovy: desettisícšedesáttřikorunčeských 42hal). Platba bude uhrazena do 15. 12. 2023 na účet pronajímatele včetně variabilního symbolu uvedeného v záhlaví smlouvy a na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem úhrady splátky nájemného.
4. Nájemné od 01. 10. 2023 do 31. 12. 2023 činí **15 588,17 Kč** vč. DPH (slovy: patnácttisícpětsetosmdesátosmkorunčeských 17hal). Platba bude uhrazena do 15. 12. 2023 na účet pronajímatele včetně variabilního symbolu uvedeného v záhlaví smlouvy a na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Za den platby

je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem úhrady splátky nájemného.

5. Pronajímatel je oprávněn každoročně k datu 1. ledna daného roku zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace. Vzhledem k tomu, že k vyhlášení koeficientu dochází během prvního čtvrtletí roku, bude zvýšení nájemného nájemci sděleno pronajímatelem vystaveným splátkovým kalendářem s tím, že nájemce doplatí inflační rozdíl od 1. ledna roku v nejbližší trvalé platbě.

Článek IV. odst. 10 Smlouvy o nájmu se mění takto:

Kontaktní osoby pronajímatele:

pro případ umožnění vstupu do objektu, za účelem plánované opravy, pravidelné údržby, montáže a demontáže zařízení:

Tyto činnosti je nutno hlásit nejméně dva pracovní dny předem. Spojení v případě mimořádných událostí v mimopracovní dobu – dosahový pracovník OIKT cestou operačního střediska PČR Karlovarského kraje, tel. – vedoucí směny.

ve věcech smluvních je oprávněna jednat:

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

III.

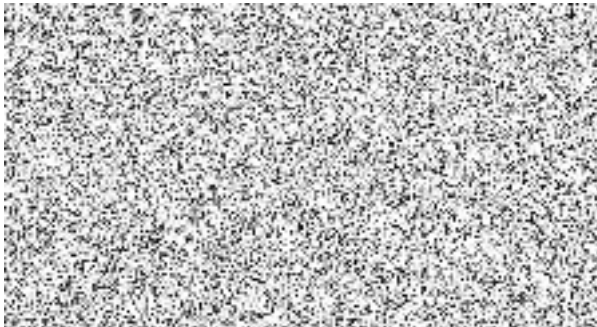
1. Tento dodatek je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 10. 2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že od nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv, se na tuto uzavřenou smlouvu vztahují ustanovení zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen svobodně a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží dva stejnopisy.



Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2: Výstavba sektorových přístupových bodů Podhorní Vrch – přidání 3 antén ke stávajícím vysílačům

V Praze dne.....



V Karlových Varech dne.....

