



## **Smlouva o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti**

Smluvní strany:

**Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích**

Zahradnická 215/28, 412 01 Litoměřice,

IČO: 70923477, DIČ: CZ70923477

spisová značka Pr 97 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

zastupuje: Ing. Eduard Šíř, ředitel

dále jen "MSZ"

a

**HC Stadion Litoměřice, z. s.**

Zahradnická 215/28, 412 01 Litoměřice

IČO: 46769129, DIČ: CZ46769129

spisová značka L 49 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

zastupuje: Ing. Jan Fišera, MPA, předseda

dále jen "HC"

Na základě vzájemného konsenzu uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

t u t o s m l o u v u

o vytvoření podmínek pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení – preambule**

1. MSZ je příspěvkovou organizací zřízenou městem Litoměřice ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla v platném znění. MSZ má zájem na zachování a dalším rozvíjení úrovně sportu, tělovýchovy a souvisejícího společenského života ve svém regionu.
2. HC je zapsaným spolkem založeným za účelem sdružení osob a majetku, jejichž společným cílem je aktivní výkon sportovní a tělovýchovné činnosti v regionu Litoměřicka, zejména pak podpora a aktivní výkon ledního hokeje a ostatních aktivit soustředěných kolem pohybu spojeného s ledovou plochou.
3. Smluvní strany si shodně přejí upravit podmínky vytvoření domácího prostředí a tréninkového prostoru sportovního hokejového klubu HC a to v prostorách areálu „Kalich Areny“ a zejména poté samotného objektu „Kalich Arena“ (dále také jen jako „Areál“ a „Objekt“). MSZ je oprávněno areál bezplatně užívat na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 8.4.2019 (ve znění příslušných dodatků) mezi Městem Litoměřice, IČO: 00263958, jakožto vlastníkem Areálu (dále také jen jako „Vlastník“ a MSZ (dále také jen jako „Smlouva o výpůjčce“). MSZ poté dále prohlašuje, že souhlas Vlastníka s uzavřením této Smlouvy a užíváním Areálu a Objektu ze strany HC v souladu s touto Smlouvou je dle článku III. 5. Smlouvy o výpůjčce dán.



4. Tímto smluvní strany deklarují, že společným zájmem obou stran je efektivní zajištění výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti hokejového klubu HC.

## Článek II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany tedy v návaznosti na shora uvedené, sjednaly následující:

1. MSZ se touto smlouvou zavazuje umožnit výkon sportovní a tělovýchovné činnosti HC v prostorách Kalich Areny v Litoměřicích, a to výlučně pro tréninkovou a soutěžní činnost způsobem popsaným v této Smlouvě.
2. MSZ se zavazuje k výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti HC specifikované touto Smlouvou, případně vyplývající ze samotné podstaty fungování HC, poskytnout obvyklé prostory určené specializací těchto prostor pro danou sportovní a tělovýchovnou činnost a dále prostory rehabilitační a společné. Specifikace prostor je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. HC jako organizátor sportovní a tělovýchovné činnosti v oblasti hokejového sportu v Litoměřicích zajišťuje a provádí tuto činnost v rámci tzv. hokejových mužstev. HC je garantem kvality sportovní a tělovýchovné výuky a výkonu těchto činností a zabezpečuje je vlastním jménem a na vlastní účet.
4. V případě vzniku škod v příčinné souvislosti s činností HC se HC zavazuje poskytnout bezodkladně plnou součinnost k vyšetření příčin vzniku těchto škod a jejich zavinění. Nebude-li tato součinnost řádně a včas prokazatelně poskytnuta, má se za to, že za škodu odpovídá v plném rozsahu HC.

## Článek III.

### Realizace sportovní činnosti v Objektu

1. Strany se dohodly na tom, že realizace sportovní činnosti HC popsané v článku II. bude v prostorách vymezených v příloze 1. této Smlouvy probíhat způsobem, který bude garantovat pro HC zajištění práv popsaných v článku II. této Smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že realizace samotné sportovní činnosti HC a činností souvisejících bude na základě této Smlouvy probíhat v následující prostorách Objektu, kterou jsou vymezeny v Příloze 1. Jedná se o:
  - B1.01 + B1.02 velká tělocvična + zázemí,
  - D2.01 malá tělocvična,
  - ledová plocha,
  - šatny,
  - rehabilitace.
3. Využití výše specifikovaných prostor bude ze strany HC realizováno na základě rezervace uvedených prostor pro potřeby HC v rezervačním systému MSZ, který bude fungovat následujícím způsobem.
4. Správu rezervačního systému MSZ ve vztahu k **užívání ledové plochy a šaten** a rezervace příslušných časů pro potřeby HC v tomto systému bude zajišťovat výhradně MSZ. HC bude mít přednostní právo na rezervaci a užívání ledové plochy a šaten. Užívání ledové plochy a šaten pro jiné subjekty než HC a rezervace příslušných časů pro tyto subjekty bude v rezervačním systému zajišťovat přímo Jan Fišera jakožto oprávněná osoba, na základě poptávky těchto subjektů a v závislosti na potřebách a využití ledové plochy a šaten HC. Užívání ledové plochy a šaten těmito subjekty je možné pouze za předpokladu, že tyto subjekty mají uzavřenu příslušnou smlouvu



s MSZ, které je poté hrazena těmito subjekty částka za užívání ledové plochy na základě samostatných smluv. HC má právo kdykoliv, vyžádá-li si to potřeba zajištění činností HC, zrušit příslušnou rezervaci ledové plochy, šaten jakémukoliv subjektu, který má uzavřenu příslušnou smlouvu s MSZ.

Mezi HC a MSZ je dále ujednáno, že HC zajistí volný časový prostor ledové plochy a šaten pro realizaci veřejného bruslení a také kurzů bruslení pro veřejnost v závislosti na potřebách HC.

5. **Užívání dalších prostor** pro sportovní činnosti HC, a to sice prostor označených jako **B1.01 + B1.02 velká tělocvična + zázemí, D2.01 malá tělocvična, rehabilitace** bude také realizováno na základě rezervace v rezervačním systému MSZ, kdy přednostní právo rezervace pro potřeby HC bude mít HC. Toto přednostní právo bude moci HC využít nejpozději do 30 dnů před příslušným kalendářním měsícem, na který budou rezervace prováděny. Po uplynutí této lhůty bude rezervačním systémem zpřístupněn ostatním sportovním oddílům, které vykonávají sportovní činnost v rámci města Litoměřice a následně dalším subjektům, které mají uzavřenu příslušnou smlouvu s MSZ, a to podle příslušných dohod uzavřených mezi MSZ a těmito subjekty.
6. Zbylé prostory popsané v příloze č. 1, tedy zejména pokoje na ubytovně, klubovna, VIP prostory budou využívány také na základě rezervačního systému MSZ stejným způsobem jako je popsán v předchozím bodě tohoto článku s přednostním právem HC, které bude platit nejpozději do 30 dní před příslušným měsícem, na které budou rezervace prováděny.
7. Ochozy a další prostory, místnosti vymezené v Příloze č. 1 budou užívány výhradně HC v souvislosti s realizací sportovních utkání a realizací sportovní činností HC.

#### Článek IV.

##### Cenové ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že kromě práv a povinností, jak jsou sjednány v článku II. této smlouvy, je HC povinen poskytnout MSZ finanční plnění v částce 500.000 Kč ročně za užívání ve Smlouvě vymezených prostor. K takto sjednané hodnotě finančního plnění je MSZ oprávněna připočítat daň z přidané hodnoty, vznikne-li vlivem právní úpravy MSZ povinnost daň z přidané hodnoty odvést.
2. Takto sjednaná celková částka finančního plnění bude MSZ účtována ve dvou shodných splátkách, a to vždy za uplynulých 6 měsíců platnosti této smlouvy. V případě předčasného ukončení platnosti smlouvy je HC povinna poskytnout finanční plnění v poměrné části odpovídající součinu 1/12 sjednaného ročního finančního plnění a počtu doposud nevyúčtovaných bytí i započatých kalendářních měsíců platnosti této smlouvy.
3. Pro finanční úplatu je MSZ povinna vystavit v souladu se zvláštními právními předpisy doklad - fakturu. Vystavený doklad musí vykazovat náležitosti účetního a daňového dokladu, údaje o formě úhrady a platební dispozici pro provedení úhrady ze strany HC. Splatnost takto sjednaného plnění se sjednává v délce alespoň 30 dnů ode dne doručení dokladu do sféry HC.

#### Článek V.

##### Osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran

1. Smluvní strany z důvodu efektivnosti zajištění předmětu této smlouvy, pro jednání o formě, návrzích na změny, doplnění či úpravy textu této smlouvy určují ke vzájemné komunikaci tyto osoby:
  - Miroslav Kejmar za HC, email xxxx,
  - Eduard Šif za MSZ, email: e.sif@mszltm.cz.

Každá ze smluvních stran je oprávněna formou plné moci svého statutárního orgánu provést



jednostrannou změnu shora uvedených osob. Oprávnění takto zmocněných osob trvá po dobu vyznačenou v plné moci, nejdéle však po dobu platnosti této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Doba trvání Smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s délkou trvání 12 měsíců ode dne podpisu oběma stranami, kdy nastává její účinnost.
2. MSZ je oprávněna k odstoupení od této smlouvy v případě, že by HC svou činností opakovaně porušovala nebo hrubě porušila povinnost/povinnosti, které smlouvou přijala nebo poškozovala majetek ve vlastnictví nebo správě MSZ. V takovém případě by skončila platnost a účinnost této Smlouvy okamžikem doručení odstoupení od smlouvy HC.
3. HC je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta jsou tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. MSZ je takto oprávněna postupovat v případě usnesení zřizovatele MSZ o ukončení spolupráce podle této smlouvy nebo neposkytnutí souhlasu s užíváním dle uzavřené Smlouvy o výpůjčce.
4. Smlouva může být též ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají, že platnost této smlouvy bude automaticky prodloužena vždy pro dalších 12 měsíců. Toto neplatí v případě, kdy jedna ze smluvních stran písemně alespoň 60 dnů před datem ukončení platnosti sjednaného v článku VI. bod 1. této smlouvy vyjádří a druhé smluvní straně doručí své vyjádření, že nemá zájem v tom, aby tato Smlouva byla automaticky obnovena na období dalších 12 měsíců.

## **Článek VII.**

### **Další ujednání**

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že MSZ umožní HC umístění reklamy v prostorách Objektu Kalich Areny, a to výhradně na místech, které jsou viditelné při sportovních utkáních pro návštěvníky těchto utkání. Tedy jedná o reklamu umístěnou zejména na mantinely, ledovou plochu, prostory viditelné z ochozů. Reklama těchto subjektů bude umístěna na základě smluv, dohod uzavřených HC nezávisle na této Smlouvě.
2. Strany se dále dohodly na tom, že v prostorách objektu Kalich Areny je umístěný kamerový systém MSZ, kdy na základě příslušné žádosti (telefonické, emailové) umožní MSZ užívání tohoto kamerového systému, zajištění záznamů pro potřeby HC v souvislosti s výkonem sportovní činnosti a v souvislosti s požadavky jiných subjektů na zajištění takových záznamů (kupříkladu Český svaz ledního hokeje z.s. a další). HC může s předchozím souhlasem MSZ instalovat výlučně pro soutěžní účely vlastní kamerový systém.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Každá smluvní strana učiní veškeré vhodné právní kroky, aby zajistila řádné plnění této smlouvy.
2. Jakékoliv oznámení, žádost, požadavek souhlas či jiná komunikace podle této smlouvy musí mít písemnou formu a bude považována za řádně podanou, bude-li doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví nebo na emailovou adresu uvedenou také v záhlaví nebo v textu této Smlouvy.



3. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý její účastník obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.
6. Touto smlouvou se jako nové úplné znění nahrazuje smlouva o spolupráci uzavřená mezi smluvními stranami 1. 7. 2010.

Přílohy: Příloha č. 1 vymezení prostor

V Litoměřicích dne 1. 8. 2023

---

Ing. Eduard Šif  
ředitel MSZ

---

Ing. Jan Fišera, MPA  
předseda HC



## Příloha č. 1

### Vymezení prostor Objektu Kalich arény a Areálu

HC využívá ke své činnosti tyto prostory a kanceláře (čísla místností jsou dle půdorysů vzniklých pro dostavbu a rekonstrukci zimního stadionu):

- A3.07 kancelář
- A3.29 kancelář
- A1.07 šatna 1
- A1.11 šatna 3
- A1.33 šatna trenéři
- A1.34 šatna 4
- A1.41 šatna 7
- A1.15 šatna 8
- A1.19 šatna 9
- A1.42 šatna 10
- A1.43 šatna 11
- A1.46 šatna 12
- D1.01 sklad (částečně)
- A0.04 sklad
- B1.01 + B1.02 velká tělocvična + zázemí
- D2.01 malá tělocvična
- A3.22, A3.25, A3.26 klubovna, VIP prostory
- C1.62 pokladna
- C1.21 ochoz (částečně)
- ledová plocha
- rehabilitace
- 6 pokojů ubytovny
- 6 parkovacích míst na předním parkovišti Kalich Areny

Zbývající šatny a kanceláře využívá MSZ, v případě šaten (především A1.30 šatna 2 / A1.37 šatna 5 / A1.17 Rozhodčí) je potřeba vždy zachovat prostor pro hostující týmy dle rozpisu utkání a požadavků HC.