

# SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „OZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za  
následujících podmínek tyto smluvní strany

## OBJEDNATEL

**Název:** Domov pro seniory Heřmanův Městec  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec  
**IČO:** 70876258  
**Zástupce:** Mgr. Bc. Klára Husáková, MBA, ředitelka  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Bc. Klára Husáková, MBA, ředitelka, tel. č.: +420775700732,  
e- mail: husakova@domov-hm.cz

a

## ZHOTOVITEL

**Název:** Ateliér Krejčířkovi, s.r.o.  
**Sídlo:** Valtice, P. Bezruč 182, PSČ 691 42  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 94540  
**Zástupce:** Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.  
**IČO:** 05291895  
**DIČ:** CZ05291895  
**Bankovní spojení:** 275988484/0300, ČSOB Břeclav  
**Kontaktní osoba:** Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., tel. č: +420604834527, email:  
premysl.krejcirik@gmail.com

(dále též jako „smluvní strany“)

## Obsah

|       |  |    |
|-------|--|----|
| I.    | Úvodní ujednání, účel smlouvy.....                                   | 3  |
| II.   | Předmět smlouvy.....   | 3  |
| III.  | Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků ..... | 4  |
| IV.   | Čas provedení díla .....   | 6  |
| V.    | Cena díla .....  | 7  |
| VI.   | Platební podmínky.....   | 8  |
| VII.  | Práva z vadného plnění.....  | 8  |
| VIII. | Opční Plnění.....  | 10 |
| IX.   | Pojištění Zhotovitele .....  | 10 |
| X.    | Smluvní pokuty a náhrada škody.....                                  | 10 |
| XI.   | Odstoupení od smlouvy.....   | 11 |
| XII.  | Dodatky a změny smlouvy; kontaktní osoby .....                       | 11 |
| XIII. | Důvěrné informace .....  | 12 |
| XIV.  | Závěrečná ujednání .....   | 12 |

## I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČEL SMLOUVY

1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Aktualizace projektové dokumentace k revitalizaci zámeckého parku“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl po předchozím jednání o uzavření této smlouvy. Zhotovitel a Objednatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).

2) Účelem této smlouvy je zajištění vyhotovení aktualizace projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby na realizaci revitalizace zámeckého parku ve správě Objednatele včetně obstarání projednání a schválení projektové dokumentace příslušnými správními orgány či jinými osobami a to tak, aby záměr mohl být proveden řádně a včas a v souladu s potřebami a představami Objednatele.

Podkladem pro zpracování aktualizace a plnění dle této smlouvy je původní projektová dokumentace s názvem „Podpora biotopu xylofágního hmyzu v zámeckém parku v Heřmanově Městci“ vypracovaná v roce 2020 Ateliérem KREJČÍŘÍKOVÍ s.r.o. Valtice, doc. Ing. Přemyslem Krejčíříkem, Ph.D., IČO: 05291895, se sídlem P. Bezručů 182, 691 42 Valtice (dále jen „původní projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že je mu obsah původní dokumentace ke dni uzavření této smlouvy znám.

3) Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním obdobným tomu, které je předmětem této smlouvy, zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným realizačním týmem, pomocí kterého bude předmět smlouvy plnit.

### 4) Den zahájení a den ukončení realizace záměru

a) Smluvní strany shodně považují za den zahájení realizace záměru pracovní den následující po uzavření smlouvy na jeho realizaci mezi Objednatelem a zhotovitelem.

b) Smluvní strany shodně považují za den ukončení realizace záměru den, ve kterém byla zhotovitelem záměru splněna poslední stavební práce, dodávka či služba, kterých je podle příslušné smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem třeba pro to, aby byl záměr řádně zrealizován.

5) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace záměru je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na záměr mohou být až do jeho realizace upravovány, a to zejména z důvodu potřeby jiného využití předmětných prostor, nepřidělení či nedostatku finančních prostředků.

6) Objednatel usiluje o dotaci na realizaci záměru z příslušného Operačního programu. V případě, že příslušná žádost Objednatele o dotaci bude schválena, berou smluvní strany na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy může ohrozit čerpání případné dotace při realizaci záměru, resp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany příslušných řídicích a kontrolních orgánů.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

2) Dílem se rozumí soubor závazků Zhotovitele podrobně specifikovaných touto smlouvou v návaznosti na původní projektovou dokumentaci, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, zejména:

a) zpracování aktualizované projektové dokumentace pro provádění stavby revitalizace zámeckého parku v Heřmanově Městci;

- b) obstarání projednání a schválení projektové dokumentace příslušnými správními orgány či jinými osobami.

### III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ S DÍLEM SOUVISEJÍCÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k prováděnému dílu přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními nebo profesními předpisy, technickými či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, a všechny jiné jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- 3) **Upřesňující požadavky Objednatele a kontrola provádění díla**
  - a) Zhotovitel se při provádění díla zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k dílu, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídalo.
  - b) Aby mohly být upřesňující požadavky Objednatele se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v prováděném dílu, dohodly se smluvní strany, že v průběhu zpracování dokumentace proběhnou dvě koordinační schůzky a to při zahájení a před dokončením dokumentace, případně bude probíhat koordinační činnost prostřednictvím e-mailové korespondence. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou se schůzky konat v sídle Objednatele.
  - c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - d) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
  - e) Ustanovení písm. a) až d) tohoto odstavce se obdobně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků příslušných správních orgánů či jiných osob.
  - f) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 4) **Licence k projektové dokumentaci**
  - a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“).
  - b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.

- c) Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn užít projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

#### 5) **Prohlídka místa realizace záměru**

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provedení díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

#### 6) **Realizační tým**

- a) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět prostřednictvím osoby s odborností a kvalifikací odpovídající složitosti a charakteru díla, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.
- b) Porušení závazků dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 7) **Poddodavatelé Zhotovitele**

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- c) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 8) **Součinnost s dodavatelem záměru**

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s dodavatelem záměru tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dodavatele vůči Objednateli.

#### 9) **Zastupování Objednatele Zhotovitelem**

- a) Uzavřením této smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli zmocnění k tomu, aby jej při jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami za účelem provádění díla zastupoval. K tomu účelu vystaví Objednatel Zhotoviteli samostatnou plnou moc.
- b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při zastupování Objednatele s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Objednatele. Od pokynů Objednatele se smí Zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas Objednatele.

- c) Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, je Zhotovitel povinen o tom Objednatele poučit. Poučení musí mít písemnou formu.
  - d) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
  - e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy ani v souvislosti s realizací záměru nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě, s výjimkou úplaty za případné zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### IV. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

##### 2) Lhůty pro provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílčí činnosti týkající se zpracování projektové dokumentace v těchto termínech:

- inventarizace dřevin, návrh kácení a pěstebních opatření do 15.12.2023,
- návrh výsadeb do 15.12.2023,
- biologické posouzení do 15.12.2023,
- obstarání projednání a schválení projektové dokumentace příslušnými správními orgány či jinými osobami a předání Objednateli **do 15.12.2023.**

##### 3) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) **Místem předání** a převzetí díla je sídlo Objednatele.

##### b) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší, (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
  - příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“), a
  - datované podpisy smluvních stran.
- c) Zhotovitel odevzdá Objednateli projektovou dokumentaci ke kontrole ve lhůtě pro předání včetně vyhotoveného předávacího protokolu. Objednatel na žádost Zhotovitele odevzdání projektové dokumentace ke kontrole písemně potvrdí; toto potvrzení není převzetím díla.
- d) Objednatel po odevzdání projektové dokumentace provede kontrolu zjevných vad. Zjistí-li Objednatel, že projektová dokumentace vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího odevzdání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 5 pracovních dnů ode dne odevzdání projektové dokumentace bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je projektová dokumentace Objednatelem převzata.
- e) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- f) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu

připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla a o uspokojení práv z vadného plnění.

- g) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatel smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno. Prodlení s předáním díla je podstatným porušením smlouvy.
- h) Neoznámení vad díla nebo jeho části dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v reklamační lhůtě.

#### 4) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodloužení na straně Objednatele,
- c) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

### V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

**198.000,- Kč bez DPH.**

Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).

- 2) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za licenci, odměnu za autorský dozor, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4) Součástí ceny díla nejsou částky připadající na správní poplatky, jejichž výše je stanovena příslušnými právními předpisy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,

c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cenu za dílo Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 3) **Fakturace**

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
- b) Přílohou faktury bude předávací protokol.
- c) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné díla.
- d) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- e) Cena díla bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Peněžité závazek Objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatelů ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

### f) **Náležitosti faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ,
- uvedení lhůty splatnosti a
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatelů, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

h) V případě, že

- úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
- že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

## VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.



2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež jsou na díle zjištěny od okamžiku jeho předání do konce doby pro reklamaci vad díla (dále také jen „reklamační lhůta“). Zhotovitel po tuto dobu odpovídá Objednateli zejména za to, že příslušná část díla ke dni jejího převzetí Objednatelem:

- a) měla vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na její povahu,
- b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, a příp. dále který pro ni Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,

### 3) **Reklamační lhůta**

Reklamační lhůta běží pro jednotlivé části díla samostatně. Počíná běžet okamžikem předání příslušné díla a končí dnem řádného ukončení realizace záměru, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne předání díla. § 2630 OZ tím není dotčen.

### 4) **Reklamace vad díla v reklamační lhůtě**

a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručitou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

#### b) **Práva Objednatele**

Objednatel má zejména právo:

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

### 5) **Uspokojení práv z vadného plnění v reklamační době**

a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.

d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### e) **Lhůty pro odstranění vad**

- Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího či výběrového řízení na dodavatele záměru, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dní ode dne doručení reklamace.
  - Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 6) V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 7) **Vady v realizaci záměru**

Zhotovitel pro případ vadné realizace záměru výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému dílu a splněnými s dílem souvisejícími závazky zavázán společně a nerozdílně s dodavatelem záměru a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v projektové dokumentaci.

### **VIII. OPČNÍ PLNĚNÍ**

- 1) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů na výzvu Objednatele provést další odborné výkony a činnosti (dále jen „opční plnění“) touto smlouvou výslovně neupravené, které jsou vhodné pro realizaci záměru a v souvislosti s ním.
- 2) Objednatel se zavazuje za provedení opčního plnění uhradit Zhotoviteli odměnu na základě následujících hodinových cenových sazeb a skutečného počtu hodin provádění opčního plnění:
  1. velmi náročné a koncepční práce 700 Kč bez DPH,
  2. méně náročné práce 500 Kč bez DPH a
  3. konstrukční práce 400 Kč bez DPH.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že opční plnění bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto smlouvou pro provedení díla, není-li výslovně sjednáno jinak, a to na základě uzavřeného opčního dodatku.

### **IX. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce realizace záměru.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

### **X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 4) Pokud Zhotovitel neposkytne součinnost při přípravě zadávacích podmínek, při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace či při posouzení nabídek v rámci řízení o výběru dodavatele záměru, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou neposkytnutou součinnost, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem, kterým je zejména prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 6) Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení smlouvy odstoupením povinen předat Objednateli veškeré hotové i rozpracované části díla, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

## **XII. Dodatky a změny smlouvy; Kontaktní osoby**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje také jednání učiněné elektronickými prostředky, kdy k dodatku smluvní strany připojí svůj elektronický podpis. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní

strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou za smluvní strany písemně učinit i jejich kontaktní osoby.

### 3) **Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## **XIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

a) informace označené Objednatel za důvěrné,

b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,

c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních dodavatelů záměru mohl v rámci zadávacího či výběrového řízení získat výhodu před ostatními,

d) informace o sporech mezi Objednatel a jeho smluvními partnery v souvislosti s realizací záměru.

2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.

3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.

4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

5) Porušení závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým

právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8) strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Heřmanově Městci dne:

Za Objednatele

.....  
Mgr. Bc. Klára Husáková, MBA,  
ředitelka

V Valtice dne: 30.8.2023

Za Zhotovitele

.....  
Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.  
jednatel Ateliér Krejčíříkovi, s.r.o.