

Smlouva o spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Burch develop s.r.o.

se sídlem Břetislavova 3149/5, 690 02 Břeclav IČO: 04839331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 92205 zastoupená:
Ing. Michalem Valšíkem, jednatelem, dále také jen „Žadatel“

a

Město Břeclav

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav IČO: 00283061
zastoupené: Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města, dále také jen „Město“

(Žadatel a Město dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
- 2.2. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byly zpracovány a Zastupitelstvem města Břeclavi schváleny Zásady pro výstavbu města Břeclav a Územní plán města Břeclavi. Jedním z úkolů těchto dokumentů je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury Města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.
- 2.3. Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a má zájem postupovat jednotně s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve Městě.
- 2.4. S ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a na další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, zavazuje se Žadatel k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.5. Žadatel je investorem záměru pod názvem: „Rodinné domy – Charvatská Nová Ves“, který plánuje realizovat v Břeclavi v lokalitě Charvatská Nová Ves, na pozemku parcelní číslo 2004/11 v katastrálním území Charvatská Nová Ves, který je ve vlastnictví Žadatele, (dále jen „Záměr“).
- 2.6. V rámci zamýšleného Záměru bude ze strany Žadatele vybudována kompletní veřejně technická a dopravní infrastruktura, a to komunikace, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace.
- 2.7. Záměr Žadatele je doložen základní koordinační situací stavby a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností při realizaci stavby veřejně

technické a dopravní infrastruktury v rámci záměru Žadatele na pozemcích ve vlastnictví Žadatele (dále jen „VDTI“).

4. Územní rozsah - místo plnění

- 4.1. Místem plnění je lokalita Charvátská Nová Ves v Břeclavi, pozemek parcelní číslo 2004/11, v katastrálním území Charvátská Nová Ves, který je blíže stanoven v příloze č. 1 této Smlouvy.

5. Doba trvání Smlouvy

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy. V případě, že v této době bude zahájeno samotné provádění VDTI, resp. kteréhokoliv jejího stavebního objektu v terénu, prodlužuje se tato doba na dobu dalších 2 let.

6. Povinnosti Žadatele

- 6.1. Žadatel provede v případě realizace Záměru stavbu VDTI, a to konkrétně stavbu komunikace, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace a zajistí jejich kolaudaci nebo jejich řádné uvedení do provozu, pokud kolaudaci nepodléhá.
- 6.2. Žadatel se zavazuje, že stavbu VDTI vybuduje na své náklady, řádně v souladu s přílohou této Smlouvy, prostřednictvím odborně způsobilých dodavatelů, v souladu s příslušnými obecnými a technickými předpisy. Návrh technického řešení, projektová příprava a vlastní výstavba bude probíhat v součinnosti s Městem.
- 6.3. Finanční podíl Žadatele na vybudování VDTI je 100 %, Město se nebude finančně podílet na žádných nákladech na vybudování nové stavby VDTI.
- 6.4. Žadatel se zavazuje zvat zástupce Města na kontrolní dny. Dále budou zástupci Města zváni ke všem zkouškám prováděných na stavbě VDTI.
- 6.5. Žadatel je povinen během výstavby dopravní infrastruktury zajistit nezbytný přístup a příjezd k pozemkům ve vlastnictví Města a třetích osob, vyjma omezení způsobenými nutnými technologickými pracemi, a to po předchozím písemném schválení Města, jakožto vlastníka dotčených pozemků.
- 6.6. Žadatel je povinen umožnit přístup a příjezd přes stavbu dopravní infrastruktury k pozemkům ve vlastnictví Města a třetích osob.
- 6.7. Žadatel se zavazuje, že u stavby dopravní infrastruktury zachová charakter veřejně přístupné účelové komunikace.
- 6.8. Žadatel se zavazuje darovat městu stavbu veřejného osvětlení, a to obratem po jeho kolaudaci nebo jeho řádném uvedení do provozu, nejpozději však do 7 let ode dne účinnosti této Smlouvy, v bezvadném stavu nezátížené žádnými závazky vůči třetím osobám, vyjma omezení ve prospěch poskytovatelů nebo provozovatelů služeb. Veřejné osvětlení bude vedeno podzemním vedením CYKY-J 4x16 mm v délce 175 m a součástí osvětlení budou lampy v počtu 7 ks. Před vlastním předáním veřejného osvětlení zajistí Žadatel zpracování aktuální revizní zprávy.
Do převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města bude zajišťovat veškerý provoz a údržbu veřejného osvětlení Žadatel. Veřejné osvětlení bude vybudováno podle parametrů Města, které poskytnou Technické služby - organizační složka města Břeclav, jako správce veřejného osvětlení na území města.
- 6.9. Žadatel se zavazuje darovat Městu stavbu komunikace společně s pozemky pod stavbou, a to do 2 let po její kolaudaci nebo jejím řádném uvedení do provozu, nejpozději však do 7 let ode dne účinnosti této Smlouvy v bezvadném stavu, nezátížené žádnými závazky vůči třetím osobám, vyjma zákonných nebo smluvních omezení pro poskytovatele a provozovatele služeb.
- 6.10. Žadatel se zavazuje darovat Městu stavbu vodovodu a kanalizace společně

s pozemky pod stavbou, a to do 5 let po její kolaudaci nebo jejím řádném uvedení do provozu, nejpozději však do 7 let ode dne účinnosti této Smlouvy, v bezvadném stavu, nezatížené žádnými závazky vůči třetím osobám. Vodovodní řad HDPE RC, RE 100, SDR 17, D90/5.4 mm bude délky 194,10 m a bude napojen na vodovodní řad vedený na pozemku parc. č. 2004/11 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Z vodovodního řadu budou vyvedeny vodovodní přípojky k jednotlivým rodinným domům v počtu minimálně 16 ks. Kanalizační řad je navržen z plastového potrubí DN 300 SN 12, DN 250 o délce 197,10 m. Nový kanalizační řad bude napojen na kanalizační řad vedený na pozemku parc. č. 2004/11 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Na kanalizační stoce bude osazeno 9 ks revizních šachet z betonových skruží dle normy DIN 4034 a poklopy dle ČSN EN 124 únosnosti D 400 DN 1000 mm. Z řadu budou vyvedeny kanalizační přípojky k jednotlivým rodinným domům v počtu minimálně 16 ks. Vodovod a kanalizace budou při kolaudaci nebo při jejím řádném uvedení do provozu splňovat podmínky pro převzetí do majetku do společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav.

7. Povinnosti Města

- 7.1. Město se zavazuje, že umožní Žadateli na jeho náklady připojení na místní komunikaci ulice Habrová seč ve vlastnictví Města.
- 7.2. Město se zavazuje, že se bude účastnit kontrolních dnů v průběhu výstavby VDTI, na které je bude Žadatel zván.
- 7.3. Město se zavazuje přijmout a nabýt do vlastnictví nemovitosti a movité věci, které je Žadatel povinen Městu darovat v případě, že jsou splněny podmínky specifikované v článku 6. bodech 6.8, 6.9, 6.10 bez zbytečného odkladu poté, co bude vyzváno k jejich převzetí.
- 7.4. Město se zavazuje, že nově budovanou VDTI bude na své náklady udržovat, a to pouze za podmínky, že bude řádně předána Městu v souladu s čl. 6 této Smlouvy.
- 7.5. Město se zavazuje, že poté co bude dopravní infrastruktura i s pozemky pod ní převedena do majetku Města, bude dopravní infrastruktura zaevidována jako místní komunikace, a bude mít charakter veřejně přístupné místní komunikace, a jako taková bude Městem spravována a udržována.

8. Závazky Smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují k zajištění účelu uvedeného v této Smlouvě spolu vzájemně komunikovat, informovat se vzájemně o okolnostech významných pro naplnění účelu této Smlouvy, operativně spolu projednávat veškeré záležitosti společného zájmu a poskytovat si vzájemnou součinnost při naplnění účelu této Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany jsou povinny řádně a včas plnit všechny závazky v souladu s touto Smlouvou, a zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení účelu této Smlouvy a případné spory řešit smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě Smluvních stran. Ze strany Města bude reagováno s ohledem na zákonné postupy Města s tím, že v případě vyjádření odboru městského úřadu bude zpracována odpověď ve lhůtě nejpozději do 30 dnů, v případě rozhodování rady města dojde k projednání záležitosti ve lhůtě 60 dnů a v případě rozhodování zastupitelstva města dojde k projednání záležitosti ve lhůtě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení předmětné žádosti Městu.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Pro případ nesplnění kterékoliv z povinností Smluvních stran uvedených v čl. 6 této Smlouvy (s výjimkou bodu 6.1 této Smlouvy, kdy Smluvní strany shodně deklarují, že vybudování VDTI není povinností stanovenou Žadateli touto Smlouvou) a v čl. 7 této

- Smlouvy se Smluvní strana, která svoji povinnost porušila, zavazuje uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.2. Smluvní pokuta může být udělena i opakovaně. Smluvní strana oprávněná požadovat smluvní pokutu má vedle smluvní pokuty i právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
 - 9.3. V případě, že některá ze Smluvních stran opakovaně poruší kteroukoliv povinnost specifikovanou v článku 6 a v článku 7 této Smlouvy, má druhá Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě 30 dní od opakovaného porušení povinnosti Smluvní stranou smluvní povinnost porušující.

10. Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.2. V případě závažného porušení ujednání Smlouvy a po marném vynaložení snahy dosáhnout dohody nebo v případě marného uplynutí kterékoliv z lhůt uvedených v této Smlouvě mají Smluvní strany právo od této Smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení oznámení druhé Smluvní straně.
- 10.3. Práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce Smluvních stran a také na všechny jejich další právní nástupce.
- 10.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejich příloh v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Město. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 10.5. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe pro případ neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení oddělitelná. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti či neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy, nahradit takové ustanovení ustanovením platným, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního.
- 10.6. Žadatel ani Město nejsou oprávněni bez výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit na třetí osobu jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, či jakákoli jiná práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
- 10.8. Domněnka doby dojití. Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se právní vztahy z této Smlouvy řídí výslovně ustanovením § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9. Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 10.10. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dále Smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze Smlouvy vyplývajících.

Příloha: Základní koordinační situace stavby

V Břeclavi dne 6.6.2023

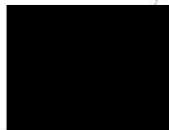
Za Žadatele:



Burch develop s.r.o.
Ing. Michal Valšík, jednatel

V Břeclavi dne 1.8.2023

Za Město:



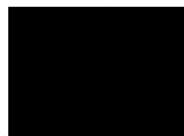
Bc. Svatopluk Pěček starosta



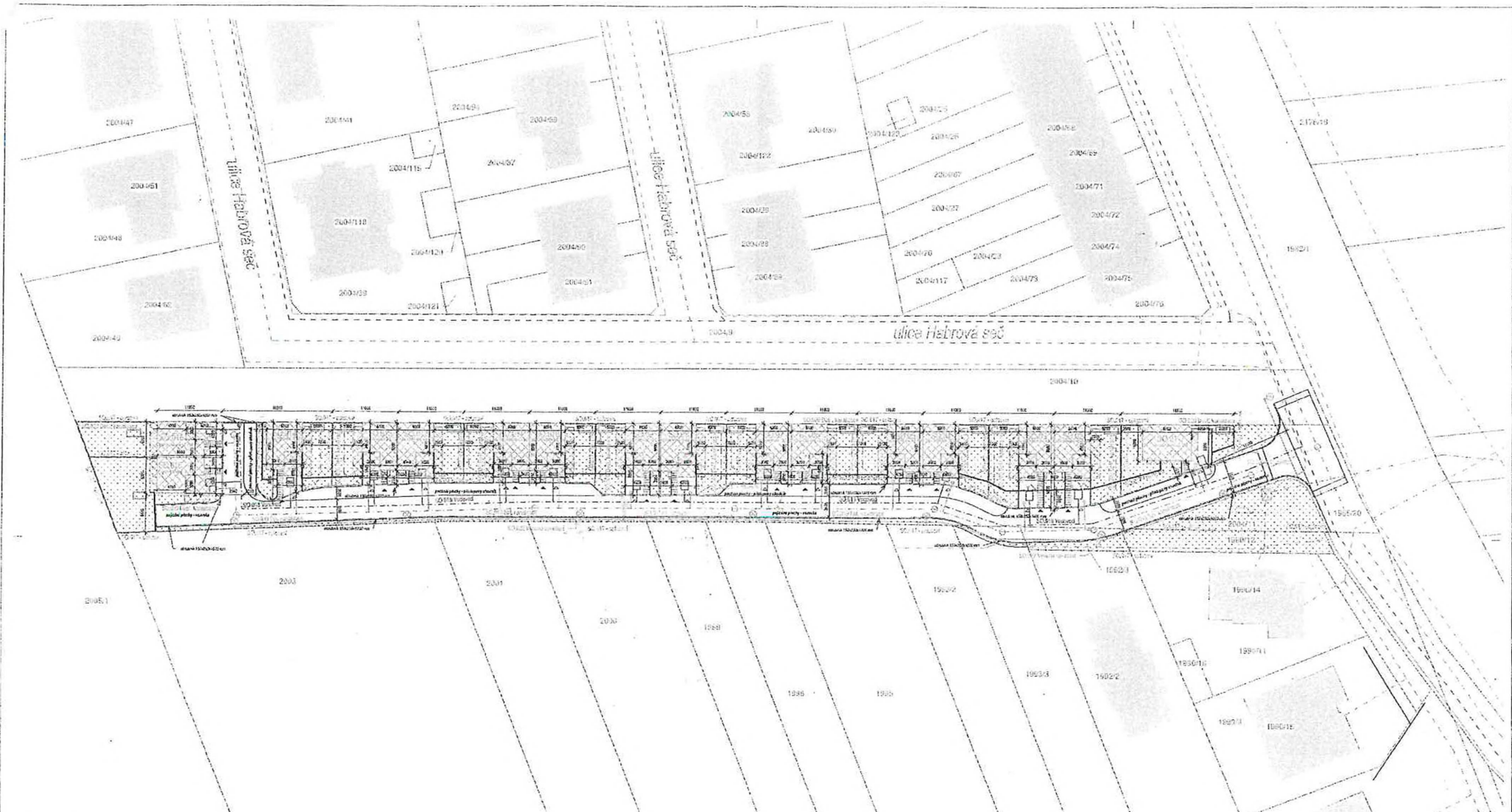
**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o rozvojovém záměru bylo schváleno Zastupitelstvem města Břeclavi na
schůzi č. 6. dne 14.5.2023 usnesením č. 26/23/33/1

V Břeclavi dne



Bc. Svatopluk Pěček
starosta



LEGENDA:

NOVÉ NAVRŽENÉ OBJEKTY:

- VODA SI SD 214 - vodovod sítě
- PÍŠNÁ VODÁ A ŽP - kanalizační sítě
- Parkovací stání A PD
- KOMBINACE - parkovací plochy + příkopový systém
- KOMBINACE - parkovací plochy + zelená
- hraniční ploty, ohradňovací stěny
- Zelená plocha - Travná
- Vstupní cesty
- Vstupní okraje
- OHLAČENÍ - plochy s vegetačním štěrpkem
- OHLAČENÍ - křídla s vegetačním štěrpkem

NOVÉ NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMPONENTY:

- vodovodní vedení vodovod
- vodovodní přípojka
- vodovodní vedení s přílohou kanalizační
- kanalizační přípojka
- odvětvová kanalizační
- vodovodní rozvaha
- vnitřní kanála
- vnitřní přípojka na veřejnou síť
- vnitřní přípojka na veřejnou síť

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY:

- Plocha pozemku
- Střecha objektu
- Pevnostní Gub
- Kvalitativní vedení Vln sítě E.G.D.
- Kvalitativní vedení M sítě E.G.D.
- Vlny v rozlohu 0,02
- Vlny v kanalizační síti PVC 200
- Vlny v příloze RNL
- Vlny v příloze kabel

000000

10,000 = 150,10 m n.m. Bpř

NÁZEV PROJEKTU RODINNÉ DOMY - CHARVATSKÁ NOVÁ VES		AUTOMATIZACE PASTROU	
ADRESA Charvatka Nová Ves parc. č. 2004/11, k.ú. Charvatka Nová Ves (50634)			
INVESTOR BUDOVATEL s.r.o., Břestovská 314/1, 602 02 Písek			
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ KUBER AR - PROJEKCE, Křepanova ZŠ 614, 602 02 Písek			
VEŠTIGUČNÍ PROJEKT Ing. Marek Hájek			
PROFESE C - SITUACE			
STAVĚNÍ PD	Skupina úst a ZP	DATA	06.2022
REPRIKOVANÁ	Ing. Petr Procházka	FORMÁT	A1_841x594
OPROJEKOVANÁ	Ing. Petr Procházka	ČÍSLO VÝKRESU	1.300
NÁZEV VÝKRESU	Situace nová ves	PRŮBĚH ČÍSLO	021

