

## **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000  
zastoupená Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu  
na základě pověření č. 3175  
IČO: 709 94 234

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

## **Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
za které právně jedná Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku  
na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022  
IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

Poskytovatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele poskytovatele plní, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti poskytovatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Poskytovatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., řídí zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým poskytovatel hospodaří. Poskytovatel se, v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 věta poslední zákona č. 219/2000 Sb., neřídí zákonem č. . 219/2000 Sb. Uživatel bere na vědomí, že toto právní jednání je uzavřeno s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Poskytovatele.

Strany uzavírají dnešního dne tento

### **Dodatek č. 4 ke smlouvě o bezplatném užívání nemovitých věcí**

**Čj.: 26601/2022-SŽ-GŘ-O31; MV-75570-87/OSM-2022**

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

Strany uzavřely dne 12. dubna 2022 Smlouvu o bezúplatném užívání nemovitých věcí č. j. 26601/2022-SŽ-GŘ-O31; MV-75570-87/OSM-2022 (dále jen „Smlouva“), kterou upravily dodatkem č. 1 ke Smlouvě, uzavřeným dne 29. června 2022 (dále jen „Dodatek č. 1“), dodatkem č. 2 ke Smlouvě uzavřeným dne 22. 12. 2022 (dále jen „Dodatek č. 2“) a dodatkem č. 3 ke Smlouvě uzavřeným dne 26. 6. 2023 (dále jen „Dodatek č.3“). Na základě Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 byl uživateli k bezúplatnému užívání přenechán majetek specifikovaný v příloze č. 1 Smlouvy, ve znění v přílohy č. 1 Dodatku č. 1, přílohy č. 1 Dodatku č. 2 a přílohy č. 1 Dodatku č. 3. Užívání bylo sjednáno v návaznosti na usnesení vlády č. 206 ze dne 16. 3. 2022 a § 6c zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění tzv. nouzového ubytování uprchlíků z Ukrajiny.

## **ČI. I**

1. Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 Dodatku č. 4, konkrétně její části I. „*Seznam nemovitostí vlastněných Českou republikou s právem hospodařit*“

pro Správu železnic, státní organizací“.

2. Poskytovatel má na základě § 20 a násl. zákona č. 77/2002 Sb. právo hospodařit s majetkem uvedeným v příloze č. 1 Dodatku č. 4.
3. Z důvodů výrazně zhoršeného stavu některých nemovitých věcí způsobujícího neprovozuschopnost těchto nemovitých věcí je nezbytné ukončit užívání některých nebytových prostor poskytnutých dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.
4. Na základě výše uvedeného se strany dohodly, že se rozsah majetku přenechaného uživateli k bezplatnému užívání ode dne 1. 9. 2023 mění tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 Dodatku č. 4.

## ČI. II

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění Dodatku č. 4 určit následující kontaktní osoby:
  - za poskytovatele ve věcech Dodatku č. 4 systémový specialista Odbor prodeje a pronájmu Generálního ředitelství Správy železnic, Mgr. David Ševčík, [SevcikD@spravazeleznice.cz](mailto:SevcikD@spravazeleznice.cz), mobil: +420 702 277 241;
  - ve věcech koordinačních zaměstnanec příslušné organizační jednotky poskytovatele (dle lokality majetku):

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem	Lucie Vratná	<a href="mailto:Vratna@spravazeleznice.cz">Vratna@spravazeleznice.cz</a>	420 602 180 897
Oblastní ředitelství Hradec Králové	JUDr. Ondřej Černík	<a href="mailto:Cernik@spravazeleznice.cz">Cernik@spravazeleznice.cz</a>	420 724 791 412
Stavební správa západ	Michal Jírový	<a href="mailto:Jirovy@spravazeleznice.cz">Jirovy@spravazeleznice.cz</a>	420 725 576 311

za uživatele

- ve věcech Dodatku č. 4 Ing. Petr Benda, zástupce ředitele odboru správy majetku MV, e-mail: [petr.benda@mvcz.cz](mailto:petr.benda@mvcz.cz), mobil: 725 190 173;
- ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: [nacpu@grh.izscr.cz](mailto:nacpu@grh.izscr.cz), případně příslušných Krajských center pomoci Ukrajině (KACPU).

## ČI. III

1. Ve věcech Dodatkem č. 4 neupravených se aplikují příslušná ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.
2. O předání a převzetí nemovitostí a nebytových prostor uvedených v Části III.- Seznamu bytových a nebytových prostor vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (Příloha č. 1), které byly s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I odst. 3 Dodatku č. 4 vyňaty ze Smlouvy, ve znění jejích Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
3. Termíny užití v Dodatku č. 4 svým významem odpovídají definicím, které jim jsou přisouzeny ve Smlouvě.
4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však 1. 9. 2023. Strany se dohodly, že publikaci zajistí poskytovatel.

5. Dodatek č. 4 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud se některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ujednání Dodatku č. 4 stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ujednání Dodatku č. 4 v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ujednání nahradit ujednáním bezvadným odpovídajícím smyslu Dodatku č. 4 a příslušné zákonné úpravě.
7. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy Dodatku č. 4:

Příloha č. 1 Aktualizovaný seznam nemovitých věcí a nebytových prostor vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci

V Praze



.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu  
(za poskytovatele)

V Praze



.....  
Ing. Miroslav Konopecký  
ředitel odboru správy majetku  
(za uživatele)

## Část I. - Seznam nemovitých věcí vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci

Správa železnic, státní organizace má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemek parcelní číslo	V katastrálním území	Na němž stojí stavební objekt číslo popisné	V působnosti organizační jednotky Správy železnic, státní organizace	Dále jen:
725	Šanov nad Jevišovkou	254	Oblastní ředitelství Brno	Budova č. 1
st. 184	Luka nad Jihlavou	157	Oblastní ředitelství Brno	Budova č. 2
st. 689	Třebíč	142	Oblastní ředitelství Brno	Budova č. 3
st. 2185	Sezimovo Ústí	302	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 4
1421/1	Planá nad Lužnicí	83	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 5
st. 468	Kardašova Řečice	334	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 6
st. 360	Horažďovice	427	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 7
st. 61/3	Plasy	75	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 8
st. 68	Pačejov	59	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 9
st. 122/1	Bečváry	48	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 10
2718	Stará Boleslav	435	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 11
2719/1	Kutná Hora	120	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 12
2697	Mnichovo Hradiště	352	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 13
st. 513	Nymburk	453	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 14
st. 1227	Bohatice	386	Oblastní ředitelství Ústí nad Labem	Budova č. 15
1646	Šenov u Nového Jičína	533	Oblastní ředitelství Ostrava	Budova č. 16
st. 329	Hanušovice	197	Oblastní ředitelství Ostrava	Budova č. 17
8108	Prostějov	3159	Oblastní ředitelství Ostrava	Budova č. 18
st. 840	Vizovice	409	Oblastní ředitelství Ostrava	Budova č. 19
st. 48	Dolní Lipka	39	Oblastní ředitelství Hradec Králové	Budova č. 20
st. 124	Železná Ruda	171	Stavební správa západ	Budova č. 21
860	Hrušovany u Brna	112	Oblastní ředitelství Oblastní ředitelství Brno	Budova č. 22
2097	Velké Opatovice	243	Oblastní ředitelství Oblastní ředitelství Brno	Budova č. 23
1982	Ivanovice na Hané	67	Oblastní ředitelství Oblastní ředitelství Brno	Budova č. 24
st. 321	Doudleby nad Orlicí	157	Oblastní ředitelství Oblastní ředitelství Hradec Králové	Budova č. 25
465	Železný Brod	618	Oblastní ředitelství Oblastní ředitelství Hradec Králové	Budova č. 26
3227	Rychnov nad Kněžnou	508	Oblastní ředitelství Hradec Králové	Budova č. 28
st. 700	Hořice v Podkrkonoší	636	Oblastní ředitelství Hradec Králové	Budova č. 29
3492	Benešov u Prahy	300	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 30
848	Loděnice u Berouna	78	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 31
st. 4114/2	Poděbrady	1455	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 32

st. 122/1	Bečváry	48	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 33
st. 81	Dřísy	78	Oblastní ředitelství Praha	Budova č. 34
st. 166	Chýnov u Tábora	124	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 35
st. 544	Mýto v Čechách	477	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 36
st. 88/1	Staňkov-ves	80	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 37
st. 120/1	Zliv u Českých Budějovic	85	Oblastní ředitelství Plzeň	Budova č. 38
4175/1	Ústí nad Labem	2309/98	Oblastní ředitelství Ústí nad Labem	Budova č. 39
St. 176	Bolehošť	75	Oblastní ředitelství Hradec Králové	Budova č. 40

## Část II. - Seznam nebytových prostor vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci

Předmětem Smlouvy jsou následující nebytové prostory:

Nebytový prostor se nachází v:	Identifikace nebytového prostoru:	Adresa:	Nebytový prostor užíván od:
Budově č. 21	označen v rámci budovy č. 21 jako „apartmán“	č.p. 171, 340 04 Železná Ruda	15. 6. 2022
Budově č. 21	Nebytový prostor č. 5	č.p. 171, 340 04 Železná Ruda	15. 6. 2022
Budově č. 25	Nebytový prostor č. 6	Doudleby nad Orlicí 157, 517 42 Doudleby nad Orlicí	15. 6. 2022
Budově č. 25	Nebytový prostor č. 7	Doudleby nad Orlicí 157, 517 42 Doudleby nad Orlicí	15. 6. 2022
Budově č. 39	Nebytový prostor č. 12	Čajkovského 2309/98, 400 01 Ústí nad Labem-centrum	15. 6. 2022

**Část III. - Seznam bytových a nebytových prostor vlastněných Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, které byly vyňaty ze Smlouvy o bezplatném užívání nemovitých věcí Čj.: 26601/2022-SŽ-GR-O31; MV-75570-87/OSM-2022, ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4**

Bytové prostory vyňaté ze smlouvy o bezplatném užívání nemovitých věcí Čj.: 26601/2022-SŽ-GR-O31; MV-75570-87/OSM-2022:

Byt se nachází v:	Byt č.	Adresa:	Byt užíván od:	Byt užíván do:
Budově č. 1	1	Nádražní 254, 671 67 Šanov	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 1	2	Nádražní 254, 671 67 Šanov	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 2	2	Nádražní 157, 588 22 Luka nad Jihlavou	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 3	1	Nádražní 142/ 18, 674 01 Třebíč	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 4	2	Okružní 302, 391 01 Sezimovo Ústí	20. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 5	2	Nádražní 83, 391 11 Planá nad Lužnicí	28. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 6	3	Nádražní 334, 378 21 Kardašova Řečice	2. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 7	3	Tyršova 427 / 341 01 Horažďovice	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 8	4	Plasy 75, 331 01 Plasy	31. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 9	2	Pačejov-nádraží 59 / 341 01 Horažďovice	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 10	1	Bečváry 48, 281 43, Bečváry	27. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 11	1	Nádraží 435/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	26. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 12	1	Nádražní 120/ 4, 284 01 Kutná Hora	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 13	1	Jana Švermy 352, 295 01 Mnichovo Hradiště	27. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 13	2	Jana Švermy 352, 295 01 Mnichovo Hradiště	26. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 14	1	Máchova 453/2, 288 02 Nymburk	25. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 15	1	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	24. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 15	2	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 15	3	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	7. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 15	4	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	31. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 15	5	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	19. 3. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 15	6	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 16	1	Pod Salašem 533, 742 42 Šenov u Nového Jičína	4. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 16	2	Pod Salašem 533, 742 42 Šenov u Nového Jičína	4. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 17	1	Školní 197, 788 33 Hanušovice	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 18	1	Janáčkova 3159/2, 796 01 Prostějov	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 19	2	Nádražní 409 / 763 12 Vizovice	6. 4. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 20	1	Dolní Lipka 39 / 561 69 Dolní Lipka	6. 4. 2022	30. 6. 2023

Budově č. 22	2	Nádražní 112, 664 62 Hrušovany u Brna	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 23	2	Nádražní 243, 679 63 Velké Opatovice	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 24	4	Nádražní 67/8, 683 23 Ivanovice na Hané	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 27	4	Nádražní 262, 552 03 Česká Skalice	15. 6. 2022	dne účinnosti Dodatku č. 2
Budově č. 28	2	Nádražní 508, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 29	4	Šalounova 636, 508 01 Hořice	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 30	4	Nádražní 300, 256 01 Benešov	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 31	3	Loděnice 78, 267 12 Loděnice	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 32	1	Družstevní 1455, 290 01 Poděbrady III	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 35	1	Nádražní 124, 391 55 Chýnov u Tábora	1. 7. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 36	2	Kařízek 477, 338 05 Mýto	1. 7. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 37	1	Nádražní 80, 345 61 Staňkov II	1. 7. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 38	1	Nádražní 85, 373 44 Zliv	1. 7. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 40	1	Bolehošť 75, 517 31 Bolehošť	1. 2. 2023	30. 6. 2023

**Nebytové prostory vyňaté** ze smlouvy o bezplatném užívání nemovitých věcí  
Čj.: 26601/2022-SŽ-GR-O31; MV-75570-87/OSM-2022:

Nebytový prostor se nachází v:	Identifikace nebytového prostoru:	Adresa:	Nebytový prostor užíván od:	Nebytový prostor užíván do:
Budově č. 15	Nebytový prostor č. 1	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	19. 3. 2022	31. 8. 2023
Budově č. 15	Nebytový prostor č. 2	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	7. 3. 2022	31. 8. 2023
Budově č. 15	Nebytový prostor č. 3	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	30. 3. 2022	31. 8. 2023
Budově č. 15	Nebytový prostor č. 4	Sluneční 386/23, 360 04 Karlovy Vary-Bohatice	6. 4. 2022	31. 8. 2023
Budově č. 26	Nebytový prostor č. 8	Nádražní 618, 468 22 Železný Brod	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 26	Nebytový prostor č. 9	Nádražní 618, 468 22 Železný Brod	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 33	Nebytový prostor č. 10	Bečváry 48, 281 43 Bečváry	15. 6. 2022	30. 6. 2023
Budově č. 34	Nebytový prostor č. 11	Hlavní 78, 277 14 Dřísy	15. 6. 2022	30. 6. 2023