

Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo O994230109

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupené: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195

dále jen „stavebník“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla (dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 48 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:
 - **Vrchlice: Kutná Hora**, ř. km 0,930 – 5,550, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051002664, uvedená do provozu v roce 1928, umístěná v korytě vodního toku Vrchlice (IDVT 10100165), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD“).
2. Stavebník připravuje stavební akci „Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření“ (dále jen „Stavba“). Stavba bude realizována na pozemcích p. č. 4523/13 a p. č. 4523/30 v katastrálním území Kutná Hora, které jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má Povodí Labe.
3. Realizaci Stavby bude rušena:

- část vodohospodářské úpravy Vrchlice: Kutná Hora o délce 420 m, v úseku ř. km 5,018 – 5,438, umístěné na pozemcích p. č. 4523/13 a p. č. 4523/30 v katastrálním území Kutná Hora, které jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má Povodí Labe (dále jen „Rušená část VD“).
4. Povodí Labe souhlasí s odstraněním Rušené části VD na náklady stavebníka v rámci realizace Stavby za podmínky úplného zaplacení náhrady dle článku 2 této smlouvy.

Článek 2

1. Stavebník se zavazuje uhradit Povodí Labe peněžní náhradu za Rušenou část VD uvedenou v odstavci 3 článku 1. této smlouvy (dále jen „Náhrada“) sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 10 000 Kč + DPH v platné výši (2 100 Kč). Stavebník uhradí dále cenu za zpracování znaleckých posudků č. 3639/196/2017 ze dne 5. 9. 2017 a č. 3938/203/2018 ze dne 16. 8. 2018 vypracovaných znalcem XXXXXXXX, znalcem z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXX, v celkové výši 6 500 Kč (cena bez DPH). **Náhrada celkem činí 18 600 Kč** (slovy: osmnáct tisíc šest set korun českých) (dále jen „Celková náhrada“).
2. Celkovou náhradu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy uhradí stavebník jednorázově na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 3

1. Povodí Labe má právo písemně odstoupit od této smlouvy a odvolat svůj souhlas s realizací Stavby v následujících případech:
- a) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) Stavba bude prováděna v rozporu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/004647 ze dne 27. 1. 2023,
 - c) Stavba nebude dokončena ani do 5 let od uzavření této smlouvy,
 - d) neuhradí-li stavebník Povodí Labe Celkovou náhradu podle článku 2. této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Povodí Labe je povinno před odstoupením od smlouvy písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů.

2. Stavebník má právo písemně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
- a) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku se všemi důsledky dle obecných právních předpisů, včetně povinnosti stavebníka k uvedení VD do původního stavu na náklady stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Nedojde-li k odstranění Rušené

části VD ani k jinému zásahu do VD stavebníkem, případně bude-li VD na náklady stavebníka uvedeno do původního stavu, má stavebník právo na vrácení zaplacené Náhrady do 60 dnů po účinnosti odstoupení od smlouvy, resp. po uvedení VD do původního stavu. Povodí Labe je oprávněno při vrácení zaplacené Náhrady dle předchozí věty ponechat si náklady na znalecké posudky ve výši 6 500 Kč a dále odečíst částku 2 000 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální úhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.

4. V případě jakéhokoli zásahu stavebníka do části VD před úhradou Celkové náhrady dle článku 2. této smlouvy bude tento postup považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníka, tj. zásah do části VD bez souhlasu Povodí Labe, kdy Povodí Labe bude oprávněno postupovat dle platných právních předpisů a zároveň pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebníkovi. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty přitom nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.

Článek 4

1. Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo před podáním oznámení o záměru započít s užíváním Stavby, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení Stavby v tištěné i elektronické podobě.

Článek 5

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu event. sídlo uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy obdrží stavebník jeden stejnopis smlouvy a dva stejnopisy podepsané smlouvy si ponechá Povodí Labe.
5. Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Kutná Hora na svém zasedání dne 23. 8. 2023 usnesením č. R/837/23.

V Hradci Králové dne

za Povodí Labe

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V Kutné Hoře dne.....

za stavebníka

.....
Mgr. Lukáš Seifert
starosta