

HZSAX00JFQ1Q

SMLOUVA NA POSKYTNUTÍ SLUŽBY


č. HSAA-5992-9/PRVZ-2023

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanského zákoníku“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.


Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČO: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 8107881/0710
Datová schránka: jm9aa6j
Zastoupená: brig. gen. Ing. Luděkem Prudilem, ředitelem
Kontaktní osoba 1: 
E-mail:
Telefon:
Kontaktní osoba 2:
E-mail:
Telefon:
(dále jen „objednatel“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5060013500/5500
Datová schránka: txegbz
Zastoupená: 
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:
zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 146821
(dále jen „poskytovatel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zajištění služby technické správy, provozu a servisu technologického zařízení plynové kotelny a vzduchotechniky v objektu hasičské stanice č. 11, Generála Šišky 2140, Praha 12 – Modřany (dále jen „HS-11“)** dle technické specifikace uvedené v příloze č. 2 (dále jen „technická specifikace“), jež je součástí této smlouvy. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytnout službu za podmínek v ní sjednaných ve prospěch objednatele.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 17. 7. 2023 která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím **HSAA-5992/ODPS-2023** a systémovým číslem v Národním elektronickém nástroji (NEN): **N006/23/V00017675** vybrána jako nejvhodnější.

Článek III.

Cena za poskytnutí služby a ostatní podmínky smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zajištění služby technické správy, provozu a servisu technologického zařízení plynové kotelny a vzduchotechniky v objektu HS-11 dle technické specifikace (dále jen „služba“), je stanovena ve výši 518 976,00 Kč bez DPH (slovy: pět set osmnáct tisíc devět set sedmdesát šest korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. **627 960,96 Kč s DPH** (slovy: šest set dvacet sedm tisíc devět set šedesát korun českých a devadesát šest haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH 21 % činí částku 108 984,96 Kč.

| Název položky | Počet měsíců | Cena za 1 měsíc bez DPH | Cena za 1 měsíc vč. DPH | Cena celkem bez DPH | Cena celkem vč. DPH |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Měsíční paušální částka za zajištění služby | 48 | 10 812,00 | 13 082,52 | 518 976,00 | 627 960,96 |

2. V paušální částce je zahrnut drobný spotřební materiál včetně chemikálií pro úpravu topné vody a veškeré činnosti, které uchazeč provádí dle čl. 2 a přílohy č. 2 – Technická specifikace.

Do paušálního poplatku nejsou zahrnuty:

- náklady na opravy při odstraňování závad
- náklady na generální opravy,
- rekonstrukce, škody na věcech nemovitých i movitých způsobených živelní událostí, třetími osobami nebo vyšší mocí. Dále do paušálního poplatku nejsou zahrnuty náklady na opravy měnící užitečné vlastnosti technologického zařízení.

Do paušálního poplatku nejsou zahrnuty náklady na filtrační materiál pro VZT zařízení a zajištění jeho likvidace.

3. Místem plnění je HS-11.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli službu po dobu 48 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy (2023-2027) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za její provedení.
5. Cena bude zaplacená na základě měsíčních faktur vystavených poskytovatelem po poskytnutí služby poskytovatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZDPH”), § 435 občanského zákoníku, **evidenční číslo smlouvy odběratele (HSAA-5992-9/PRVZ-2023), systémové číslo z Národního elektronického nástroje (NEN) N006/23/V00017675** a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
6. Faktury je možné objednateli zasílat:
- a) v elektronické podobě do datové schránky IDDS: jm9aa6j nebo na níže uvedenou e-mailovou adresu, ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF.
 - b) v listinné podobě prostřednictvím podatelny v sídle objednatele.
7. E-mailová adresa objednatele pro příjem faktur(y) v elektronické podobě dle odst. 6, písm. a)

tohoto článku je: epodatelna@aak.izscr.cz. E-mailová adresa poskytovatele pro odeslání faktur(y) v elektronické podobě je: [redacted]. Poskytovatel bere na vědomí, že faktura bez zaručeného elektronického podpisu zasláná z jiné e-mailové adresy než výše uvedené, bude objednatelům vrácena.

8. Poskytovatel je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je poskytovatel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost neprodleně, prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
9. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatel na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je poskytovatel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatel. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
11. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny služby z bankovního účtu objednatel. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady služby ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady služby uhradit cenu služby. Okamžikem odstranění vady služby začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
12. Objednatel nebude hradit poskytovateli jakékoli zálohy na poskytované služby nebo její části.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny služby. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
14. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 20. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na 90 kalendářních dnů.

Článek IV.

Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli potřebnou součinnost při plnění závazků poskytovatel tak, aby nebyl ohrožen termín či lhůta plnění poskytovatel. Dále se zavazuje poskytovateli zajistit veškeré informace o technických okolnostech a skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný průběh poskytnutí služby.
2. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor konání akcí ve lhůtě nezbytné pro zajištění služby, a to včetně vjezdu vozidla poskytovatel.

Článek V.

Práva a povinnosti poskytovatel

1. Poskytovatel je povinen zabezpečit bez vad řádné poskytnutí služby. Je povinen zajistit přítomnost osob s příslušnou odborností a odpovídající techniku po celou dobu konání akce.
2. Poskytovatel je povinen poskytnout služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se zájmy objednatel.

3. Poskytovatel je povinen zabezpečit NONSTOP havarijní servisní službu a službu centrálního dispečinku, který disponuje technickými prostředky pro dálkovou kontrolu zařízení a ve svém NONSTOP režimu zajišťuje kontakt se zákazníkem a organizuje havarijní výjezdy a technickou podporu (viz příloha č. 2 - Technická specifikace). NONSTOP havarijní servis bude zajištěn na telefonní lince: [REDACTED]

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytnutí služby objednateli na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služby dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy po dobu 3 let.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže poskytovatel poruší jakoukoli povinnost podle čl. V. a VI. této smlouvy, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost poskytovatele řádně poskytnout službu.
5. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení poskytovatele s poskytnutím služby o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) porušení jakékoli povinnosti poskytovatele podle čl. V. a VI. této smlouvy;
 - c) postup poskytovatele při poskytnutí služby v rozporu s pokyny objednatele;
 - d) nedodání předmětu plnění v požadovaném množství, kvalitě a provedení dle této smlouvy.
 - e) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 1 této smlouvy neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

- b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) poskytovatel vstoupí do likvidace;
 - d) uvedený účet v čl. I smlouvy není veden v registru plátců DPH;
 - e) poskytovatel či poddodavatel podléhá mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady (EU)“).
7. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednavajícího vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady plnění

1. Objednatel je oprávněn vytknout vady na předmětu plnění označením nebo oznámením bez zbytečného odkladu a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě dvou (2) let od poskytnutí služby.
2. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se poskytovatel tuto vadu odstranit neprodleně (nejpozději do 120 minut po jejím zjištění a nahlášení) nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, v souladu s řádným plněním poskytované služby i jejímu účelu. V případě prodlení s odstraněním vady zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
3. Reklamace vad musí být provedena písemně.
4. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dílčí ceny služby včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení provozu a správy majetku (ODPS).

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. smlouvy.
2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytnutím služby dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení služby popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly

oprávněnými kontrolními orgány.

4. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny služby.
6. Poskytovatel je povinen využívat k plnění veřejné zakázky jen takové poddodavatele, kteří nepodléhají mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU). Pokud se poskytovatel dozví, že se na poddodavatele mezinárodní sankce vztahují, je jeho povinností tu skutečnost oznámit objednateli a pro plnění dle této smlouvy využít jiného poddodavatele. Poskytovatel je zároveň povinen informovat objednatele, pokud se výše uvedené mezinárodní sankce vztahují i na jeho osobu.
7. Poskytování plnění podléhající mezinárodním sankcím je ve smyslu předchozího odstavce zapovězeno a poskytovateli v takovém případě nevzniká právo na náhradu škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle občanského zákoníku.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží poskytovatel a dva (2) objednatel. / Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

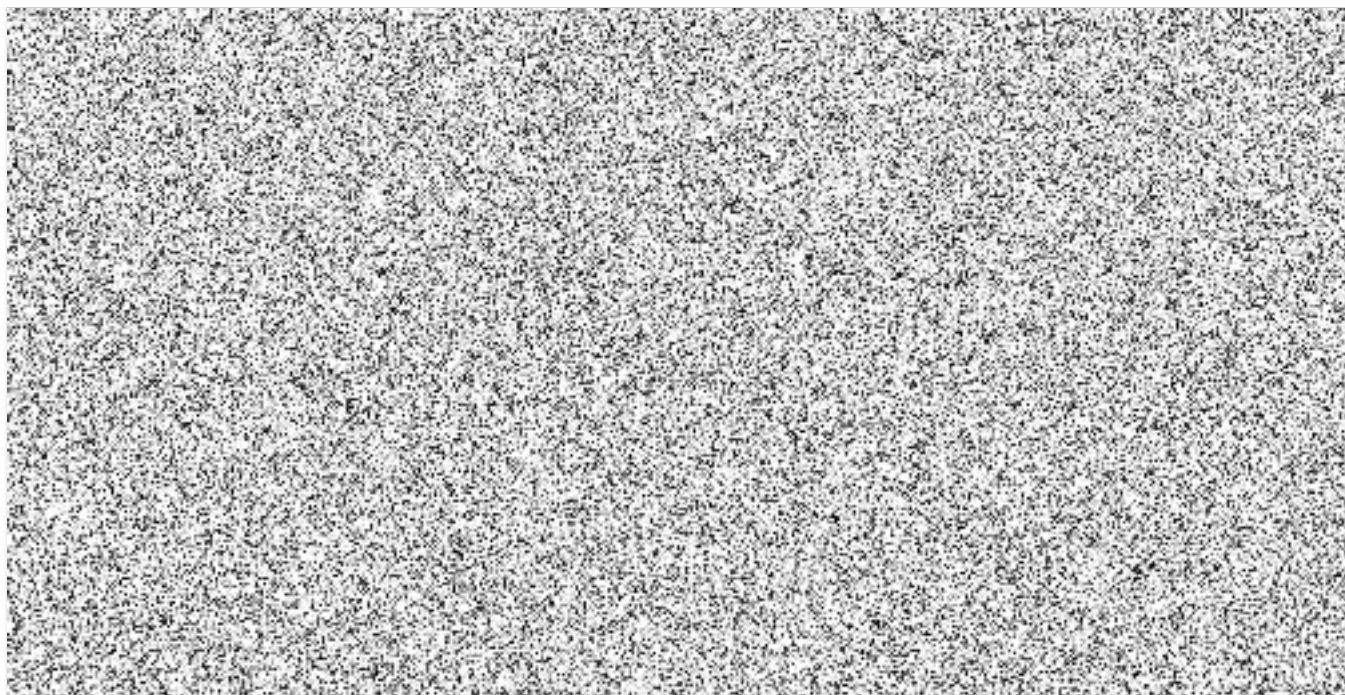
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení

Příloha č. 2 – Technická specifikace

Za poskytovatele:

Za objednatele:

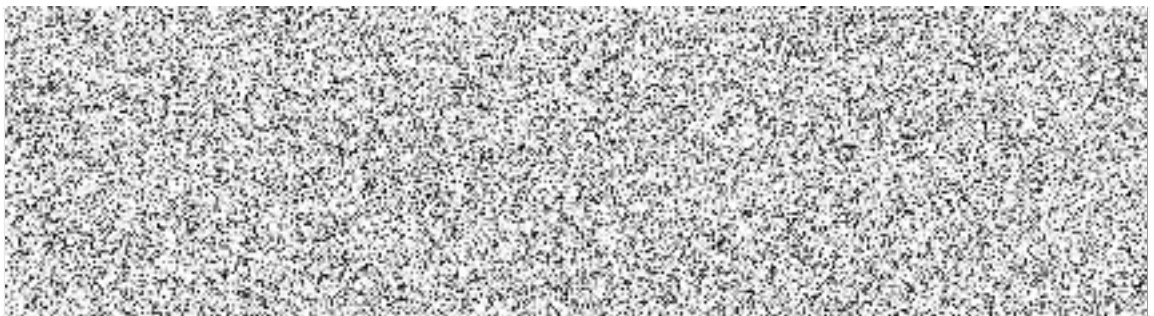


Čestné prohlášení

ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů
(odpovědné veřejné zadávání)

Čestně prohlašuji za společnost KOMTERM Čechy, s.r.o., že při plnění předmětu této smlouvy:

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.



1. PŘEDMĚTEM SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění technické správy, provozu a servisu technologického zařízení plynové kotelny a vzduchotechniky v souladu s platnými předpisy a zákony.

- Zabezpečení provozu technologií, tj. zajištění obsluhy, nastavení a kontrol parametrů a kontrol funkčnosti,
- zajištění NONSTOP havarijní a servisní pohotovostní služby včetně provádění havarijních a nouzových oprav, převzetí odpovědnosti za bezpečný provoz technologického zařízení,
- zabezpečení preventivní údržby a pravidelné provozní údržby dle provozních předpisů,
- zajištění odborného servisu a provádění oprav technologického zařízení pro zajištění jeho funkčnosti v rámci potřebných technických parametrů včetně zajištění náhradních dílů a spotřebního materiálu,
- plánování a provádění veškeré revizní a kontrolní činnosti vyjmenovaných zařízení a vedení administrativních agend.

2. POPIS TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

2.1. Technologické zařízení plynové kotelny

- Plynová kotelna III. Kategorie s dvojitým kondenzačním kotlem BRÖTJE EuroCondens SGB 260. Každý z kotlů s maximálním výkonem 260 kW (celkem 520 kW). Kotlové okruhy s příslušenstvím.
- Ohřev teplé vody zajišťují dva stojaté nepřímotopné zásobníkové ohřivače TV o objemu 2x 1000 litrů včetně příslušenství (cirkulační čerpadla, pojistné a uzavírací armatury).
- Rozdělovač/sběrač ÚT se třemi regulovanými topnými větvemi ÚT včetně příslušenství (oběhová čerpadla, směšovací ventily, armatury). Neregulovaná topná větev pro VZT včetně příslušenství (oběhové čerpadlo, armatury). Neregulovaná topná větev pro TV včetně příslušenství (oběhové čerpadlo, armatury).
- Tlakové zajištění topného systému expanzní nádobou, automatické dopouštění topného systému.
- Rozvody plynu pro kotelnu od hlavního uzávěru plynu objektu k plynovým kotlům včetně, zařízení pro regulaci tlaku plynu, BAP, plynoměr, armatury.
- Řídicí systém pro plynovou kotelnu je autonomní volně programovatelný regulátor. Tento řídicí systém je propojen s ostatními samostatnými řídicími systémy pro VZT a chlazení. Řídicí systémy jsou jako celek napojeny na centrální dispečink objektu.
- Poruchová signalizace: zaplavení prostoru kotelny, přehřátí kotelny, pokles tlaku v systému ÚT, únik plynu v kotelně, porucha čerpadel, porucha kotlů.
- Kouřovody a komínová tělesa obou kotlů.

2.2. Technologické zařízení vzduchotechniky (dále jen VZT)

JEDNOTKY VZT NA STŘEŠE OBJEKTU:

- Zařízení VZT č. 10 – vstupní hala a přilehlé prostory. VZT jednotka na střeše objektu pro přívod, odvod, rekuperaci, ohřev a chlazení vzduchu. Vzduch filtrován.
- Zařízení VZT č. 11 – kanceláře, ložnice a kuchyně ve východním traktu. VZT jednotka na střeše objektu pro přívod, odvod, rekuperaci, ohřev a chlazení vzduchu. Vzduch filtrován.

- Zařízení VZT č. 12 – šatny ve východním traktu. VZT jednotka na střeše objektu pro přívod, odvod, rekuperaci, ohřev a chlazení vzduchu. Vzduch filtrován.
- Zařízení VZT č. 13 – dispečink. VZT jednotka na střeše objektu pro přívod, odvod, cirkulace, ohřev a chlazení vzduchu. Vzduch filtrován.

STROJOVNA VZT v 2. NP

- Zařízení VZT č. 3 – šatny hasičské stanice. VZT jednotka pro přívod, odvod, rekuperaci a ohřev vzduchu. Nasávaný vzduch filtrován.
- Zařízení VZT č. 4 – pobytové prostory ve 2. a 3. NP hasičské stanice. VZT jednotka pro přívod, odvod, rekuperaci, ohřev a ochlazování vzduchu. Nasávaný vzduch filtrován.
- Zařízení VZT č. 5 – prostory krizového štábu ve 4.NP. VZT jednotka pro přívod, odvod, rekuperaci, ohřev a ochlazování vzduchu. Nasávaný vzduch filtrován.


OSTATNÍ VZT

- Zařízení VZT č. 1 – garáže, sklady a dílny v 1.NP. Podstropní VZT jednotka pro přívod, odvod a ohřev vzduchu. Nasávaný vzduch filtrován.
- Zařízení VZT č. 8 – kotelna. Potrubní jednotka pro přívod vzduchu s elektrickým ohřívacem. Nasávaný vzduch filtrován. Ventilátor pro odvod vzduchu (spouštěn termostatem).

3. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

3.1. Koncepce technické správy

Koncepce technické správy vychází z obecného požadavku převzít provoz technologií v takovém rozsahu, aby potřeby objednatele byly působením poskytovatele bezesbýtku naplněny. Jeho činnost je přitom určena podle předem stanovených kritérií. Technickou správu je možné rozčlenit do těchto základních činností:

- zajištění provozu a obsluhy technologického zařízení,
- preventivní zkoušky a údržba, provádění servisu, údržby a oprav technologického zařízení,
- zajištění nouzových a havarijních oprav s využitím vlastní NONSTOP servisní pohotovostní služby, NONSTOP havarijní servis bude zajištěn na telefonní lince: 
- zajištění periodických revizí, odborných prohlídek a zkoušek technických zařízení,
- vedení administrativně-technických agend,
- zajištění agendy odečtu zemního plynu.

3.2. Rozsah technické správy

Rozsah technické správy je zaměřen na činnosti, které zabezpečují řádné plnění předmětu smlouvy.

3.2.1. Rozsah technické správy technologického zařízení plynové kotelny

- Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. č. 91/1993 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.
- Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části. Odstraňování závad neprodleně, nejdéle 120 minut po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena

bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT, a ohřevu TV dle předávacího protokolu, který je přílohou smlouvy.

- Zajištění nepřetržitého monitorování provozních stavů tepelného zdroje.
- Zajištění operativních úprav topných režimů dle požadavků Zadavatele.
- Zajištění nepřetržité dispozice nonstop dispečinkového pracoviště pro potřeby Zadavatele (hlášení požadavků a případných poruch).
- Provádění pravidelných servisních kontrol, prohlídek a údržby technologického zařízení dle pokynů výrobce, resp. dodavatele, tak aby byla zachována plná funkčnost zařízení.
- Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- Provádění kontrol, oprav a seřizování regulační řady plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN 12186.
- Provádění periodických revizí a kontrol plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., od hlavního uzávěru plynu kotelny ke spotřebičům kotelny včetně.
- Provádění odborných prohlídek kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb.
- Provádění kontrol a seřízení plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- Provádění periodických kontrol komínů dle vyhl. č. 91/2010 Sb.
- Provádění chemického rozboru a úpravy oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- Provádění kalibrace detektorů úniku plynu CH₄ v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
- Provádění předepsaných kontrol a revizí tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
- Provádění kontrol plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- Provádění periodických kontrol ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení

3.2.2. Rozsah technické správy technologického zařízení vzduchotechniky

- Celoroční 24 hodinový servis souboru technologického zařízení VZT. Zajištění nepřetržitého provozu souboru technologického zařízení, s tím spojená úprava vzduchu a jeho distribuce.
- Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení VZT, tj. zejména na systému měření a regulace, vlastním zařízení VZT, čerpadlech, ventilátorech, tepelných výměnících. Odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim zásobování vzduchem.
- Provádění pravidelných servisních kontrol souboru zařízení VZT v termínu minimálně 1x měsíčně. S tím spojená kontrola filtrů přívodního vzduchu, klínových řemenů, hlučnosti ložisek, elektropohonů, tepelných výměníků, čerpadel.
- Čištění filtrů přívodního vzduchu, výměna filtračního materiálu včetně zajištění jeho nákupu a zajištění ekologické likvidace použitých filtrů.
- Zajištění nepřetržité dispozice nonstop dispečinkového pracoviště pro potřeby Zadavatele (hlášení požadavků a případných poruch).

3.2.3. Vedení administrativně-technické agendy

- Provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 415/2012 Sb.
- Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 415/2012 Sb. v platném znění.
- Zajištění odečtu spotřeby zemního plynu.
- Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- Předání jedné kopie každé revizní zprávy a odborné prohlídky objednateli formou ročního souhrnu revizí a odborných prohlídek.
- Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

3.3. Způsob zajištění technické správy

3.3.1. Dálkové řízení technologie

Provozování technologických zařízení je založeno na principu spojení dvou forem procesu řízení, a to dálkového řízení technologie a službou dispečerského pracoviště. Spojení těchto dvou způsobů umožňuje efektivní využití vysoce kvalifikovaných pracovníků.

3.3.2. Personální obsazení

Činnost technika, který bude zajišťovat obsluhu provoz technologického zařízení, bude podpořena technickým zázemím Uchazeče, jeho výrobními a opravárenskými možnostmi a potenciálem technicky zdatných odborníků v oblasti topenářství, měření a regulace a servisních výkonů.

3.3.3. Údržba a opravy

Činnosti, které jsou uplatňovány při zajištění provozu technologických zařízení, je možné rozdělit na činnost periodických preventivních kontrol a údržby a operativní údržbu a opravy. *Preventivní kontroly a údržba* se provádějí na základě plánu prováděných prací. Harmonogram periodických činností zahrnuje konkrétní práce běžné údržby a preventivní výkony kontroly zařízení, které jsou prováděny podle běžných standardů a doporučení výrobců tak, aby byla zajištěna kvalita provozu po celou dobu životnosti jednotlivých technologií.

3.3.4. Centrální dispečink a havarijní služba

Operativní a servisní podporu týmu zabezpečujícího provoz tepelného zdroje zajišťuje NONSTOP havarijní servisní služba a služba centrálního dispečinku, který disponuje technickými prostředky pro dálkovou kontrolu zařízení a ve svém NONSTOP režimu zajišťuje kontakt se zákazníkem a organizuje havarijní výjezdy a technickou podporu.

3.3.5. Revize, kontroly, prohlídky

Tyto výkony spadají do kategorie plánovaných činností a vyplývají ze zákonných předpisů, norem a místních provozních předpisů, které jsou úzce spjaty s povahou dodávky tepla. Revize, kontroly a prohlídky budou prováděny na základě harmonogramu prací.