

Smlouva o dílo
číslo objednatele: 2350 011

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

se sídlem: Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
IČ: 27283518
DIČ: CZ27283518
zastoupen: Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

Revize-ez s.r.o.

se sídlem: Lovecká 2096/34, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 02092603
DIČ: CZ02092603
zastoupen: Petrem Strnadem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky. Veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele pod názvem: **Trafostanice – dílčí modernizace technologie** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Účelem této Smlouvy je řádná a včasná realizace prací a dodávek, jejichž zhotovení je předmětem této Smlouvy.
3. Strany musí při realizaci Veřejné zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „**Řádná odborná péče**“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý pro plnění předmětu této Smlouvy, tj. zejména disponuje oprávněním vydaným TIČR dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, k provádění činnosti montáže, opravy, zkoušky a revize elektrických zařízení v rozsahu E1A a E1B.

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „**Trafostanice – dílčí modernizace technologie**“ specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze č. 1: **Položkový rozpočet**, a dále v dokumentech, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a to v:

- technické zprávě – dokumentaci pro výběr zhotovitele zpracované René Fryaufem v roce 2023 pod zakázkovým číslem 23/03/01; dále označováno jako „**Technické zadání**“, která je přílohou č. 2 této smlouvy, (dále jen „**Dílo**“).

Dílo zahrnuje zejména následující práce a dodávky:

- Modernizace technologického zařízení, resp. prvků elektrotechnického zařízení VN-22kV umístěného ve velkoodběratelské trafostanici č. CL_0797–22/0,4kV.
 - a. Dílčí demontáž dožitých zastaralých technologií elektroinstalace.
 - b. Dílčí výměna technologických prvků výzbroje kobkové rozvodny VN – kobka AVA01 a AVA03.
 - c. Výměna suchých transformátorů 22/0,4kV – 1000kVA za nové olejové hermetizované.
- Další práce uvedené v Technickém zadání nebo Položkovém rozpočtu.

1.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.

Místem provedení Díla je objekt trafostanice v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s., Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, parc. číslo: 728/30.

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených osob nebo koordinátora BOZP.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání místa provádění díla předá Zhotoviteli příslušná stavební povolení/ohlášení, závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího postupu k Veřejné zakázce.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané Objednatelem, zejména Technické zadání a Položkový rozpočet, jsou úplné a že Zhotovitel při své odborné způsobilosti neshledal žádné nedostatky nebo vady těchto dokumentů a že je možné na základě těchto dokumentů dílo řádně provést.
- 2.5. Zhotovitel musí dodat veškeré výstupy specifikované ve Smlouvě nebo Technickém zadání a zajistit veškerý personál Zhotovitele, věci určené pro Dílo, spotřební materiál, jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro provedení Díla a odstranění všech vad.
- 2.6. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad, nejsou-li již obsaženy v Technickém zadání.
- 2.7. Postupy montáže, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.

- 2.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožární předpisy.
- 2.9. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x za 3 dny; Zástupce Zhotovitele je oprávněn v odůvodněných případech požádat o častější provedení fotodokumentace. Fotodokumentaci Zhotovitel předá Objednateli na CD nebo na flash disku při předání Díla.
- 2.10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby v nejmenší možné míře bylo zasahováno do činnosti Objednatele, zejména aby docházelo k odstávkám dodávek elektrické energie v co nejmenší možné míře a co nejkratší možné době. Současně je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem o odstávce dodávek elektrické energie a předpokládané době odstávky.
- 2.11. Zhotovitel je povinen k:
- zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
 - předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce,
 - k předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.
- 2.12. Zhotovitel je dále povinen ve vztahu k místu plnění zejména:
- zajistit vybudování, provoz a údržbu kompletního zařízení místa plnění, jeho požární ochranu, ekologickou ochranu, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení místa plnění včetně úhrady poplatků;
 - dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází v místě plnění, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
 - zabezpečit místo plnění a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob;
 - zajistit ochranu Díla až do jeho dokončení a převzetí, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
 - zajistit vytýčení inženýrských sítí, geometrické a geodetické zaměření stavby, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla,
 - zajistit pravidelný úklid místa plnění a jeho okolí, a to denně vzhledem k tomu, že Dílo bude realizováno za plného zaměstnaneckého provozu;
 - přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat;
 - uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do stavu tak, jak mu to ukládá realizační projektová dokumentace, popř. do původního stavu se zohledněním prací, které jsou prováděny dle této Smlouvy, a po dokončení Díla předání dotčených ploch, objektů a zařízení zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;

- zajistit celkový úklid místa plnění a okolí před předáním a převzetím Díla, v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 2.13. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, spolupracovat při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění, spolupracovat se zástupcem zadavatele a umožnit podmínky pro činnost koordinátora BOZP.
 - 2.14. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

3. Kontrola provádění Díla

- 3.1. Zástupce objednatel a koordinátor BOZP může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatel při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatel s postupem provádění Díla.
- 3.2. Zhotovitel musí Zástupce objednatel vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatel a Zástupcem zhotovitel dohodnuto jinak.
- 3.3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatel v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- 3.4. Pokud se Zástupce objednatel nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.
- 3.5. O výsledku kontroly Zástupce objednatel musí být vyhotoven zápis s uvedením zjištěných vad a způsobu nápravy a lhůty k odstranění vad.
- 3.6. Zástupce zhotovitel se musí se Zástupcem objednatel dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě nebo dohodnutých Stranami. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatel veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatel nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatel jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatel.
- 3.7. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny zkoušky předepsané právními předpisy, specifikované v této Smlouvě nebo jejích přílohách nebo dohodnuté oběma stranami, které musí být provedeny před převzetím Díla, ledaže Objednatel požaduje jinak.
- 3.8. Zjistí-li Zástupce objednatel, že jakákoli práce, materiál nebo technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatel může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového materiálu nebo technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitel.
- 3.9. Zástupce objednatel musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitel se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Zástupcem objednatel a Zástupcem zhotovitel dohodnuto jinak.

- 3.10. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 3.11. Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele.
- 3.12. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele.

4. Doba pro dokončení, předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
- 4.1.1. Lhůta pro předání a převzetí místa plnění: nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy; o předání a převzetí místa plnění bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
- 4.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: do 2 pracovních dnů od převzetí místa plnění;
- 4.1.3. Doba pro dokončení Díla: do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy,**
- 4.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění místa plnění: do 5 dnů ode dne vystavení Protokolu o převzetí Díla; po této lhůtě je oprávněn v místě plnění ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých vad či nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí Díla.
- 4.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 4.4. a předáno ve smyslu článku 4.6. a 4.7. Smlouvy.
- 4.3. Dílo je dokončeno, pokud:
- byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení přijímacích zkoušek a odstraněny případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla;
 - Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno ve Smlouvě nebo v Technickém zadání).
- 4.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 4.5. Zástupce objednatele převezme pouze Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.6. Při předání Díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno a předáno.
- 4.7. V případě, že Dílo bude mít při předání Díla vady nebo nedodělky, nebude Objednatelem převzato a nebude považováno za dokončené Dílo. Tyto vady nebo nedodělky budou uvedeny v předávacím protokole s termínem jejich odstranění.
- 4.8. V případě nepřevzatí Díla Objednatelem pro vady nebo nedodělky je Zhotovitel povinen znovu vyzvat Objednatele k převzetí Díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
- 4.9. Nebezpečí škody přechází na Objednatele převzetím Díla bez vad a nedodělků.
- 4.10. V případě, že v průběhu provádění Díla nastanou tyto skutečnosti:
- Výjimečná událost, tj. výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní strana nemůže ovlivnit, proti které smluvní strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně;
 - zabránění provádění Díla jako celku Objednatelem z důvodu stavební nepřipravenosti nebo nedostatečné stavební připravenosti za předpokladu, že tyto skutečnosti nejsou způsobeny neplněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jiným jeho selháním (mimo případů zabránění provádění Díla Objednatelem specifikovaných ve Smlouvě);

c) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;
(dále jako „vyšší moc“), může Zhotovitel na základě písemného oznámení Objednateli (Zástupci objednatel) učiněného nejpozději do 7 dnů poté, co zjistil nebo měl zjistit, že došlo ke vzniku události nebo okolnosti mající vliv na Doba pro dokončení Díla, požadovat prodloužení Doby pro dokončení Díla. V případě žádosti Zhotovitele o prodloužení Doby pro dokončení Díla je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli vznik vyšší moci, včetně okamžiku vzniku vyšší moci. V takovém případě se Doba pro dokončení Díla prodlužuje o dobu trvání Vyšší moci.

5. Smluvní cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní cena Díla je stanovena podle rozpočtu, na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet:
 - v celkové výši 2 334 442,24 Kč („**Smluvní cena**“); smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
- 5.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
- 5.3. Ceny uvedené v Rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním, režijní náklady, zisk, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy. Cena podle této smlouvy je nejvyšší přípustná a konečná. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
- 5.5. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 5.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel.
- 5.7. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla až předáním díla bez vad a nedodělků. Cena Díla je splatná na základě faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Objednatel je povinen doručit vystavenou fakturu nejpozději do 2 pracovních dnů Objednateli. Faktura musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.8. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatel a název Díla.
- 5.9. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplacnou) plynoucí z této Smlouvy, a to formou zápočtu.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.11. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

6. Pojištění

- 6.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených personálem Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně 2.000.000,- Kč.
- 6.2. Zhotovitel je povinen sjednat stavebně-montážní pojištění a pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na Díle. Pojistná částka musí být sjednána nejméně na Smluvní cenu díla. Pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, nehody s následkem škod na díle, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci.
- 6.3. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění Díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty ve Smluvní ceně Díla.
- 6.4. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy, a dále je Zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.
- 6.5. Pokud Zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou požadovanou dobu dle této Smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

7. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
- 7.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, jestliže zástupce Zhotovitele se nedostaví na kontrolní den dle odst. 3.9. Smlouvy, a to za každý takovýto případ.
- 7.3. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, jestliže Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení Díla podle odst. 4.1.3. Smlouvy.
- 7.4. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v rozporu s právními předpisy či technickými normami a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení Objednatele obsahující upozornění na takové porušování povinností, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinností. Za upozornění na porušování povinností se považuje i zápis ve stavebním deníku.
- 7.5. V případě porušení povinností Zhotovitele informovat Objednatele o odstávce dodávek elektrické energie podle čl. 2.10. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti a dále smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou započatou hodinu trvání odstávky.
- 7.6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 7.7. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 21 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel

v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí).
- 8.2. Dílo a jiné výstupy Zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou, s výjimkou běžného opotřebení, do data uplynutí záruční doby, která činí 60 měsíců s výjimkou dodaného materiálu jako transformátor, elektroinstalace a kobková rozvodna, kde je záruční doba 24 měsíců.
- 8.3. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí.
- 8.4. Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů Zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelům připomínkován.
- 8.5. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelům vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratší možné době, maximálně ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:
 - požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatelů na náhradu škody;
 - odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
 - není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.Objednatel je oprávněn uplatnit kteroukoliv nebo i všechny z uvedených možností.
- 8.7. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

9. Kvalifikace zhotovitele, klíčové osoby a využití podzhotovitelů

- 9.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat personál Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel a personál zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení Díla (plnění Veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
- 9.2. Klíčovými osobami, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci jsou:

Vedoucí práce: [REDACTED]
Elektromontér: [REDACTED]
Revizní technik: [REDACTED]

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů změnit klíčovou osobu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít za předpokladu, že nově určená klíčová osoba splňuje příslušnou kvalifikaci, a pokud byla kvalifikace této osoby rovněž předmětem hodnocení v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce, tak musí splňovat alespoň takový rozsah kvalifikace, za níž bylo osobě nahrazované uděleno příslušné hodnocení

(v odůvodněných případech se mohou strany dohodnout, že postačí kvalifikace, již klíčovou osobou Zhotovitel prokazoval splnění technické kvalifikace v zadávacím postupu ve Veřejné zakázce). V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč, a to i opakovaně, nebo od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikace nových klíčových

- 9.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným za předpokladu, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli v zadávacím postupu. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení Zakázky. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.

10. Společenská odpovědnost

10.1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:

- a) zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
- b) sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.

11. Ukončení smlouvy

11.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:

- i. písemnou dohodou smluvních stran,
- ii. odstoupením od smlouvy,
- iii. výpovědí Objednatele.

11.2. Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatel, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatel k nápravě dále Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Objednatele, je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.

11.3. Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu Zhotovitele k nápravě nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším než 15 dnů.

11.5. Je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci jedné ze stran, je-li jedné ze stran nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nastane-li u ní obdobná situace podle právního řádu země jejího sídla, může druhá Strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy.

11.6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.

- 11.7. Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle. Bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel demobilizovat, vyklidit, předat Objednateli a opustit místo plnění.

12. Komunikace smluvních stran

- 12.1. Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele musí vést vzájemnou komunikaci stran, zejména odesílat a přijímat oznámení na základě této Smlouvy. Účinky oznámení nastávají jeho doručením osobě nebo jejímu zástupci.
- 12.2. Adresa a e-mail Objednatele jsou:
Nemocnice se poliklinikou Česká Lípa, a.s., Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
[redacted]
- 12.3. Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:
Revize-ez s.r.o.
adresa: Lovecká 2096/34, 466 01 Jablonec nad Nisou
[redacted]
nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.
- 12.4. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, prostřednictvím e-mailu na adresy shora dohodnuté.
- 12.5. Zástupce Objednatele a koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
- 13.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 13.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 13.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 13.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2: Technické zadání
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V České Lípě dne 10.8.2023

V Jablonci nad Nisou dne 29.8.2023

objednatel

zhotovitel

.....
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Ing. Pavel Marek
předseda představenstva

.....
Petr Strnad
jednatel Revize-ez s.r.o.

