

Smlouva o koupi nemovitých věcí

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Hurt Josef, RČ 640617/0848, trvale bytem Tis 72, 582 43 Tis
(jako prodávající)

a

Obec Tis, IČ 00268372, sídlo Tis 112, 582 43 Tis
Zastoupena starostou Lukášem Malinou, r.č.871229/3259, trvale bytem Tis čp. 107, 582 43 Tis
(jako kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

I. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, parc. č. 1691 - orná půda v k. ú. Tis u Habrů o výměře 11 752 m² zapsaném na listu vlastnickém č. 351 vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen nemovitost):

II. Předmět smlouvy

Na základě Geometrického plánu č. 315-85/2016 ze dne 1. 3. 2017, zhotoveného Geodézií Ledeč nad Sázavou s.r.o., který je součástí této smlouvy, došlo k rozdělení původního pozemku označeného jako parc. č. 1691 a vznikají nové pozemky takto:

Pozemek parc. č. 1691/1 o výměře 11 079 m² (orná půda),
Pozemek parc. č. 1691/2 o výměře 673 m² (orná půda).

Prodávající prodává pozemek parc. č. 1691/2 o výměře 673 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a kupující je do svého vlastnictví takto kupuje a přijímá.

III. Kupní cena, výše a splatnost

1. Kupní cena za nemovitosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 53.840,-Kč (slovy: padesáttřítisícsmsetčtyřicet korun českých).


2. Tuto kupní cenu se zavazuje kupující uhradit na účet prodávajícího č. 124128516/0300 s uvedením variabilního symbolu 12 nejpozději do 31. 5. 2017.

IV. Další ujednání

1. Prodávající kupujícího výslovně ujišťuje, že na nemovitostech nevzáznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení, není zde zřízeno sídlo právnické osoby nebo fyzické osoby. Prodávající kupujícího výslovně ujišťuje, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k nemovitostem zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající kupujícího dále ujišťuje, že mu k datu uzavření kupní smlouvy nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce ani mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující možnému nařízení exekuce na jeho majetek v době do provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího. Prodávající kupujícího dále ujišťuje, že proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani nebyl prohlášen na jeho majetek konkurs. V případě, že se ukáže některé z těchto prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč a současně má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Sjednání smluvní pokuty dle tohoto odstavce nevylučuje nárok kupujícího na případnou náhradu škody vůči prodávajícímu.
2. Kupující prohlašuje, že jej prodávající seznámil se stavem touto smlouvou převáděných nemovitostí, a že tyto nemovitosti v tomto stavu bez výhrad kupuje. Kupující dále prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédl, a že je mu znám jejich současný faktický stav, a že na převáděných nemovitostech neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude u příslušného katastrálního úřadu podán ve lhůtě 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy a uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to stranou kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zahájení řízení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou si smluvní strany vydat vše, co bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou vzájemně poskytnuto.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že daň z převodu nemovitostí je povinen ze zákona hradit kupující.
8. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, KP Havlíčkův Brod a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášá žádné námítky.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem nabude kupující až vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s věcněprávními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

10. Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků i podepsána v celkem třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že na jednom vyhotovení jsou úředně ověřené podpisy obou smluvních stran, přičemž toto vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

V Tisu, dne 4. 5. 2017


.....
prodávající
(úředně ověřený podpis)


.....
kupující
(úředně ověřený podpis)

OBEČ TIS
Tis 112, 582 43 TIS
IČ: 002 68 372
www.obecnis.cz, tis@obec.cz

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

V souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích v platném znění, schválilo Zastupitelstvo obce Tis nabytí pozemku uvedeného v článku II. smlouvy do vlastnictví obce na svém jednání dne 12. 5. 2017 usnesením č. 5/2017.

V Tisu dne 13. 5. 2017



.....

Hurt Josef



.....

Lukáš Malina – starosta obce

OBEČ TIS
Tis 112, 582 43 TIS
IČ: 002 68 372
www. obectis.cz, tis@obec.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²											
1667/1	1	20	39	orná p.	1667/1	29	27	orná p.			0	1667/1		145	29	27			
					1667/4	91	12	orná p.			0	1667/1		145	91	12			
1683	2	34	53	orná p.	1683/1	1	67	27	orná p.		0	1683		18	1	67	27		
					1683/2	67	26	orná p.			0	1683		18	67	26			
1684	2	33	80	orná p.	1684/1	1	87	56	orná p.		0	1684		46	1	87	56		
					1684/2	46	24	orná p.			0	1684		46	46	24			
1690	2	33	12	orná p.	1690/1	2	04	08	orná p.		0	1690		306	2	04	08		
					1690/2	29	04	orná p.			0	1690		306	29	04			
1691	1	17	52	orná p.	1691/1	1	10	79	orná p.		0	1691		351	1	10	79		
					1691/2	6	73	orná p.			0	1691		351	6	73			
1692/1		58	86	orná p.	1692/1	57	37	orná p.			0	1692/1		7	57	37			
					1692/3	1	49	orná p.			0	1692/3		7	1	49			
	9	98	22			9	98	22											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²						
1667/1		72914	29	27		1684/2	72901					
1667/4		72901	61	12		1690/1	72901	1	46	24		
		72914	30	00			72911		13	78		
1683/1		72901	4	94			72914		54	12		
		72911	30	50		1690/2	72901		36	18		
		72914	31	83	1	1691/1	72901		29	04		
1683/2		72901	63	35			72911		73	26		
		72914	3	91		1691/2	72901		37	53		
1684/1		72901	42	65		1692/1	72901		6	73		
		72911	51	08		1692/3	72901		57	37		
		72914	93	83			72901		1	49		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97	
	Dne: 1. března 2017 Číslo: 67/2017		Dne: 10. března 2017 Číslo: 46/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 315-85/2016 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Tis Kat. území: Tis u Habrů Mapový list: Chotěboř 8-7/11, /13		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

