






Směnná smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „smlouva“

Smluvní strany






Statutární město Prostějov

se sídlem: nám. T. G. Masaryka, 130/14, 796 01 Prostějov
IČO: 002 88 659
DIČ: CZ00288659
zastoupené: 1. náměstkyní primátora, Ing. Miladou Sokolovou, na základě plné moci ze dne 20. října 2022
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 

jako „město Prostějov“,

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
zastoupené: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 

jako „krajské ředitelství“,

společně dále jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I.

Město Prostějov prohlašuje, že je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Vrahovice výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 996, parc. č. st. 998, parc. č. st. 1268, parc. č. st. 1269, parc. č. 441/1, parc. č. 441/2 a parc. č. 441/3, vše v k. ú. Vrahovice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k. ú. Vrahovice vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.



Článek II.

Geometrickým plánem č. 0988-114/2017 ze dne 21. června 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 441/1 v k.ú. Vrahovice uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 1 524 m² označena nově jako parc. č. 441/1 v k. ú. Vrahovice, která je předmětem převodu dle této smlouvy, a z pozemku parc. č. 441/2 v k.ú. Vrahovice uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 2 072 m² označena nově jako parc. č. 441/2 v k. ú. Vrahovice, která je rovněž předmětem převodu dle této smlouvy.

Článek III.

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 2624 pro obec Prostějov a k. ú. Prostějov příslušné hospodařit s pozemky parc. č. 2994/1, parc. č. 2994/4 a parc. č. 2994/5, vše v k. ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 2624 pro obec a k. ú. Prostějov vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Článek IV.

Geometrickým plánem č. 6980-528/2022 ze dne 22. února 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2994/5 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. III. této smlouvy oddělena část o výměře 197 m² označena nově jako parc. č. 2994/6 v k.ú. Prostějov, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

Článek V.

1. Město Prostějov převádí touto smlouvou pozemky parc. č. st. 996, parc. č. st. 998, parc. č. st. 1268, parc. č. st. 1269 a parc. č. 441/3, vše v k. ú. Vrahovice, uvedené v čl. I. této smlouvy, a pozemky parc. č. 441/1 a parc. č. 441/2, oba v k. ú. Vrahovice, uvedené v čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je smluvním stranám znám, do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, a krajské ředitelství tyto pozemky přijímá do svého vlastnictví a do příslušnosti hospodařit s nimi.
2. Převod pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), z důvodu, že na pozemcích parc. č. st. 996, parc. č. st. 998, parc. č. st. 1268, parc. č. st. 1269, vše v k. ú. Vrahovice, se nachází jiné stavby ve vlastnictví krajského ředitelství spojené se zemí pevným základem, které splnily časový test ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále z důvodu, že pozemky parc. č. 441/1, parc. č. 441/2 a parc. č. 441/3, vše v k. ú. Vrahovice, tvoří funkční celek s těmito stavbami.
3. Obvyklá cena pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5005-19/22 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 12. září 2022 v celkové výši 8 323 900 Kč. Podrobná hodnota je uvedena v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.

Článek VI.

1. Krajské ředitelství převádí touto smlouvou pozemky parc. č. 2994/1 a parc. č. 2994/4, oba v k. ú. Prostějov, uvedené v čl. III. této smlouvy, a dále pozemek parc. č. 2994/6 v k. ú. Prostějov uvedený v čl. IV. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je smluvním stranám znám, do vlastnictví města Prostějova a město Prostějov tyto pozemky přijímá do svého vlastnictví.
2. Obvyklá cena pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5005-19/22 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 12. září 2022 v celkové výši 8 322 600 Kč. Podrobná hodnota je uvedena v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.



Článek VII.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že směna pozemků dle této smlouvy bude provedena bez finančního vyrovnání.
2. Smluvní strany prohlašují, že na jimi převáděných pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti vyjma:
 - nájemního práva vyplývajícího ze smlouvy o nájmu evidované pod č. j. KRPM-27110-1/ČJ-2011-1400MN ze dne 2. května 1995 ve znění pozdějších dodatků č. 1–9 uzavřené mezi městem Prostějovem jako pronajímatelem a Policií České republiky jako nájemcem na pronájem pozemků parc. č. st. 996, parc. č. st. 998 a parc. č. 441/3 a částí pozemků parc. č. 441/1 a parc. č. 441/2, vše v k. ú. Vrahovice; práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu ze dne 2. května 1995 zaniknou v souladu s ustanovením § 1993 občanského zákoníku okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro krajské ředitelství,
 - nájemního práva vyplývajícího z nájemní smlouvy, č. j. nájemce 2016/50/063, č. j. pronajímatele KRPM-61455-8/2011-1400MN, ze dne 29. března 2016 uzavřené mezi krajským ředitelstvím jako pronajímatelem a městem Prostějovem jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 2994/1 v k. ú. Prostějov o výměře 220 m²; práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 29. března 2016 zaniknou v souladu s ustanovením § 1993 občanského zákoníku okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 2994/1 v k.ú. Prostějov převáděnému touto smlouvou do vlastnictví města Prostějova,
 - věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Vrahovice, obec Prostějov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov,
 - věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2624 pro k. ú. Prostějov, obec Prostějov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov,
 - umístění inženýrských sítí (dešťová kanalizace, jednotná kanalizace, vodovod, kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, STL plynovod, NTL plynovod a sdělovací vedení včetně jejich ochranných pásem).
3. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že jim byly převáděné pozemky fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že v budoucnu vůči sobě nebudou mít žádné finanční požadavky, které by vyplývaly z této směnné smlouvy, a že jejich vzájemné vztahy, práva a povinnosti vzniklé na základě této směnné smlouvy budou po provedení směny jednou provždy a zcela vypořádány.
5. Krajské ředitelství se tímto zavazuje, že městu Prostějovu jako vlastníkově pozemku parc. č. st. 997 a nově vznikajících pozemků parc. č. 441/7 a parc. č. 441/8, vše v k. ú. Vrahovice, a vlastníkově stavby umístěné na pozemku parc. č. st. 997 v k. ú. Vrahovice umožní přístup k těmto nemovitým věcem přes pozemek parc. č. 441/3 v k. ú. Vrahovice, který je předmětem převodu dle této smlouvy. Smluvní strany se současně zavazují umožnit vlastníkově a správcům inženýrských sítí umístěných na převáděných pozemcích přístup k inženýrským sítím, které se na převáděných pozemcích nacházejí.
6. Město Prostějov se tímto zavazuje, že krajskému ředitelství, jež má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 2994/5 v k. ú. Prostějov umožní přístup k této nemovitosti přes nově vzniklý pozemek parc. č. 2994/6, který je předmětem převodu dle této smlouvy.

Článek VIII.

1. Hodnota v Kč je dle výše citovaného znaleckého posudku u nemovitostí převáděných ze strany města Prostějova na krajské ředitelství stanovena takto:
 - a) parc. č. st. 996..... 1 521 000 Kč,
 - b) parc. č. st. 998..... 124 800 Kč,
 - c) parc. č. st. 1268..... 131 300 Kč,



- d) parc. č. st. 1269..... 157 300 Kč,
- e) parc. č. 441/1 1 981 200 Kč,
- f) parc. č. 441/2 2 693 600 Kč,
- g) parc. č. 441/3 1 714 700 Kč.

Celková hodnota je v souladu se skutečností uvedenou v čl. V. odst. 3 smlouvy rovna částce 8 323 900 Kč.

2. Hodnota v Kč je dle výše citovaného znaleckého posudku u nemovitostí převáděných ze strany krajského ředitelství na město Prostějov stanovena takto:

- a) parc. č. 2994/1 5 990 400 Kč IM: 3105711 4,
- b) parc. č. 2994/4 1 820 000 Kč IM: 3105711 2,
- c) parc. č. 2994/6 512 200 Kč IM: 3105711 5.

Celková hodnota je v souladu se skutečností uvedenou v čl. VI. odst. 2 smlouvy rovna částce 8 322 600 Kč.

Článek IX.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Město Prostějov se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Prostějov. Náklady na zpracování geometrických plánů na oddělení částí pozemků převáděných touto smlouvou a náklady na zpracování znaleckých posudků na jejich ocenění uhradí rovněž město Prostějov.
3. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí budou smluvními stranami provedeny účetní operace stran odúčtování a zaúčtování předmětných nemovitostí.
4. Nebezpečí škody na věci přechází na nabývající smluvní strany okamžikem zápisu příslušných změn dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis na základě této smlouvy, se smluvní strany zavazují vyvinout potřebnou součinnost k odstranění vad bránících možnosti zápisu do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu.

Článek X.

1. Předmětné pozemky jsou převáděny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 7. prosince 2021 usnesením č. 11259.
2. Záměr Statutárního města Prostějova směniti předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 4. října 2021 do 20. října 2021.

Článek XI.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo financí České republiky a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.



3. Smlouva nabývá **platnosti** dnem připojení schvalovací doložky Ministerstva financí České republiky v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů k podepsané smlouvě.
4. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede krajské ředitelství.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně po vzájemném projednání na základě odborných dokumentů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Geometrický plán č. 0988-114/2017,
 - Geometrický plán č. 6980-528/2022.

V Prostějově dne 07. 06. 2023

V Olomouci dne 14 -06- 2023

Za město Prostějov

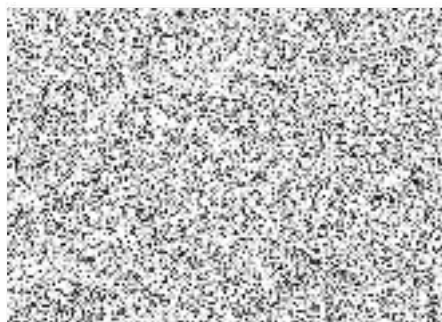
Za krajské ředitelství

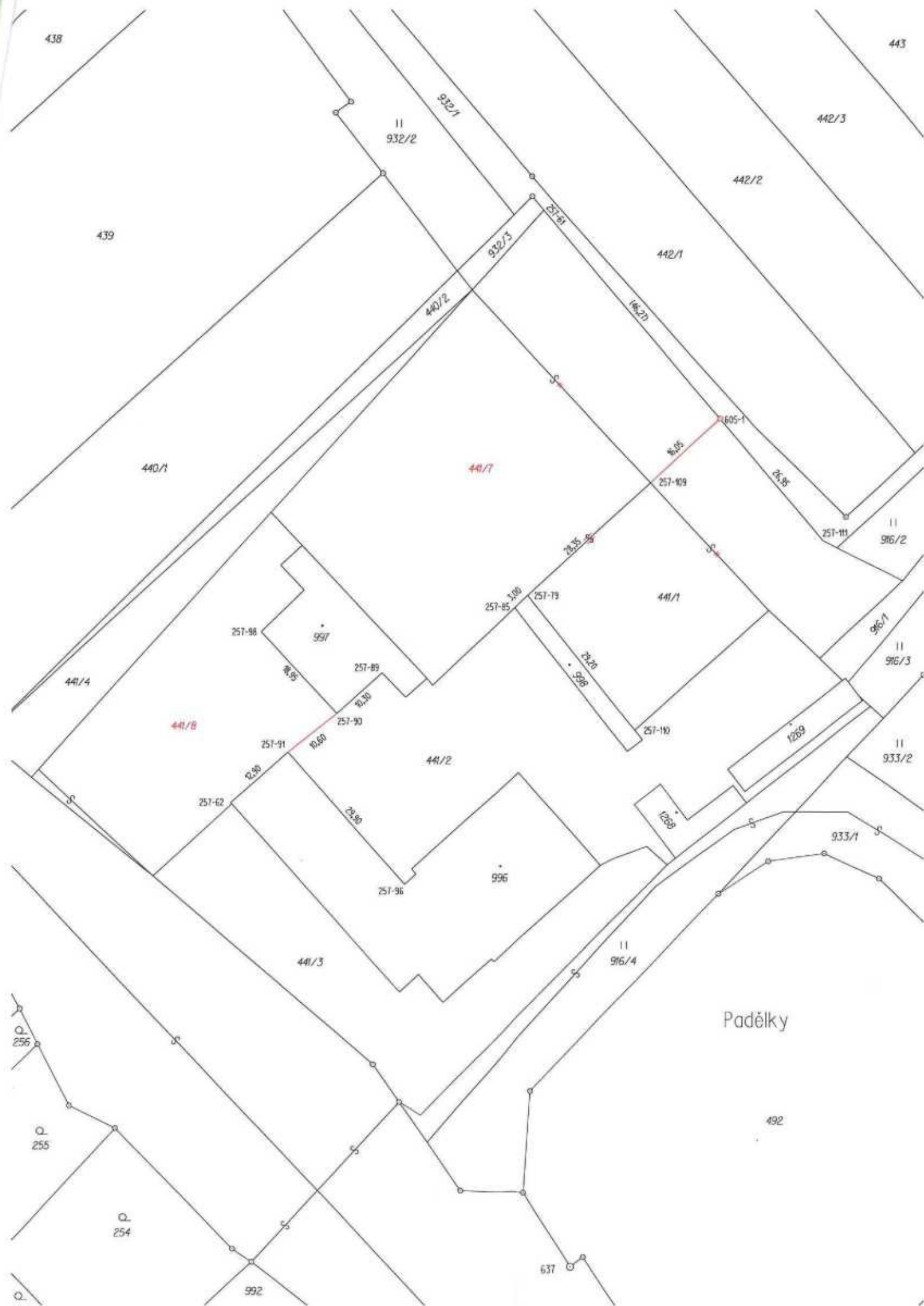


Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova



plk. Ing. Petr Zañřadník
náměstek ředitele pro ekonomiku



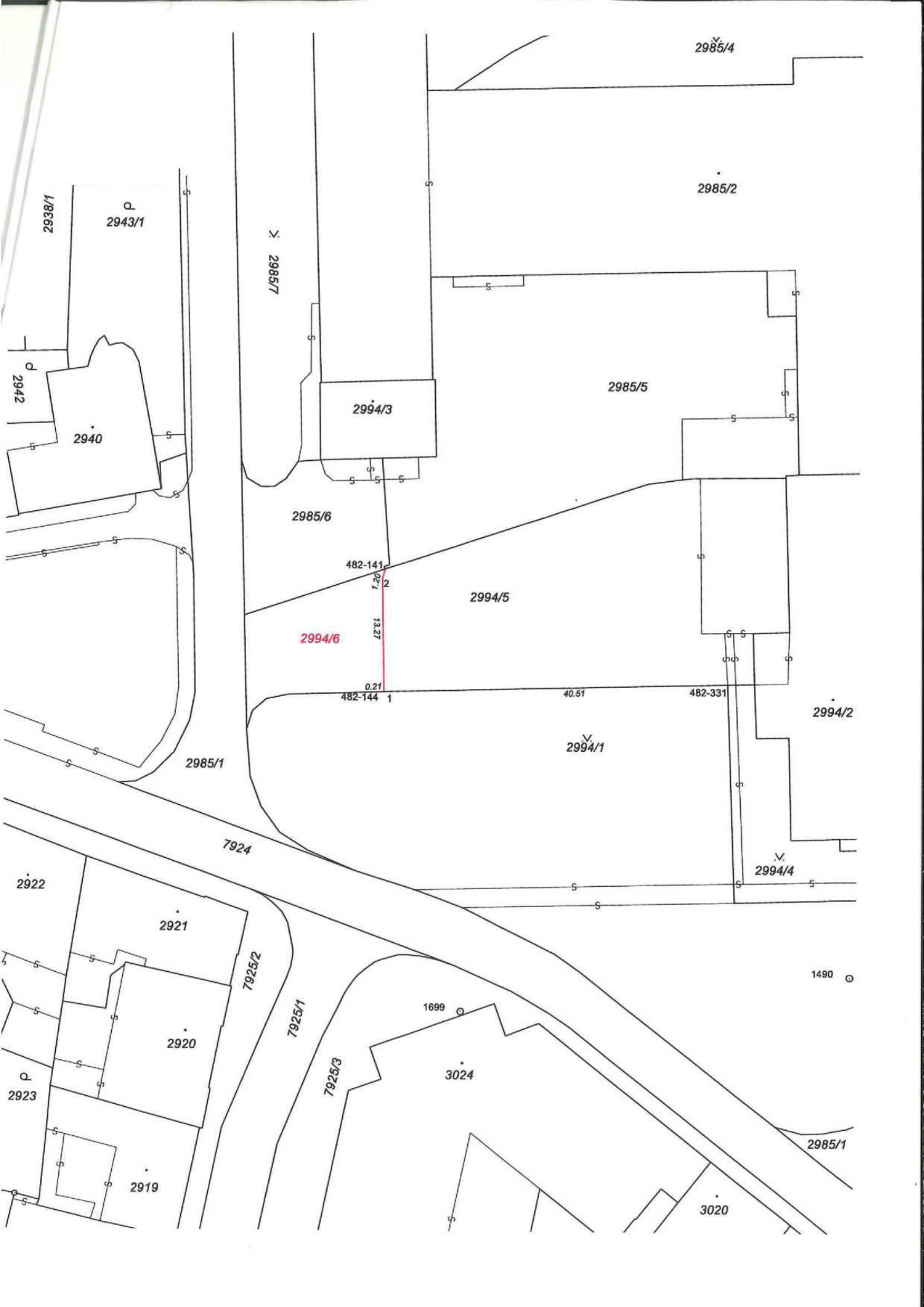


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob měření	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
441/1	44	43	ostat. pl.	441/1	15	24	ostat. pl.		2	441/1	10001	15	24
441/2	34	85	sport. a rekre. pl. ostat. pl. manipulační pl.	441/2	20	72	sport. a rekre. pl. ostat. pl. manipulační pl.		2	441/2	10001	20	72
				441/7	29	18	ostat. pl.		2	441/1	10001	29	18
				441/8	14	14	sport. a rekre. pl. ostat. pl. manipulační pl.		2	441/2	10001	14	14
	79	28			79	28							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
257-61	555326,85	1133127,85	3	
257-62	555380,30	1133228,22	3	Roh budovy
257-79	555329,73	1133193,15	3	Roh budovy
257-85	555331,93	1133195,19	3	Roh budovy
257-89	555354,59	1133206,23	3	Roh budovy
257-90	555362,29	1133213,10	3	Roh budovy
257-91	555370,62	1133219,68	3	Roh budovy
257-96	555350,82	1133242,08	3	Roh budovy
257-98	555375,13	1133199,23	3	Roh budovy
257-109	555308,84	1133174,03	3	Roh zidky
257-110	555311,54	1133215,98	3	Roh budovy
257-111	555279,59	1133183,78	3	Roh zidky
605-1	555296,99	1133163,19	3	Značka z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno příjmení: [zastříženo]		Jméno příjmení: [zastříženo]	Jméno příjmení: [zastříženo]
Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřických inženýrů: 1782/1998		Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřických inženýrů: 1782/1998	
Dne: 21/06/2018 Číslo: 143/2018		Dne: 28/06/2018 Číslo: 141/2018	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě	
Vyhovitel: [zastříženo] IČO 015 73 161, tel 582 343 515		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 0988-114/2017			
Okres: Prostějov			
Obec: Prostějov			
Kat. území: Vrahovice			
Mapový list: Prostějov 2-6/42			
Dosavadním vlastnickým pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov PGP-837/2018-709 2018.06.28 09:57:50 CEST	



2985/4

2985/2

2938/1

2943/1

2985/7

2942

2940

2994/3

2985/5

2985/6

482-141

2994/5

2994/6

0.27

13.27

0.21

482-144

40.51

482-331

2994/2

2985/1

2994/1

7924

2994/4

2922

2921

7925/2

1490

2920

7925/1

1699

2923

7925/3

3024

2919


2985/1




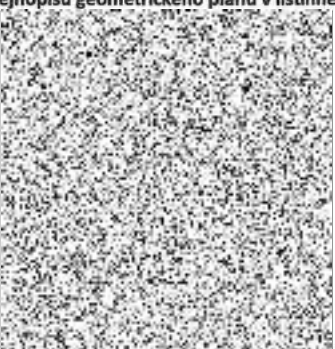
3020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
2994/5	11	63	ostat.pl. jiná plocha	2994/5	9	66	ostat.pl. jiná plocha		2	2994/5		2624	9	66
				2994/6	1	97								
	11	63			11	63								

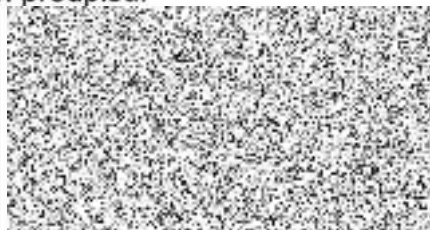
SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro  do KN		kód kv.	Pozn.
	Y	X		
482-141	558242.33	1134098.47	3	dočasně
482-144	558242.57	1134112.86	3	dočasně
482-331	558201.87	1134111.70	3	zd.plot
1	558242.36	1134112.85	3	roh zd.plotu
2	558242.61	1134099.62	3	roh zd.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995	
	Dne: 22.2.2022 Číslo: 549/2022		Dne: 28.2.2022 Číslo: 2036/2022	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: GEODETIKA s.r.o. Sportovní 1 769 01, Prostějov Číslo plánu: 6980-528/2022 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Prostějov Mapový list: PROSTĚJOV 3-7/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov  PGP-301/2022-709 2022.02.28 08:32:48 CET		
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

Č. j.: MF-24231/2023/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 07 -08- 2023

