



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

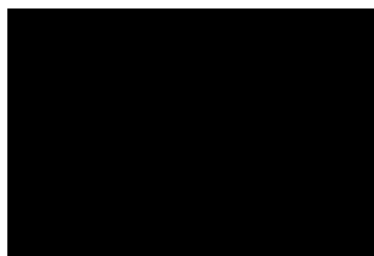
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Zadní Zájezd 407

IČO:

281 25 Konárovice

DIČ:

14056127

Bankovní spojení:

2291144133/0800

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Za Školou 117 – celková rekonstrukce bytu č. 17**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.10.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Za Školou 117, byt č. 17 Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 243 946 Kč včetně ...% DPH, tedy:  
Cena díla celkem bez DPH 243 946 Kč  
DPH .... % NEPLÁTCE  
**Cena díla celkem včetně DPH 243 946 Kč**
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

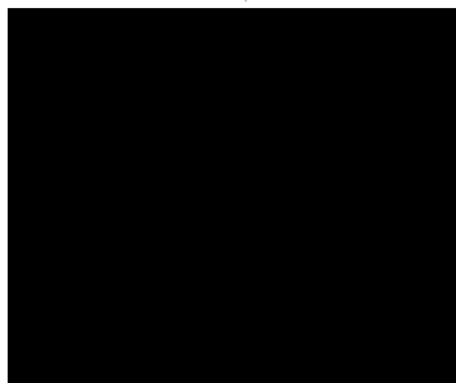
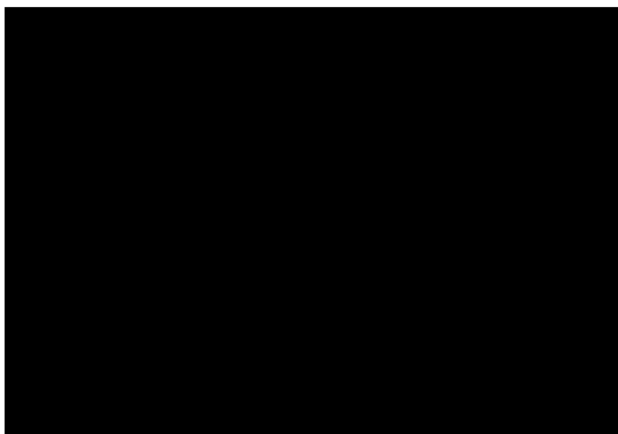
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

29. 08. 2023

Dne.....



Příloha č. 1 k SOD ze dne ..... 29. 08. 2023

Stavba : Za Školou 117, Kolín

Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 17

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Demontáž a montáž kuchyňské linky	Soub.	1,00	6 500,00	6 500,00
2	Demontáž a montáž digestoře	Soub.	1,00	1 200,00	1 200,00
3	Demontáž a montáž sporáku	Soub.	1,00	2 400,00	2 400,00
4	Montáž dřezu	Soub.	1,00	600,00	600,00
5	Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně	Soub.	1,00	900,00	900,00
6	Zakrytí oken, radiátoru a podlahové krytiny	Soub.	1,00	500,00	500,00
7	Demontáž stávajících desek, parotěsné folie, profilů a vaty stropu	Hod.	32,00	350,00	11 200,00
8	Likvidace do kontejneru	Soub.	1,00	2 800,00	2 800,00
9	Úprava dřevěného podkladu pro přidělení stropních háků pro zavěšení stropu	Soub.	1,00	3 500,00	3 500,00
10	Montáž nového sádkartonového stropu včetně tepelní izolace, vata	M2	27,50	1 830,00	50 325,00
11	Zaakrylátování	Bm	20,00	23,00	460,00
12	Umytí stěn	M2	52,00	20,00	1 040,00
13	Napenetrování stropu a zdiva	M2	79,50	20,00	1 590,00
14	Oprava zdiva	Soub.	1,00	1 400,00	1 400,00
15	Výmalba	M2	79,50	50,00	3 975,00
16	Úklid bytu	Soub.	1,00	2 900,00	2 900,00
17	Elektroinstalace pro strop	Soub.	1,00	2 000,00	2 000,00
18	Manipulace s materiálem	Soub.	1,00	2 800,00	2 800,00
19	Demontáž zástěny	Soub.	1,00	1 520,00	1 520,00
20	Vybourání stávající vaničky	Soub.	1,00	1 600,00	1 600,00
21	Likvidace do kontejneru	Soub.	1,00	1 000,00	1 000,00
22	Napenetrování podlahy a stěn pod vaničkou	Soub.	1,00	500,00	500,00
23	Očištění obkladů od silikonu	Soub.	1,00	1 050,00	1 050,00
24	Vysoušení podlah od zatékání	Soub.	1,00	2 100,00	2 100,00
25	Zhotovení hydroizolace	Soub.	1,00	1 780,00	1 780,00
26	Usazení, podezdění a vyzdění vaničky	Soub.	1,00	2 450,00	2 450,00
27	Obložení	Soub.	1,00	900,00	900,00
28	Zasilikonování koupelny	Soub.	1,00	750,00	750,00
29	Kompletace sanity	Soub.	1,00	3 000,00	3 000,00
30	Demontáž a montáž WC mísy	Soub.	1,00	1 450,00	1 450,00
31	Demontáž a montáž roháčků	Soub.	1,00	600,00	600,00
32	Demontáž a montáž bat. sprcha, kuchyň, umyvadlo	Soub.	1,00	1 800,00	1 800,00
33	Montáž galérky	Soub.	1,00	700,00	700,00
34	Vyčištění krytiny a soklů	Soub.	1,00	4 000,00	4 000,00
35	Nátěr dveří	Soub.	1,00	900,00	900,00
36	Odmaštění zárubní	Soub.	1,00	750,00	750,00
37	Nátěr zárubní	Soub.	1,00	1 200,00	1 200,00
38	Elektroinstalce	Soub.	1,00	4 500,00	4 500,00
39	Vyčištění vypínačů a zásuvek	Soub.	1,00	1 100,00	1 100,00
40	Vytrhání stávající krytiny	Hod.	14,00	350,00	4 900,00
41	Odlištování	Bm	30,00	68,00	2 040,00
42	Demontáž a montáž přechod lišt	Ks	3,00	270,00	810,00
43	Napenetrování podlah	M2	34,00	30,00	1 020,00
44	Vystěrkování podlah	M2	34,00	280,00	9 520,00
45	Pokládka nové krytiny	M2	34,00	260,00	8 840,00
46	Olištování	Bm	30,00	68,00	2 040,00

47	Úklid bytu	Soub.	1,00	2 200,00	2 200,00
	<b>Materiál</b>				
48	Kuchyňská linka	Ks	1,00	9 750,00	9 750,00
49	Závěsná lišta	Ks	1,00	450,00	450,00
50	Lepidlo Mamut	Ks	2,00	190,00	380,00
51	Pracovní deska	Ks	1,00	1 920,00	1 920,00
52	Dřez s dopojením	Ks	1,00	2 200,00	2 200,00
53	Elektrický sporák	Ks	1,00	8 900,00	8 900,00
54	Baterie kuchyň, sprcha, umyvadlo	Ks	3,00	1 310,00	3 930,00
55	Digestoř	Ks	1,00	2 340,00	2 340,00
56	Roháčky, pračkač	Ks	5,00	206,00	1 030,00
57	Pračkový sifon	Ks	1,00	214,00	214,00
58	YTONG	Ks	12,00	74,00	888,00
59	Lepidlo na YTONG	Ks	1,00	480,00	480,00
60	Silikonové tmely	Ks	3,00	250,00	750,00
61	Montážní pěna	Ks	2,00	239,00	478,00
62	Penetrace	Ks	1,00	360,00	360,00
63	Hydroizolace	Ks	1,00	920,00	920,00
64	Vanička	Ks	1,00	4 990,00	4 990,00
65	Zástěna	Ks	1,00	9 050,00	9 050,00
66	Sifon	Ks	1,00	540,00	540,00
67	Špunt	Ks	1,00	340,00	340,00
68	Obklad	M2	1,00	350,00	350,00
69	Spárovací hmota	Ks	1,00	180,00	180,00
70	Lepidlo flexi	Ks	1,00	780,00	780,00
71	Revizní dvířka	Ks	1,00	154,00	154,00
72	Uniflottmely	Ks	2,00	230,00	460,00
73	Finištmely	Ks	2,00	470,00	940,00
74	Akrylátové tmely	Ks	8,00	78,00	624,00
75	Penetrace	Ks	2,00	540,00	1 080,00
76	Mýdlo	Ks	1,00	300,00	300,00
77	Barva bílá	Ks	2,00	820,00	1 640,00
78	Kontajner	Ks	1,00	6 500,00	6 500,00
79	Dřevěné fošny pro zadělání háků vč. spoj. materiálu	Ks	4,00	597,00	2 388,00
80	Zakrývací folie a pásy	Ks	6,00	80,00	480,00
81	Penetrace pod stěrku	Ks	1,00	460,00	460,00
82	Stěrková hmota	Ks	11,00	460,00	5 060,00
83	WC mísa, sedátko, hadička, dopojení, šrouby	Ks	1,00	3 790,00	3 790,00
84	Galérka	Ks	1,00	1 120,00	1 120,00
85	Barva na dveře	Ks	2,00	412,00	824,00
86	Barva na zárubně	Ks	2,00	398,00	796,00
87	Doprava	Soub.	1,00	5 000,00	5 000,00

Cena celkem bez DPH

243 946,00

DPH .....%

NEPLÁTCE

Cena celkem vč. DPH .....%

243 946,00

29. 08. 2023

V Kolíně dne .....

