



Kupní smlouva
o převodu vlastnického práva k movitým věcem
dle § 2079 a násl. ve spojení s § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Hart & Partners, v.o.s., IČ 04680294
sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 –Smíchov
zapsána u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 77305
zastoupená Ing. Dominikem Hartem, ohlášeným společníkem
insolvenční správce dlužníka: **Pivovar Pražan, s.r.o.**, IČ 06029558
zapsána u Městského soud v Praze, sp. zn. C 274866
sídlem Staropramenná 530/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Výstaviště Praha, a.s., IČ 25649329
sídlem Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
zapsána u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5231
zastoupená Tomášem Hüblem – předsedou představenstva a Ing. Václavem Novotným – místopředsedou
představenstva
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující budou v této smlouvě označováni jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 59 INS 3682/2021-A-20 ze dne 19.5.2021 byl zjištěn úpadek dlužníka a bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 19. 5. 2021. Usnesením č.j. MSPH 59 INS 3682/2021-B-18 ze dne 21. 9. 2021 soud ustanovil do funkce insolvenčního správce Hart & Partners, v.o.s., IČ 04680294, sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 –Smíchov.
2. Do soupisu majetkové podstaty byl Prodávajícím zapsán movitý majetek, který je uveden v soupisu pod poř. č. 5 – Stánek na prodej zboží, č. 6 – Bílá plachta v kovové konstrukci a č. 7 – 2 ks vestavěné chladicí boxy.

Čl. II.
Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je převod vlastnického práva k níže uvedeným movitým věcem:
 - a) Stánek na prodej zboží,
 - b) Bílá plachta v kovové konstrukci,
 - c) 2 ks vestavěné chladicí boxy,(dále jen „**Předmět prodeje**“).

2. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a tyto přijímá do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou Kupní cenu.

Čl. III. Kupní cena

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupní cena Předmětu prodeje činí celkem částku **352 980 Kč bez DPH**, (slovy: Třístapadesátdvatisícdevětsetosmdesátkorunčeských), konkrétně dle jednotlivých položek:
- Stánek na prodej zboží.....227 980 Kč bez DPH
 - Bílá plachta v kovové konstrukci.....100 000 Kč bez DPH
 - 2 ks vestavěné chladicí boxy..... 25 000 Kč bez DPH
2. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu Prodávajícímu bezhotovostně na účet majetkové podstaty č. účtu: 8454917813/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v termínu do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že Kupující nesplní tuto svoji povinnost je Prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Kupující nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny z důvodu, že předmět prodeje trpí nějakou vadou. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto článku smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to ani důvodem pro odstoupení od smlouvy.

Čl. IV. Vlastnické právo

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kupující se stane vlastníkem Předmětu prodeje okamžikem zaplacení celé kupní ceny za Předmět prodeje na účet majetkové podstaty uvedený v čl. III odst. 2 této smlouvy a toto ujednání je účastníky sjednáno jako výhrada vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu prodeje.
2. K přechodu nebezpečí škody na Předmětu prodeje dojde okamžikem předání Předmětu prodeje Prodávajícímu Kupujícímu, což se účastníci zavazují učinit nejpozději do pěti dnů ode dne zaplacení kupní ceny za Předmět prodeje na účet majetkové podstaty uvedený v čl. III odst. 2 této smlouvy.

Čl. V. Odpovědnost za vady

1. Kupující bere na vědomí, že kupuje věci z majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení dlužníka, a to ve stavu v jakém se nachází.
2. Kupující si Předmět prodeje včetně jejich příslušenství a součástí řádně prohlédl a je mu faktický i právní stav Předmětu prodeje znám. Žádné viditelné poškození při vynaložení obvyklé pozornosti při uzavírání smlouvy účastníci, zejména pak Kupující, neshledali, a proto jej ani touto smlouvou nekonstatují.
3. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje nemá právní vady, tj. není zatížen právem třetích osob, které by v rámci zpeněžování v insolvenčním řízení nezaniklo.

Čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že:
- 1.1. ve vztahu k dlužníkovi není osobou vyloučenou z nabývání majetku z majetkové podstaty dle ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona).
 - 1.2. je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,

- 1.3. není ke dni podpisu této smlouvy v úpadku a ani není proti němu vedeno insolvenční řízení,
- 1.4. sám si již bude hradit další poplatky a náklady spojené s naložením a převozem Předmětu prodeje,
- 1.5. je seznámen s tím, že tato smlouva musí být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Závazkový vztah mezi smluvními stranami se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Veškeré změny smlouvy, či její doplnění lze provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Praze _____ 2023

V Praze _____ 2023

Prodávající:

Kupující: