

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

č. 115/2023 NS P

uzavřená podle ustanovení § 663 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem: Mírová 364/34, 103 00 Praha 10 - Kolovraty

zastoupená: [redacted] starostou

IČO: 00240346

DIČ: CZ 00240346

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o.

se sídlem: Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 - Krč

zastoupená: [redacted] jednatelem

IČO: 00545911

DIČ: CZ00545911

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu pozemku
č. 115/2023 NS P (dále jen „smlouva“)

Preambule

Smluvní strany činí nesporným, že nájemce užíval Předmět nájmu, jak je specifikován v Čl. I. této smlouvy, v období od 01.01.2020 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany dále činí nesporným, že za toto užívání náleží pronajímateli náhrada ve výši odpovídající alikvotní části nájemného, sjednaného v čl. III. 1. této smlouvy, dle počtu roků, měsíců, po které nájemce Předmět nájmu užíval (dále jen „náhrada“).
Náhrada je splatná do 20.09.2023

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, mu byla svěřena správa pozemku parc. č. 1304/12 o celkové výměře 9635 m² v k.ú. Kolovraty, obec Praha, při ulici Přátelství, Praha 10 – Kolovraty (dále jen “pozemek”), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 340, pro k.ú. Kolovraty.
2. Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1., při

ul. Přátelství za účelem umístění oboustranného neosvětleného nosiče reklamního zařízení ve tvaru „V“ o velikosti jedné plochy 5,1m x 2,4m, (dále jen „Předmět nájmu“), celkem 24,48 m².

3. Předmět nájmu o přibližné GPS souřadnici 50.022287989403644, 14.626016721615793 je yznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 smlouvy.


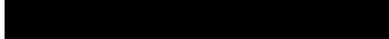


II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s počátkem nájmu od 01. srpna 2023.

III.

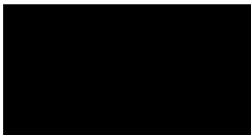
Nájemné a Platební podmínky

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci Předmět nájmu za nájemné, které činí **18.000,00 Kč** ročně (slovy: osmnácttisíc korun českých). V případě, že nájem netrvá celý kalendářní rok, činí nájemné za takový rok alikvotní část ročního nájemného dle počtu měsíců, popř. dnů, po které nájem v daném roce trval. K ceně nájemného bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné za užívání Předmětu nájmu jednou ročně, vždy do 20. září příslušného roku, po kterou nájemní vztah trvá.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné bankovním převodem na účet pronajímatele. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání úhrady na účet pronajímatele:
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Každá platba nájemného musí být opatřena variabilním symbolem 
4. V případě prodlení s řádnou a včasnou úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši  z dlužné částky za každý i započatý den trvání prodlení.
5. Opakované prodlení s řádnou a včasnou úhradou může být považováno za porušení smluvních ujednání a důvodem k ukončení nájemního vztahu pronajímatelem.

IV.

Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nájemné může být každoročně upravováno, valorizováno, až do výše indexu spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předcházejícího roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Při stanovení výše upraveného nájemného se vychází z poslední předcházející výše ročního nájemného. Bude-li nájemné upravováno, stane se tak vždy od II. čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Výpočet zvýšeného nájemného provede pronajímatel a v dostatečném předstihu písemně oznámí nájemci tak, aby mu umožnil včas uhradit zvýšené nájemné.



V. Závazky nájemce

1. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje:
 - a) užívat Předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě,
 - b) po celou dobu nájmu zajistit a udržovat v okolí Předmětu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.
 - c) neprovádět na Předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele. Umístování dalších informačních stojanů, vylepování či jiné formy propagace a informace na pozemku pronajímatele musí být předem dohodnuty s pronajímatelem. V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započatím nájmu.
 - e) nepronajímat pozemek třetím osobám, pokud by předem nezískal souhlas pronajímatele,
 - f) provést instalaci reklamního zařízení i jeho odstranění ve lhůtě pěti pracovních dnů po skončení nájmu vč. následné úpravy předmětu nájmu do původního stavu na své vlastní náklady a nebezpečí.
2. Nájemce odpovídá za to, že k instalaci zařízení pro komunikační média má všechna příslušná další povolení. Instalaci je povinen provést tak, aby neohrozil zdraví, životy nebo majetek třetích osob. Rovněž tak nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele.

VI. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah na dobu neurčitou sjednaný touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo kteroukoli ze smluvních stran jednostranně vypovědět. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez uvedení důvodu.
2. V případě výpovědi a není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, činí výpovědní doba šest měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi písemnou formou druhé ze smluvních stran.
3. Dojde-li k porušení některé ze základních povinností smluvní stranou, uložených touto smlouvou, zvláště závažným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněná tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené výpovědní lhůtě 2 měsíců. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání předmětu nájmu, jakož i prodlení s úhradou nájemného i po výzvě pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění.

VII. Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit po celou dobu trvání nájemní smlouvy nájemci a jeho zaměstnancům volný přístup k předmětu nájmu.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat

informace dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o ně požádají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva, jakož i vztahy z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky k této smlouvě, které budou podepsány pronajímatelem i nájemcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobní doručení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

IX. Doložka dle zákona o hl. m. Praze

1. Záměr pronajmout část pozemku uvedeného v Čl. I, byl řádně zveřejněn na úřední desce od 01.07.2023 do 17.07.2023.
2. Rada MČ Praha-Kolovraty rozhodla usnesením č. R 129/2023 ze dne 25.07.2023 o uzavření této nájemní smlouvy.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn [redacted] starosta MČ Praha-Kolovraty, na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Kolovraty č. Z 18/2023 ze dne 21.06.2023.

Přílohy:

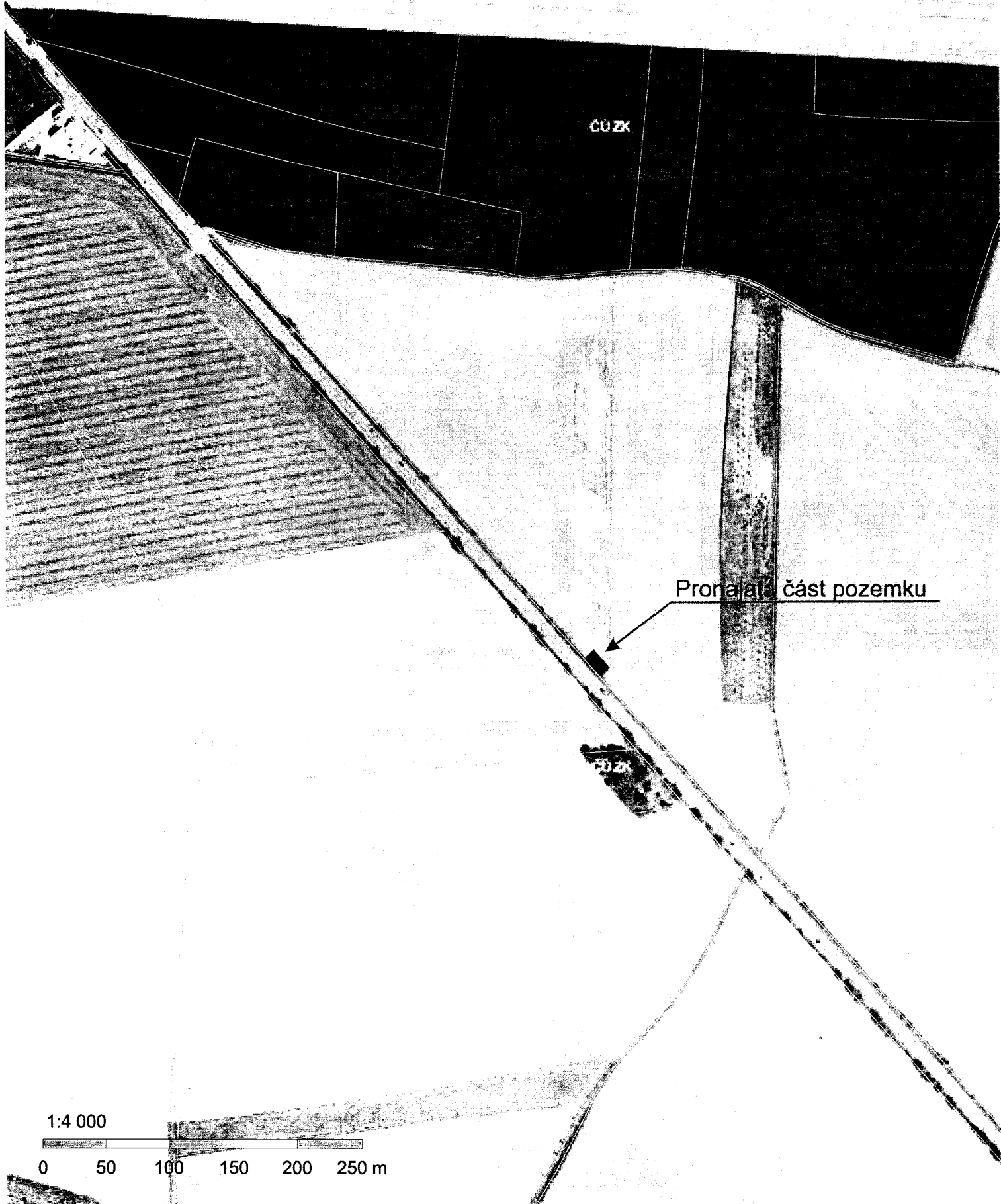
1. Situační plánek

V Praze dne 26.7. 2023

V Praze dne: 28.7. 2023

[redacted]
starosta v

[redacted]
jednatel



CÚZK

Proražka část pozemku

CÚZK

1:4 000

