

SMLOUVA O DÍLO
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní adresa: MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Štefanem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat investiční technik, Ing. Petr Kubový,
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Sídlo: Dolní Dubňany 153, 671 73
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO/DIČ: 696 46 171

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace na provedení biosolárních střech na bytovém domě Poláčkova 2,4,6,8,10,12, Brno Líšeň**“ zadávanou v souladu s metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne:20.06.2023

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále PD) vybudování bio solárních střech bytového domu na ulici Poláčkova 24,6,8,10,12 v rozsahu PD pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech PD pro provádění stavby (DZS a DPS). Obsahem PD bude:

- 1.1.1. Stavebně technický průzkum (prohlídka střechy, fotodokumentace) a zaměření skutečného stavu střechy vč. elektronického zpracování naměřených dat.
- 1.1.2. Provedení destruktivní sondy do střechy vč. odborného zapravení (2 sondy)
- 1.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby. Rozsah a členění dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a její změnou dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Podkladem pro zpracování je zaměření skutečného stavu, zkušenost s objekty obdobného konstrukčního typu, požadavky zadavatele a zaměření skutečného stavu projektantem.
- 1.1.4. Část projektové dokumentace „Architektonické a stavebně technické řešení“ bude obsahovat zakreslení stávajícího stavu vč. bouracích prací a navrženého řešení:
 - situace stavby,
 - průvodní a technická zpráva,
 - půdorys a řez zpracovaný pro stávající a navržený stav,
 - výpisy doplňkových, klempířských a zámečnických výrobků,
 - návrh skladby vč. tepelně technického posouzení,
 - min. 6x podrobný výkres vybraných detailů M1:5 (detail atiky, vtoku, prostup, odvětrání VZT, výlez apod., prostupy na kabeláž FVE),
 - popsání zásad organizace výstavby,
- 1.1.5. Návrh stabilizace střechy proti účinkům sání větru (kotevní/lepící plán)
- 1.1.6. Požárně bezpečnostní posouzení stavebních úprav střechy
- 1.1.7. Návrh bezpečnostních kotevních prvků na střeše
- 1.1.8. Položkový rozpočet a výkaz výměr

1.2. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby do předání.

2. PŘEVZETÍ DÍLA

- 2.1.1. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že PD, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotná, tj. **zpracována v jednom SW produktu a jednotným výstupem.**
- 2.1.3. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců**, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel

povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku takové chyby vznikla.

2.1.4. Navržené řešení bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.1.5. Dokumentace bude vypracována:

- v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části ve formátu ***.pdf, *.doc, *.xls, * a .dwg**.

2.1.6. Každý samostatný adresář bude uložen jako „zip“. **Nesmí být „zip“ v „zipu“**. Velikost daného adresáře nesmí přesáhnou 100 MB.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Odevzdání PD 60 dnů od podepsání smlouvy.

3.2. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby do předání

3.3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

3.4. Změna času plnění je možná pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí **77 500,-Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.

Činnost	Cena v Kč
Stavebně technický průzkum a zaměření skutečného stavu střechy	9 000,-
Provedení destruktivní sondy do střechy vč. odborného zapravení (2 sonda)	4 000,-
Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby	37 000,-
Návrh stabilizace střechy proti účinkům sání větru (kotevní/lepící plán)	12 000,-
Požárně bezpečnostní posouzení stavebních úprav střechy	2 500,-

Návrh bezpečnostních kotevních prvků na střeše	3 000,-
Položkový rozpočet a výkaz výměr	10 000
Cena celkem za PD (zhotovitel není plátce DPH)	77 500,-

Autorský dozor – 12 hodin á 1000, - Kč	12 000,-
Dopravné	2 000,-

Cena celkem	14 000,-
--------------------	-----------------

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání projektové dokumentace. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. 4. této smlouvy. Autorský dozor bude fakturován v průběhu realizace stavby na vyzvání objednatele.

5.2. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

5.3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

6. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. 1. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 6.3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY, ZÁRUČNÍ DOBA, VADY DÍLA

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka trvá **120 měsíců** (slovy stodvacet měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do **30 (slovy třiceti) dnů** od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

8. SANKCE

- 8.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
- 8.4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 9.2.** V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

10. Ostatní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.2.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.3.** Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.4.** Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 10.5.** Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2.** Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.4.** Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 11.5.** Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

11.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.8. Tato smlouva je uzavírána v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválenou RMČ Brno-Líšeň dne 27.8.2020.

V Brně dne

.....

Objednatel
Starosta Mgr. Břetislav Štefan

V Brně dne 29.8.2023

Zhotovitel
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Protokol o výsledku výběrového řízení od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH

V/5

Název zakázky: „Zpracování PD biosolárních střech bytových domů v Brně Líšín“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

Předmět zakázky: Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech pro provádění stavby vč. potřebných povoleních, výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby v Brně Líšín na bytovém domě Poláčkova 2-12.

Předpokládaná hodnota bez DPH: do 250.000, - Kč bez DPH

Hodnotící kritérium: -

Způsob zadání: Přímé zadání

Popis ověření: Cena odpovídá ceně obvyklé. Cena byla ověřena na základě dřívějšího smluvního vztahu s vybraným dodavatelem, kdy vybraný dodavatel byl jediným uchazečem o obdobné dřívější plnění. Vybraný dodavatel prokázal při plnění dřívějšího smluvního vztahu velkou odbornost a kvalifikaci.

Vybraný dodavatel:

Ing. Tomáš Petříček, Dolní Dubňany 147, 671 73, IČ:69646171 – nabídková cena za projekt na biosolární střechu na bytovém domě Poláčkova 12-16 77 500,-Kč. Celková cena, neplátce DPH. Autorský dozor 1000,-Kč / hod cca 12hod. Dopravné á 2000, - Kč za stavbu.

Zpracovatel:

Příslušný odborný pracovník:

Ing. Petr Kubový, invest

datum 28.8.2023

Schválil:

Pověřený funkcionář pro danou oblast:

Mgr. Břetislav Štefan, starosta

datum 28.8.2023

Vedoucí příslušného odboru:

Ing. Irena Belcredi

datum 28.8.2023

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Břetislav Štefan

datum... 28.8.2023

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

datum... 28.8.2023