



TS-434/OEO-2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název: **OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna
2009.

Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 
Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV
Kontaktní osoba: Bc. Michal Janků, tel.: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **RUBIKON stavby s.r.o.**
Sídlo: Voctářova 679, 180 00 Praha 8, Libeň
Kontaktní adresa: Voctářova 679, 180 00 Praha 8, Libeň
IČO: 25686313
DIČ: CZ25686313
Její jménem jedná: Petr Tauchman, jednatel společnosti, na základě plné moci
Kontaktní osoba: Petr Tauchman
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61127.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy



je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla: „**Předmětem této smlouvy je rekonstrukce části schodiště a rekonstrukce chodby v 3. NP administrativní budovy ve Stromovce na Praze 7. Jedná se o obnovu již opotřebovaných prostor používáním. Rekonstrukce zahrnuje obnovu štuků a maleb, úpravu elektroinstalací, výměnu dveří a prahů, nátěr a bourání některých zárubní, výměnu podlahových krytin, instalaci SDK předstěny, vše dle přiloženého výkazu výměr.**“ (dále jen „dílo“),
v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v rozpočtu, který je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22.5.2017, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-375-4/OEO-2017 vybrána jako nejvhodnější.
4. Dodávkou díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné převzetí a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod. nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny ve výzvě a výkazu výměr. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací (viz. Příloha č. 2 – Harmonogram prací).
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 31. 07. 2017.
6. Místem plnění díla je adresa: OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7, administrativní budova.
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma

smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III. odst. 7 této smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 60 měsíců od řádného předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy). **Objednatel je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu.

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III. odst. 7 této smlouvy) zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla v následující výši:
Celková cena díla 494.870,- Kč bez DPH
(slovy: čtyřistadevadesátčtyřtisícsmsetdesátkorunčeských)
DPH 21% 103.923,- Kč po zaokrouhlení
Celková cena díla 598.793,- Kč včetně DPH po zaokrouhlení
(slovy: pětsetdevadesátosmsetdevadesáttřikorunčeských),

jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Podkladem pro stanovení ceny je rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo započít s realizací těchto změn, na jejich úhradu, a to na základě samostatné zakázky a ve smyslu čl. X. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.
7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních.
11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.
Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
4. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.
Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. **Zhotovitel v souladu s čl. III. odst. 10 této smlouvy odpovídá za vady díla ze zákona po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy) **a současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za

vady díla ve lhůtě 60 měsíců a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek.

2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v článku II. **záruku za jakost díla po dobu 60-ti měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy.
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII., odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 8 této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III. odst. 9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou vyhotoveních.
9. Zaplacením smluvní pokuty se nezbujuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII. odst. 6 této smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škodu.
10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII.;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 5;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.

14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen předložit před započatím díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č.362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.

9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat: **Bc. Michal Janků**, tel.: [REDACTED], **Ing. Jiří Pavelka**, tel.: [REDACTED].
2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat: **Petr Tauchman**, tel.: [REDACTED].

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 10 a čl. VIII. této smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
Příloha č. 1 – rozpočet (3 listy).
Příloha č. 2 – Harmonogram prací (1 list).

V Praze dne 14.6.2017

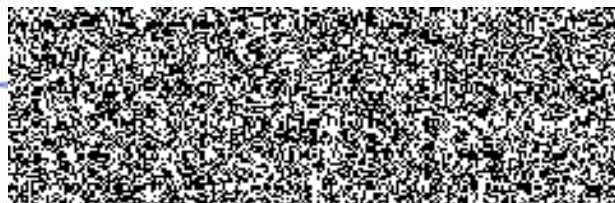
V Praze dne 14.6.2017

Za objednatele:



Ing. Jiří Beran
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

Za zhotovitele:



Petr Tauchman
jednatel společnosti
RUBIKON stavby s.r.o.
na základě plné moci



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Název: REKONSTRUKCE 3.NP ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Objekt:

Místo: Praha 7 - Bubeneč

Datum:

19.05.2017

Investor: OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

Výpočet:

Petr Tauchman

Stavba: RUBIKON stavby s.r.o.

Popis: Cena celkem bez DPH [CZK] 494.870 Kč

Náklady soupisu celkem

- 1 - PODLAHY
- 2 - ÚPRAVY STĚN - CHODBY+SCHODIŠTĚ
- 3 - DVEŘE A ZÁRUBNĚ
- 4 - ELEKRO
- 5 - OSTATNÍ

PODLAHY:				
P.Č.	NÁZEV POLOŽKY	KS / M2	BEZ DPH/MJ	CELKEM BEZ DPH
1	ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH LIŠT A PVC	115,6	80	9 248 Kč
2	OŠKRÁBÁNÍ A OČIŠTĚNÍ POVRCHU	115,6	40	4 624 Kč
3	VYSPRAVENÍ PODKLADU DO 30% PLOCHY / PRASKLINY, PROPADLINY /	35	370	12 950 Kč
4	VYHLAZOVACÍ STĚRKA - 2 VRSTVY, ZPRACOVÁNÍ VE DVOU DNECH	115,6	350	40 460 Kč
5	PRŮMYSLOVÉ VYBROUŠENÍ STĚRKY S ODSÁVÁNÍM	115,6	130	15 028 Kč
6	LEPENÍ A POKLÁDKA PVC PLOŠNĚ - NELZE V KUSE, MUSÍ BÝT 4M PÁSY	115,6	160	18 496 Kč
7	SVAČOVÁNÍ PVC VČ. DRÁTU	28	25	700 Kč
8	LIŠTOVÁNÍ VČ. PVC LIŠTY LM60 ARBITON VČ. SPOJEK A KONCOVEK	78	195	15 210 Kč
9	DODÁVKA PRŮMYSLOVÉHO, ZÁTĚŽOVÉHO PVC DLE VÝBĚRU	130	370	48 100 Kč
10	PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ	1	4700	4 700 Kč
11	LIKVIDACE PŮVODNÍCH PODLAHOVIN NA SKLÁDCE, KONTEJNER, ODVOZ	2	3500	7 000 Kč
12	DOPRAVA MATERIÁLU, OSTATNÍ DOPRAVA	10	690	6 900 Kč

ÚPRAVY STĚN - CHODBY+SCHODIŠTĚ:				
P.Č.	NÁZEV POLOŽKY	KS / M2	BEZ DPH/MJ	CELKEM BEZ DPH
1	ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍ LINKRUSTY - OŠKRÁBÁNÍ	88	145	12 760 Kč
2	OŠKRÁBÁNÍ MALBY STĚN A OČIŠTĚNÍ POVRCHU	126	45	5 670 Kč
3	VYSPRAVENÍ PODKLADU DO 20% PLOCHY / PRASKLINY, AKRYLÁT, UNIFLOT/	50	290	14 500 Kč
4	PENETRACE PODKLADU	214	25	5 350 Kč
5	ZALEPENÍ VŠECH ZÁRUBNÍ, PŘÍPRAVA, PVC DVEŘE SE ŽIPEM /16X/	1	12900	12 900 Kč
6	VÝMALBA STĚN - PRIMALEX PLUS VE DVOU VRSTVÁCH - VÁLEČKOVÁNÍ, RUČNÍ	214	70	14 980 Kč
7	VÝMALBA STROPU - PRIMALEX PLUS VE DVOU VRSTVÁCH	115,6	70	8 092 Kč
8	PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ	1	4900	4 900 Kč

9	LIKVIDACE NA SKLÁDCE , KONTEJNER, ODVOZ	1	4100	4 100 Kč
10	DOPRAVA MATERIÁLU, OSTATNÍ DOPRAVA	10	700	7 000 Kč

DVEŘE A ZÁRUBNĚ				
P.Č.	NÁZEV POLOŽKY	KS / M2	BEZ DPH/MJ	CELKEM BEZ DPH
1	LEHKÉ PŘEBROUŠENÍ ZÁRUBNÍ	14	490	6 860 Kč
2	NÁTĚR ZÁRUBNÍ - ZÁKLAD PRAGOPRIMER, VRCH INDUSTROL PROFI - SYNTETIKA	14	1500	21 000 Kč
3	DODÁVKA, INSTALACE, SEŘÍZENÍ DVEŘÍ SOLODOOR KLASIK, KOVÁNÍ BETA C.	14	2750	38 500 Kč
4	ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH A DODÁVKA A INSTALACE NOVÝCH PRÁHŮ - BUK	14	450	6 300 Kč
5	ZALEPENÍ VŠECH ZÁRUBNÍ	14	100	1 400 Kč
6	VYBOURÁNÍ 3KS OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ	3	1950	5 850 Kč
7	DODÁVKA A INSTALACE 2KS NOVÁCH OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ 80+130CM	2	2790	5 580 Kč
8	ZAZDĚNÍ 1KS DVEŘÍ YTONG 150, DOZDĚNÍ A NAPOJENÍ 2 KS NOVÝCH ZÁRUBNÍ	1	12602	12 602 Kč
9	DODÁVKA 2KS PROTIPOŽÁRNÍCH DVEŘÍ / 90CM + 90°30CM / - odhad, dle výběru Kpl	1	30000	26 000 Kč
10	LIKVIDACE NA SKLÁDCE , KONTEJNER, ODVOZ	1	4000	4 000 Kč
11	DOPRAVA MATERIÁLU, OSTATNÍ DOPRAVA	8	300	2 400 Kč

ELEKTRO				
P.Č.	NÁZEV POLOŽKY	KS / M2	BEZ DPH/MJ	CELKEM BEZ DPH
1	VYSEKÁNÍ STARÝCH KRABIC, INSTALACE NOVÝCH, NAPOJENÍ A VÝMĚNA 9KS ZÁSUVK A VYPÍNAČŮ ABB TANGO	9	1490	13 410 Kč
2	DEMONTÁŽ A INSTALACE NOVÝCH LED TRUBIC A OSVĚTLENÍ, NA SCHODIŠTĚ KULATÉ / 3X / BEZ MATERIÁLU. DLE VÝBĚRU	12	3500	42 000 Kč
3	ODSTRANĚNÍ EL. LIŠT A INSTALACE NOVÉ VĚTŠÍ - 1KS	40	450	18 000 Kč

OSTATNÍ				
P.Č.	NÁZEV POLOŽKY	KS / M2	BEZ DPH/MJ	CELKEM BEZ DPH
1	SDK PŘEDSTĚNA NA KONCI CHODBY	1	5800	5 800 Kč
2	PŘÍPLATEK ZA POUŽÍVÁNÍ PROSTOR PŘI REKONSTRUKCI - PŘESUNY A ÚKLID	20	1000	11 500 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Rekonstrukce chodby 3. NP administrativní budovy

Místo:

Praha 7 - Bubeneč

Datum:

19.05.2017

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

IČ:

VPS:

Výkonný:

RUBIKON stavby s.r.o.

I:

25686313

DIČ:

CZ25686313

Způsobitelský:

Petr Tauchman

SE:

DIČ:

Popis stavby:

Cena bez DPH**494 870 Kč**

Množství:

Název díla:

Typ díla:

12 m²

101.421 Kč

15 m²

0,00

0,00

Cena s DPH**598 793 Kč**

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodby 4. NP administrativní budovy

Místo:

Praha 7 - Bubeneč

Zadavatel:

OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

Výkonný:

RUBIKON stavby s.r.o.

Kód	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			
Stavební část	494 870 Kč	598 793 Kč	STA

