



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Č.j. kupujícího: HSOL-2973-4/2023

Č.j. prodávajícího: --

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc  
IČO: 70885940  
DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 107-17038881/0710  
Zastoupená: brig. gen. Ing. Karlem Kolářkem, ředitelem  
Kontaktní osoba:   
Telefon/e-mail:   
Datová schránka: ufiia6d  
(dále jen kupující)

a

### Michal Urban

Sídlo: Revoluční 672/11, 784 01 Litovel  
IČO: 06181554  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 4070846093/0800  
Telefon/ e-mail:   
(dále jen prodávající)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

### I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá zboží, specifikované v čl. II. této smlouvy a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo ke zboží, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 28. 6. 2023.

### II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je **nábytek** specifikovaný v příloze této smlouvy (dále jen zboží).
2. Proávající se zavazuje ke zboží doložit doklady, které se ke zboží vztahují.

### III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena ve výši **132 162 Kč** ( sto třicet dva tisíc sto šedesát dva korun českých) jako cena nejvýše přípustná. Kupní cena je podrobně rozepsána v příloze této smlouvy.
2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (doprava do místa plnění, clo, skladování, balné, seznámení s obsluhou, atd.).
3. Cena bude zaplácena na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží kupujícím. Faktura (daňový doklad) vystavená prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy. Součástí faktury je kopie protokolu o předání a převzetí zboží (dodacího listu).
4. Proávající se zavazuje fakturu vystavit do dvou (2) pracovních dnů od předání zboží. Faktura může být zaslána elektronicky na e-mail: [olk.fakturace@hzscr.cz](mailto:olk.fakturace@hzscr.cz).

5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu na kontaktní adresu/e-mail kupujícího. V případě pochybnosti se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání fakturované ceny na bankovní účet prodávajícího v souladu s ust. § 1957 občanského zákoníku. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.
7. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části.
8. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.

#### **IV. Doba a místo plnění, dodací podmínky**

1. Prodávající je povinen dodat zboží **nejpozději do 30. 9. 2023.**
2. Před touto dobou může prodávající dodat zboží jen po předchozím telefonickém (písemném) souhlasu kupujícího.
3. Místo plnění: rekreační chaty Malá Morávka - Karlov pod Pradědem ev.č. 91 a 92.
4. O předání a převzetí zboží bude prodávajícím vyhotoven protokol o předání a převzetí zboží (dále jen protokol) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. K podpisu protokolu je oprávněn pověřený pracovník kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí zboží zaznamená do protokolu.

#### **V. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

Na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci současně s nabytím vlastnického práva, tj. okamžikem odevzdání zboží a podepsáním protokolu o převzetí zboží.

#### **VI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Zboží je vadné, není-li dodáno kupujícímu v ujednaném množství, jakosti a provedení. Za vady se považuje i dodání jiného než objednaného zboží a vady v dokladech nutných k užívání zboží. Pro uplatnění práv z vadného plnění se použije ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
2. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že zboží bude po sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba na zboží činí 24 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne odevzdání zboží kupujícímu. Pro oznámení vady, na kterou se vztahuje záruka, se použije ust. § 2117 občanského zákoníku.
3. Práva z vad se uplatňují písemně (e-mail, zpráva do datové schránky) u prodávajícího společně s uplatňovanými nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Prodávající je povinen sdělit písemně kupujícímu své stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemného uplatnění vad a zároveň si s kupujícím dohodne termín a způsob odstranění vady. Neučiní-li tak, má se zato, že uplatněné nároky uznává a odstranění vad provede nejpozději do 10 pracovních dnů.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení doby, v níž měl prodávající plnit, a to i v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zboží včetně DPH za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.

2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Proávající je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad zboží včas nebo odmítnutí odstranění vad zboží.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) prodávající vstoupí do likvidace.
3. Proávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### **IX. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Proávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Strany se dohodly, že prodávající, jako strana vůči níž se práva kupujícího promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst.1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv kupujícího vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
4. Proávající je povinen dokumenty související s prodejem zboží dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny zboží, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Proávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny zboží.
6. Proávající je povinen upozornit kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

- registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí prodávajícího. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
  3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
  4. Tato smlouva se řídí ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
  5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
  6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
  7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
  9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
  10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – podrobný rozpis zboží a kupní ceny.

Litovel, dne 31. 8. 2023

Za prodávajícího



Michal Urban

Olomouc, dne 08. 08. 2023


Za kupujícího



brig. gen. I. Kolářik



Příloha – podrobný rozpis zboží a kupní ceny

Název majetku	Detailní popis	Ks	Cena v Kč vč. DPH
skříň chodba	2000 x 2500 x 450 mm (š x v x h)*, 4 části, z toho 2 uzavíratelné (1x dveře se zrcadlem, 1x uzamykatelný zámek), materiál H1582 buk Ellmau, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, kování DOT s tlumením, úchytky chrom mat	2	
dvoudveřová komoda	1210 x 820 x 600 mm (š x v x h)*, nepravidelná horní deska pro zakrytí zadní části - přiléhá k sešikmené zdi, materiál H1582 buk Ellmau, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, kování DOT s tlumením, úchytky chrom mat	2	
komoda se 4 zásuvkami	1100x1100x470 mm (š x v x h)*, nepravidelná horní deska pro zakrytí zadní části a prostoru pro hasicí přístroj, materiál H1582 buk Ellmau, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, kování DOT s tlumením, úchytky chrom mat	2	
police - mělká pod TV	1260 x 150 mm (š x h)*, materiál H1582 buk Ellmau, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm	2	
botník - otevřený s polici	905 x 500 x 450 mm (š x v x h)*, materiál H1582 buk Ellmau, tl. 36 mm	2	
noční stolek - opačný tvar "U"	875 x 400 x 440 mm (š x v x h), zesílená konstrukce pro případ většího zatížení, materiál H1582 buk Ellmau, tl. 36 mm	2	
noční stolek - opačný tvar "U"	400 x 400 x 400 mm (š x v x h), zesílená konstrukce pro případ většího zatížení, materiál H1582 buk Ellmau, tl. 36 mm	2	
		Celkem	132 162,00

\* rozměr pro horní chatu, spodní chata - rozměry upraveny dle zaměření, konstrukce a materiál bez změny