

č.2016/0190

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

1) Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy, zastoupená Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou, IČ: 00231223, bank.spojení: [REDACTED] jako **pronajímatel**

a

2) Trigema Projekt CVS, s.r.o., se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, zastoupená Ing. Marcelem Souralem, jednatelem, IČ:02919931, jako **nájemce**,

**uzavírají tuto nájemní smlouvu v souladu s občanským zákoníkem:**

### I.

Pronajímatel má svěřenou správu majetku obce hl. m. Prahy, pozemku parc. č. 1381/1 v k.ú. Řepy.

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I., o výměře 175 m<sup>2</sup>, z důvodu provádění stavby: „Bytový dům Čistovická“. Pozemek bude sloužit pouze pro umístění zařízení staveniště výše uvedené stavby.

### III.

Doba pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. je stanovena na 360 dní. Užívání předmětné nemovitosti k účelu specifikovaném v čl. II. bude zahájeno dnem nabytí právních účinků územního souhlasu na umístění zařízení staveniště.

### IV.

Nájemné za část pozemku dle čl. I. této smlouvy činí celkově částku 378.000,- Kč. Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č.ú. [REDACTED] do 30 kalendářních dnů od podepsání této smlouvy.

### V.

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.

### VI.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do náležitého stavu, jinak je povinen uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.

### VII.

Účastníci mohou tuto smlouvu do doby převzetí pozemku nájemcem vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 10 dní a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### VIII.

Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal. O tomto převzetí bude sepsán protokol o převzetí.

### IX.

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

### X.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

### XI.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou paré a nájemce jedno paré.

### XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

Pronajímatel:

.....

Mgr. Jitka Synková, starostka  
Městská část Praha 17

Nájemce:

.....

Ing. Marcel Soral  
Trigema Projekt CVS s.r.o.  
stavebník