



MUNESS06223676

## DODATEK č. 6

č. j. 065174/2023

ke smlouvě o nájmu ze dne 17. 3. 2009 včetně dodatků č. 1 - 5 na nebyt. prostory  
v 2. patře čp. 1234 ul. Na Výsluní v Neratovicích

Smluvní strany:

### *Město Neratovice*

Kojetická 1028

zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

IČ:0237108

Bank.spoj

/ pronajímateř /

a

### *SH Control s.r.o.*

Na Výsluní 1234 277 11 Neratovice

zastoupen

IČ: 47536438

/ nájemce /

Tímto dodatkem č. 6 na základě usnesení rady města ze dne 28. 6. 2023 se upravuje smlouva o nájmu ze dne 17. 3. 2009 včetně dodatků č. 1 - 5 takto:

### I.

#### Předmět nájmu

1.1 Čl. II, odst. 2.1 smlouvy o nájmu se doplňuje o další nebytové prostory ve 2.patře čp.1234 ul. Na Výsluní s účinností od 1. 8. 2023:

<u>místnost</u>	<u>výměra</u>	<u>Kč/m<sup>2</sup>/rok</u>	<u>celkem Kč/rok</u>
místnost - dvojkancelář	30,88 m <sup>2</sup>	1 318,-	40 700,-
příslušenství	20,83 m <sup>2</sup>	412,-	8 582,-

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách a schválen radou města dne 28. 6. 2023 (č. usnesení RM//13/18/23).

### II.

#### Účel nájmu

2.1 Nové nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem: *kancelář*

### III. Doba nájmu, nájemné

- 3.1 Doba nájmu nových nebytových prostor je shodná s dobou nájmu ostatních pronajatých prostor v tomto objektu tj. doba neurčitá s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 3.2 Roční výše nájemného za nové nebytové prostory, doplněné tímto dodatkem č. 6, činí 49 282,- Kč.  
Za období od.1. 8. – 31. 12. 2023 činí nájemné za nové prostory 20 534,- Kč.

### IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 4.2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 17. 3. 2009 včetně dodatků č. 1- 5 nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 6.4 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Neratovicích dne. ....**17. 07. 2023**.....

Město Neratovice  
zastoupené Ing. Romanem Kroužeckým,  
starostou  
pronajímatel

SH Control s r. o.  
zastoupen  
jednatel  
nájemce