

č.j. 046 024/2020



MUNESS04153121

## DODATEK č.5

ke smlouvě o nájmu ze dne 17.3.2009 včetně dodatků č.1-4 na nebyt.prostory  
v 2.patře čp.1234 ul.Na Výsluní v Neratovicích

Smluvní strany:

### **Město Neratovice**

Kojetická 1028

zastoupené starostkou Mgr.Lenkou Mrzilkovou

IČ:0237108

Bank.spoj.:

/ pronajímatel /

a

### **SH Control s.r.o.**

Na Výsluní 1234, 277 11 Neratovice

zastoupen

IČ: 47536438

/ nájemce /

Tento dodatek byl uzavřen podle ustanovení § 2302 a následujících, zákona č.89/2012 Sb.  
Občanský zákoník.

Tímto dodatkem č.5 na základě usnesení rady města ze dne 30.4.2014 se upravuje či  
doplňuje smlouva o nájmu ze dne 17.3.2009 včetně dodatků č.1-4 takto:

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1.1 Čl.II odst.2.1 smlouvy o nájmu se doplňuje o další nebytový prostor ve 2.patře čp.1234  
ul.Na Výsluní s účinností od 1.5.2014:

<u>místnost</u>	<u>výměra</u>	<u>Kč/m<sup>2</sup>/rok</u>	<u>celkem Kč/rok</u>
1 místnost	15,44	987,-	15.239,-

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách a schválen radou města dne  
30.4.2014.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

2.1 Nové nebyt.prostory se dávají do nájmu za účelem: kancelář

**III.**  
**Doba nájmu, nájemné**

- 3.1 Doba nájmu nového nebyt.prostoru je v souladu s dobou nájmu ostatních pronajatých prostor v tomto objektu tj. doba neurčitá s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 3.2 Roční výše nájemného za nový nebyt.prostor, doplněný tímto dodatkem č.5, činí 15.239,- Kč.  
Za období od.1.5.2014 do 31.12.2014 činí nájemné za nový prostor 10.159,- Kč.
- 3.3 Roční výše nájemného za všechny pronajaté nebyt.prostory dle smlouvy o nájmu ze 2.3.2007 včetně dodatků č.1-4, doplněné tímto dodatkem č.5, činí 109.916,- Kč.  
V r.2014 je nájemné za všechny prostory ve výši 101.836,- Kč.

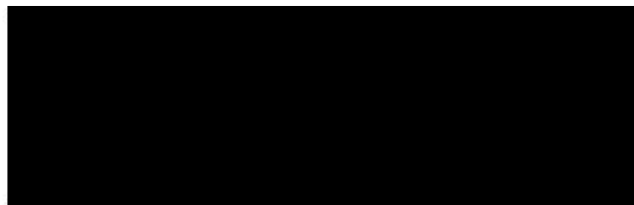
**IV.**  
**Ostatní ujednání**

- 4.1.Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 17.3.2009 včetně dodatků č.1-4 nejsou tímto dodatkem č.5 dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.
- 4.2 Obě smluvní strany souhlasí dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění se zveřejněním tohoto dodatku.

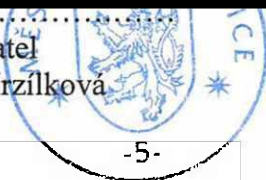
Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

- 2 -05- 2014

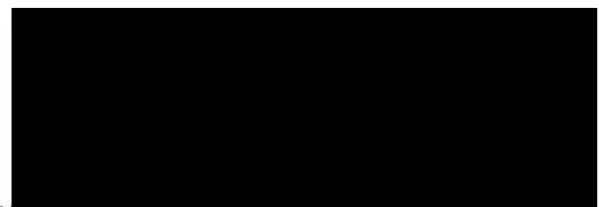
V Neratovicích .....



pronajímatel  
Mgr.Lenka Mrzilková



-5-



nájemce  
SH Control s.r.o.

