

Smlouva o právu provést stavbu

GFŘ č. 17/7700/0114
(dále jen „smlouva“)

1. Vlastník:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

sídlo: 117 22 Praha - Nové Město, Lazarská 15/7
zastoupena: Ing. Martinem Janečkem, generálním ředitelem
IČO: 72080043
(dále jen „Vlastník“)

a

2. Stavebník:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
IČO: 247 29 035
zastoupena: na základě plné moci evidenční číslo PM/II – 097/2015

NOVPRO FM, s.r.o.

sídlo: 738 01 Frýdek-Místek, Sadová 609
IČO: 28633504
zastoupena: Vítem Novákem, jednatelem
(dále jen „Stavebník“)

uzavřeli mezi sebou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění tuto smlouvu:

I.

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví číslo 9363 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, vlastníkem pozemku p.č. 3200/2 o výměře 3886 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit s tímto pozemkem, a to na základě Zápisu o bezúplatném předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/OFM/4783/2013-OFHM ze dne 26. 6. 2013.

II.

Stavebník hodlá zrealizovat stavbu „Karviná Zakladatelská Statutární město K“ (zemní kabel, přeložení do nové trasy), která bude zasahovat také na pozemek p.č. 3200/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a jejíž rozsah je vyznačen v situačním výkresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Vlastník na základě této smlouvy zakládá právo Stavebníkovi v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění provést stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy na části pozemku p.č. 3200/2 v katastrálním území Karviná-město, v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy označeném v situačním výkresu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

IV.

Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana jakýmkoliv způsobem poruší smlouvu a přes písemné upozornění první smluvní strany nezjedná nápravu ve lhůtě uvedené v upozornění o porušování smlouvy nebo v případě, že stavba nebude realizována.

Na základě této smlouvy jsou pracovníci Stavebníka, oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy (tj. pozemek p.č. 3200/2 v k.ú. Karviná-město), a provádět práce související se stavbou v nezbytném rozsahu.

V.

Stavebník je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Stavebník.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany tímto nezamýšlí sjednat právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení smlouvy, Stavebník obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Příloha č. 1: situační výkres

V Praze dne 25. 05. 2017

Ve Frýdku-Místku dne 02. 06. 2017

Vlastník:

Stavebník:

.....
Ing. Martin Janeček
generální ředitel
Česká republika –
Generální finanční ředitelství

.....
Vít Novák
jednatel
NOVPRO FM, s.r.o.