

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Vinařská 965/6, 603 00 Brno
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850
Bankovní spojení: Česká národní banka
účet č.: 197435621/0710
zastoupena: PhDr. Mgr. Michaelou Hofštetrovou Knotkovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČ: 25527495
DIČ: CZ25527495
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30590
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
účet č.: 259717684/0300
zastoupena: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle podmínek této smlouvy „**NCO NZO Brno – Sjednocení barevného řešení fasády budovy A**“ (dále jen „dílo“)

(2) Přesný popis díla:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení nového barevného nátěru fasády lodžii na východní a západní straně budovy „A“ na základě architektonického návrhu, který plně respektuje architektonický styl budov v areálu (architektonický styl brutalismus). Současně přináší lepší architektonické začlenění staveb v areálu do dané lokality.

(3) Rozsah prací dle přílohy č. 1 této smlouvy („Barevné řešení“) a přílohy č. 2 „Výpočet nabídkové ceny“. Barevnost fasád (weber) - bílá: HBW 89,5 W001.

III. Termíny plnění dle této smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

1. Převzetí staveniště: do 7 dnů od podepsání smlouvy o dílo, nejpozději však do 1.10.2023
2. Zahájení díla: ke dni předání staveniště

3. Dokončení díla: do 30 pracovních dnů od předání staveniště – v případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek, dojde k prodloužení dokončení díla o tyto dny (dle zápisu ve stavebním deníku)

4. Předání díla: do 7 dnů od dokončení díla

5. Místo plnění: Vinařská 965/6, 603 00 Brno

IV.

Cena díla

(1) Celková cena díla vč. materiálu byla dohodou smluvních stran stanovena na **529 588,75 Kč bez DPH** (slovy: pět set dvacet devět tisíc pět set osmdesát osm korun sedmdesát pět haléřů) (dále jen „cena“).

(2) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. Zhotovitel ohledně výše ceny na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

(2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

(3) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

(1) Na provedení předmětu smlouvy objednatel neposkytuje zálohu.

(2) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury (daňového dokladu), který je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a předávacího protokolu.

(3) Faktury ve smyslu této smlouvy jsou daňovými doklady a musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(4) Smluvní strany potvrzují, že na plnění zhotovitele dle této smlouvy bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

(5) Každá faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností se rozumí odesání finančních prostředků z účtu zadavatele.

(6) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(7) Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na e-mail: cajda.daniel@nconzo.cz popřípadě na adresu společnosti objednatele.

VI.

Dodací podmínky

(1) Dílo bude provedeno dle příslušných ČSN.

(2) Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen s řádnou odbornou péčí provést a dokončit veškeré práce a dodávky týkající se realizace předmětu smlouvy, a to v souladu s touto zadávací dokumentací, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí a předání předmětu smlouvy.
- b) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době montáže známo, že je škodlivý. U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, prohlášení o shodě.
- c) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací.

- d) Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník. Ve stavebním (montážním) deníku budou mimo jiné uváděny odchylky množství provedených prací oproti předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění předmětu smlouvy zápisem do stavebního deníku.
- e) Objednatel je oprávněn ke kontrole prací v neomezené míře. Zhotovitel je zejména povinen vyzvat objednatele ke kontrole prováděných prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými – zástupce objednatele bude prokazatelně vyzván ke kontrole výše uvedených prací min. dva pracovní dny předem.
- f) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, a to jak zaměstnanců svých, tak zaměstnanců a klientů objednatele. V případě vad předmětu smlouvy, které brání řádnému užívání předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 7 dnů.
- g) Zhotovitel je povinen si při realizaci díla počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, a současně se zavazuje jím způsobené škody na majetku objednatele odstranit na svoje náklady. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn si zajistit opravu škod u třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- h) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění díla do 2 dnů po předání díla.

(3) Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je oprávněn:
 - kontrolovat dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění předmětu smlouvy. O výsledku kontrol se provede zápis do stavebního deníku,
 - vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem,
 - vadný či nedodělaný předmět smlouvy nepřevzít,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo kvalita provádění předmětu smlouvy, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné škody.
- b) Objednatel je povinen zabezpečit připravenost staveniště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět.
- c) Objednatel je dále povinen:
 - vytvořit řádné podmínky pro efektivní provádění prací, zejména poskytnout všechny dostupné podklady, technické a ekonomické informace,
 - zhotovený předmět smlouvy bez vad a nedodělků převzít a podepsat zápis o předání a převzetí předmětu smlouvy,
 - provést úhradu za provedení převzatého předmětu smlouvy ve prospěch zhotovitele

VII.

Organizace a provoz

(1) Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele p. Tomáš Heimerle, tč.: 603 537 478, mail: malby@huslik.cz

(2) Provedené práce pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá pověřený zástupce objednatele Ing. Daniel Čajda, tč.: 724 155 876, mail: cajda.daniel@nconzo.cz.

VIII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní povinnost provést předmět smlouvy jeho řádným provedením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít na výzvu zhotovitele dokončený předmět smlouvy, který bude bez vad a nedodělků. Předmět smlouvy je považován za ukončený, pokud byl předmět smlouvy protokolárně převzat objednatelem. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Přejímacího řízení je konkretizováno v následujícím odstavci.

(2) Nejpozději 2 dny před plánovaným termínem předání předmětu smlouvy bude objednatelem a zhotovitelem provedena první prohlídka předmětu smlouvy. Smluvní strany při ní sestaví seznam případných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vyzve zhotovitel alespoň 2 dny předem k zahájení předání a převzetí (přejímky) předmětu smlouvy. Pokud budou v průběhu přejímky zjištěny vady či nedodělky bránící řádnému užívání předmětu smlouvy, bude přejímka přerušena a smluvní strany v zápise uvedou všechny zjištěné vady a nedodělky s termíny pro jejich odstranění. Po odstranění posledních vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu smlouvy bude pokračováno v přejímce

předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn při výskytu vady, bránící řádnému užívání předmětu smlouvy, dílo nepřevzít. Součástí protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy bude také seznam všech dokumentů předaných s předmětem smlouvy.

IX.

Záruční podmínky

(1) Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku v délce minimálně 60 měsíců. Záruka počíná dnem předání a převzetí předmětu smlouvy.

(2) Po dobu běhu záruky zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

(3) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

(4) Záruční vady zjištěné po předání a převzetí předmětu smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele. V reklamaci je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen přijetí oznámení vady zadavateli písemně potvrdit nejpozději do tří dnů. O zjištěných vadách spolu smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou alespoň popis vady, příčinu jejího vzniku, a pokud ji lze určit, lhůtu pro její odstranění a způsob jejího odstranění. Pokud objednatel v oznámení vady nespecifikuje svůj nárok, má se za to, že požaduje odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů, (nedohodnou-li se strany na lhůtě jiné), odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na předmětu smlouvy v záruční době. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, kdy a jakým způsobem byla reklamovaná vada odstraněna a bude obsahovat specifikaci záruční doby na provedenou opravu. Minimální záruční doba na opravu je 24 měsíců od převzetí opravené vady objednatelem. Zápis zhotovitel potvrdí svým podpisem.

X.

Sankční podmínky

(1) Smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením daňového dokladu.

(2) Za nedodržení konečného termínu splnění předmětu smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Konečný termín splnění díla není dodržen, pokud objednatel dílo nepřevzme nejpozději v den připadající na konečný termín splnění díla. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek. V takovém případě se lhůta ke splnění smluvních závazků prodlužuje podle dohody smluvních stran.

(3) Za nedodržení termínu odstranění vad, které se vyskytnou na předmětu smlouvy v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

XI.

Ostatní ujednání

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.

(2) Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny souhlasí.

(3) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné

nařízení o ochraně osobních údajů), a s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečné ustanovení

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č.89/2012 Sb. (NOZ) §2586 a násl.

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Příloha č. 1: Barevné řešení

Příloha č. 2: Výpočet nabídkové ceny – položkový rozpočet

V Brně dne
Za objednatele:

V Brně dne
Za zhotovitele:

.....
PhDr. Mgr. Michaela Hofštetřová Knotková
ředitelka

.....
Ing. Miroslav Kupčík
jednatel