

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících, zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **Název:** PDEP s.r.o.
Sídlo: Plynářská 499/1, 602 00 Brno
Zastoupení: Dvořák Pavel a Ing. Bernát Jan, jednatele
IČ: 17905541
DIČ: CZ17905541
Spisová značka: C 131794 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Emailová adresa: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

a
2. **Název:** Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku
Sídlo: Veveří 331/95
Zastoupení: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:
- technických a realizačních:
[REDAKCE]
(dále jen objednatel)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti za účelem zpracování podkladů pro projekt (dále Díla) FVE s názvem: „FVE na střechách budov P1, P2, P4, H VUT (centrum ADMAS)“. Práce budou provedeny v tomto rozsahu:
 1. **Vypracování technické studie návrhu FVE**
 - Prohlídka místa realizace
 - Návrh řešení, ekonomické zhodnocení návrhu, energetický výnos, simulace spotřeby
 - Specifikace požadavků na umístění technologie FVE
 - Příprava podkladů pro žádost o připojení FVE do distribuční sítě
 2. **Vypracování jednopólového schématu zapojení**
 - Zjednodušené schéma zapojení hlavních komponent FVE do stávající elektroinstalace areálu / budovy

3. Vypracování předprojektového položkového rozpočtu

- základní rozpočet pro výstavbu FVE
- varianty pro různé návrhy řešení FVE (měniče s / bez optimizérů)

4. Příprava žádosti o připojení FVE do distribuční sítě EG.D

- Vypracování formulářů žádosti o připojení
- Vypracování a kompletace všech potřebných příloh
- Podání žádosti o připojení na distribuční společnost EG.D

5. Dokumentace požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)

- Dokumentace ke stavebnímu povolení vč. požárně bezpečnostního řešení FVE a rozpočtu/slepého rozpočtu
- Související ing. činnost (zajištění vyjádření HZS a SP) a koordinace se stavbou a dalšími profesemi, předání PD dotčeným orgánům

6. Vypracování energetického posudku

- Vypracování energetického posudku energetickým specialistou
- Vypracování energetického posudku v rozsahu daném platnými zákony pro účel podání žádosti o dotaci

7. Zpracování a podání žádosti o dotaci v rámci aktuálně otevřeného vhodného dotačního programu

- Příprava žádosti o dotaci (ISKP)
- Sestavení a kompletace příloh
- Podání žádosti o dotaci
- Související inženýrská činnost

8. Autorský dozor

- Autorský dozor po dobu realizace stavby (účast na kontrolních dnech, dotazy ke zpracované studii a pod).

2. Objednatel bere na vědomí, že se nejedná o zpracování projektové dokumentace, ale zpracování souvisejících předprojekčních podkladů.
3. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
4. Zhotovitel provede dílo za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II.

Termín a místo plnění

1. Termíny předání hotového díla dle článku I. 1 této smlouvy je následující:

Položka	Termín:
1. Technická studie	do 4 týdnů od uzavření SoD
2. Jednopolové schéma zapojení	do 4 týdnů od uzavření SoD



3. Položkový rozpočet	do 4 týdnů od uzavření SoD
4. Žádost o připojení FVE	do 4 týdnů od uzavření SoD
5. Dokumentace PBŘ	do 8 týdnů od uzavření SoD
6. Energetický posudek	do 9 týdnů od uzavření SoD
7. Žádost o dotaci	do 8 týdnů od výzvy objednatele (v termínu příjmu žádostí o dotaci, aktuálně není zveřejněna vhodná výzva)
8. Autorský dozor	po dobu řešení stavby

2. Veškeré práce budou zahájeny po podepsání této smlouvy a po dodání potřebných podkladů.
3. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
4. Místo plnění díla je **Areál ADMAS na adrese Purkyňova 139, 612 00 Brno**. Projektová dokumentace bude předána v sídle objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla ve sjednaném termínu nenastává v případě nastalých překážek, které způsobily třetí osoby a zhotovitel jejich odstranění nemůže ovlivnit. Strany sjednávají, že předpokladem pro uznání překážek dle tohoto ujednání je včasné upozornění ze strany zhotovitele.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli níže uvedenou cenu:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH:
1. Technická studie	115 000 Kč	24 150 Kč	139 150 Kč
2. Jednopolové schéma zapojení	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
3. Položkový rozpočet	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
4. Žádost o připojení FVE	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
5. Dokumentace PBŘ	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
6. Energetický posudek	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
7. Žádost o dotaci	125 000 Kč	26 250 Kč	151 250 Kč
8. Autorský dozor	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
Celkem	460 000 Kč	96 600 Kč	556 600 Kč

2. Objednatel souhlasí s tím, že v případě prodlení se zaplacením faktury za již odevzdanou část plnění zhotovitel přeruší projekční práce do doby uhrazení této faktury. V této době nebudou běžet výše uvedené termíny dodání díla.
3. Objednatel souhlasí s dílčí fakturací dle výše uvedených částí díla potvrzených a pověřeným zástupcem převzatých částí díla v průběhu plnění. Konečné vyúčtování potom provede zhotovitel do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- a. Položky 1-6 budou fakturovány po jejich zpracování a předání
 - b. Žádost o dotaci (7) bude fakturována následovně: 25% ceny položky po podání žádosti o dotaci, 75% ceny položky po schválení přijetí žádosti o dotaci.
 - c. Položka 8 bude fakturována po dořešení autorského dozoru
4. Jednotlivé dílčí ceny díla, resp. jejich částí, je objednatel povinen zaplatit na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo zhotoviteli právo na zaplacení fakturované částky.
 5. Je-li oprávněnost fakturované částky, její části nebo jiná obsahová náležitost faktury objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. V případě oprávněnosti zpochybnění je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
 6. Vedle ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli daň z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
 7. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
 8. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení faktury.

IV.

Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.

V.

Vícepráce a méněpráce

1. Zhotovitel přijímá dohodnutou výši ceny Díla a výslovně prohlašuje, že:
 - (a) obdržené zadání Díla a informace považuje za dostatečné k vymezení Díla s ohledem na způsob provedení, množství a kvalitu materiálů a prováděných prací;
 - (b) výše ceny vychází z vlastního cenového rozpočtu Zhotovitele zpracovaného ve vztahu ke všem položkám všech prací, které mají být při provádění Díla realizovány tak, aby každá jednotlivá část Díla mohla být provedena úplně s ohledem na jeho zadání, profesionálně a v souladu s platnými předpisy a nařízeními;
 - (c) považuje sjednanou pevnou cenu za vyhovující, přičemž vycházel z vlastních



provedených výpočtů a měření. Zhotovitel nebude moci v žádném případě požadovat vyrovnání cenových rozdílů mezi předběžnými náklady, které pro jednotlivé položky sám stanovil, a skutečnými náklady provedených prací. Tento rozdíl nemůže být důvodem žádosti o zvýšení sjednané ceny nebo o jakoukoli jinou kompenzaci. Zůstává výslovně ujednáno, že uvedená cena představuje částku celkovou za všechny práce potřebné k provedení Díla.

2. Smluvní strany rovněž dohodly, že cena za práce, které by se neuskutečnily nebo se uskutečnily v menším rozsahu, a to i z rozhodnutí Objednatele, bude odečtena z celkové výše ceny díla ujednané v této smlouvě. V případě, kdy tato cena nebyla předem výslovně stanovena, bude písemně ujednána mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Cena za případné práce navíc požadované Objednatelem nad rámec zadání Díla bude vypočítána zvlášť a písemně ujednána mezi Smluvními stranami, a to vždy dříve, než se provedou tyto práce. Zhotovitel ocenění vyžadované vícepráce a předloží Objednateli písemný návrh dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn přikročit k provedení případných víceprací (samostatně objednaných prací) pouze poté, co tyto práce společně s příslušnou částkou budou písemně odsouhlaseny a podepsány oběma Smluvními stranami.

VI.

Plná moc

1. Objednatel zmocní zhotovitele ke všem právním jednáním, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat dodavateli všechny okolnosti důležité pro plnění povinností dle této smlouvy, zejména své představy o způsobu poskytování služeb a bez zbytečného odkladu se vyjadřovat k předloženým návrhům.
2. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají dle ujednání stran důvěrný charakter a žádná strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Smluvní strany jsou si vědomy, že veškeré sdělené skutečnosti, zejména veškeré informace a data o klientech druhé smluvní strany považuje každá ze smluvních stran za předmět svého obchodního tajemství s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají. Smluvní strany jsou si vědomy a jsou v tomto směru plně srozuměny s tím, že obchodní tajemství druhé smluvní strany, se kterým budou seznámeny, nejsou oprávněny sdělit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiný subjekt, a to jak v průběhu smluvního vztahu, tak i kdykoliv do budoucna. V souvislosti s tímto prohlášením jsou smluvní strany povinny zavázat k utajování informací tvořících obchodní tajemství smluvních stran všechny zaměstnance a osoby, které pověří úkoly v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy tak, aby i tito byli plnohodnotně zavázáni ve smyslu tohoto závazku; za porušení povinností na úseku zachovávání mlčenlivosti ve vztahu k druhé smluvní straně



těmito zaměstnanci nebo osobami odpovídá druhé smluvní straně přímo příslušná smluvní strana. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této smlouvy.

3. Dodavatel je povinen poskytovat služby podle této smlouvy s vynášením veškeré odborné péče, poctivě, v dobré víře, je povinen dbát zájmů objednatele, jednat v souladu s požadavky a pokyny objednatele a průběžně objednatel informovat o postupu ve věci plnění této smlouvy.
4. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
5. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z ceny díla (nedodané části díla) za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce. Maximální výše sankce je do celkové výše ceny díla. Tyto sankce nemusí objednatel vyžadovat.
6. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
7. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
9. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Brně dne: 3.1.2023 **PDEP s.r.o.**

Plynářská 499/1

Brno

602 00

7905541

linka: 9uj2vvi

o@pdep.cz

w.pdep.cz

PDEP s.r.o.
Dvořák Pavel, jednatel

V Brně dne: 22.08.2023

PDEP s.r.o.

Plynářská 499/1

602 00 Brno

za zhotovitele
PDEP s.r.o.
Ing. Bernát Jan, jednatel

za objednatele
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan