S-3692/00066001/2022

SMLOUVA O VÝPŮJ

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

dále jen **„Vypůjčitel"** na straně jedné

a

Obec Solenice
se sídlem: 262 63 Solenice
IČO: 00243311
DIČ: CZ00243311
za kterou jedná Bc. Petra Burešová, starostka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 6824211/0100

dále jen **„Půjčitel"** na straně druhé
(**Vypůjčitel** a **Půjčitel** společně dále též označováni jako **„smluvní strany"**)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **„Občanský zákoník"**) tuto

Smlouvu o výpůjčce
(dále jen **„Smlouva"**):
Č. j.

Článek 1.

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc, a to pozemky parc. č. 109/1 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 386 m^2, parc. č. 109/2 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 4897 m^2, parc. č. 134/11 (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 2140 m^2, parc. č. 134/19 (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 142 m^2 v obci Solenice a k. ú. Dolní Líšnice, parc. č. 284/10 (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 87 m^2, parc. č. 284/12 (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 133 m^2 v obci Solenice a k. ú. Solenice zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram (dále jen **„pozemky"**).

1.2 Vypůjčitel je investorem akce **Příprava opatření na DI pro přepravu NTK pro NJZ ETE - Rekonstrukce silnic u hráze VD Orlík, DSP, IČ** (dále jen **„Investiční akce"**) a budoucím vlastníkem silnic č. **III/0046 a III/11822** (dále jen **„Stavba"**).

J. Zákostelský

Článek 2.

2.1 Konstatuje se, že část pozemků o výměře 841 m^2, která je zakreslena v Situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**"), bude dočasně zabrána v souvislosti s realizací Stavby. S tímto zabráním Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí.

Článek 3.

3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace Stavby na dobu určitou, a to od data zahájení Stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje.

3.2 Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení Stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. k realizaci Stavby.

3.3 Výpůjčitel tímto prohlašuje, že na pozemcích, jež jsou předmětem výpůjčky nedojde k umístění staveb či stavebních prvků trvalého charakteru. Vypůjčené pozemky budou před ukončením výpůjčky uvedeny do stavu, který odsouhlasí obě dvě smluvní strany. O předání předmětu výpůjčky bude vyhotoven protokol.

Článek 4.

4.1 Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této Smlouvy vstupovaly na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací Stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Výpůjčitelem.

Článek 5.

5.1 Smluvní strany si ujednaly, že Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují užití úpravy dle § 2197 Občanského zákoníku, věta za středníkem.

5.2 Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména Občanským zákoníkem.

Článek 6.

6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021 ze dne 29.3.2021.

6.2 Půjčitel prohlašuje, že záměr obce Solenice bezúplatně vypůjčit předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 12.05.2023 do 28.05.2023. Bezúplatná výpůjčka dotčených pozemků za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena Usnesením č. 8/2023 Zastupitelstva obce Solenice dne 29.05.2023.

Článek 7.

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle subodst. 7.8 níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

7.3 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na

platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 10 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.4 Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.5 Nedílnou součást této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Situační výkres a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021 ze dne 29.3.2021 a příloha č. 3 – Výpis z Usnesení č. 8/2023 Zastupitelstva obce Solenice ze dne 29.05.2023.

7.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

7.7 Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů Vypůjčitele, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.8 Půjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vypůjčitel ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy Vypůjčitele, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Vypůjčitel a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.9 Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

V Praze dne 23 -08- 2023

[redacted]

V Solenicích dne 26.07. 2023

[redacted]

Přílohy:

1. Situační výkres
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021 ze dne 29.3.2021.
3. Výpis z Usnesení č. 8/2023 Zastupitelstva obce Solenice ze dne 29.05.2023

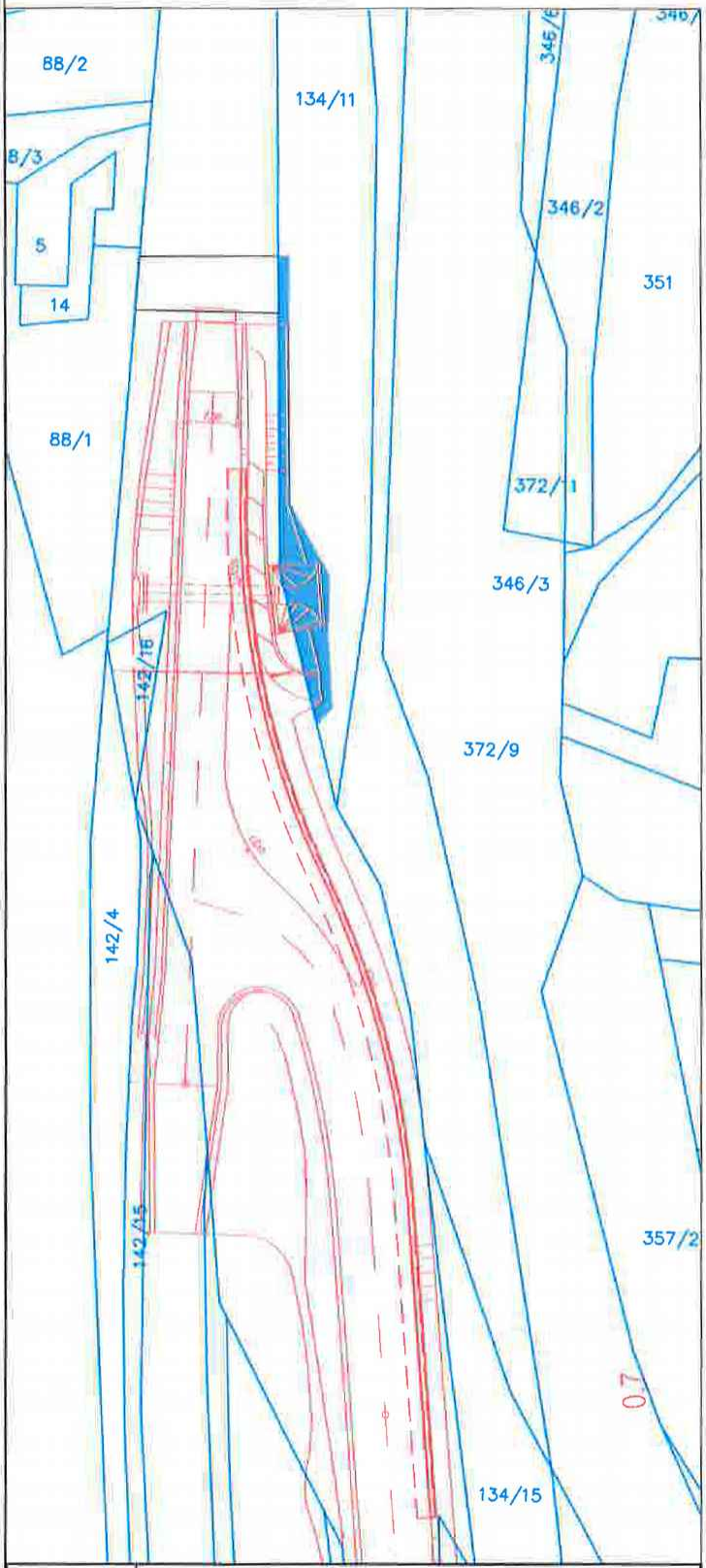
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY
M 1:1000
Část 1/2

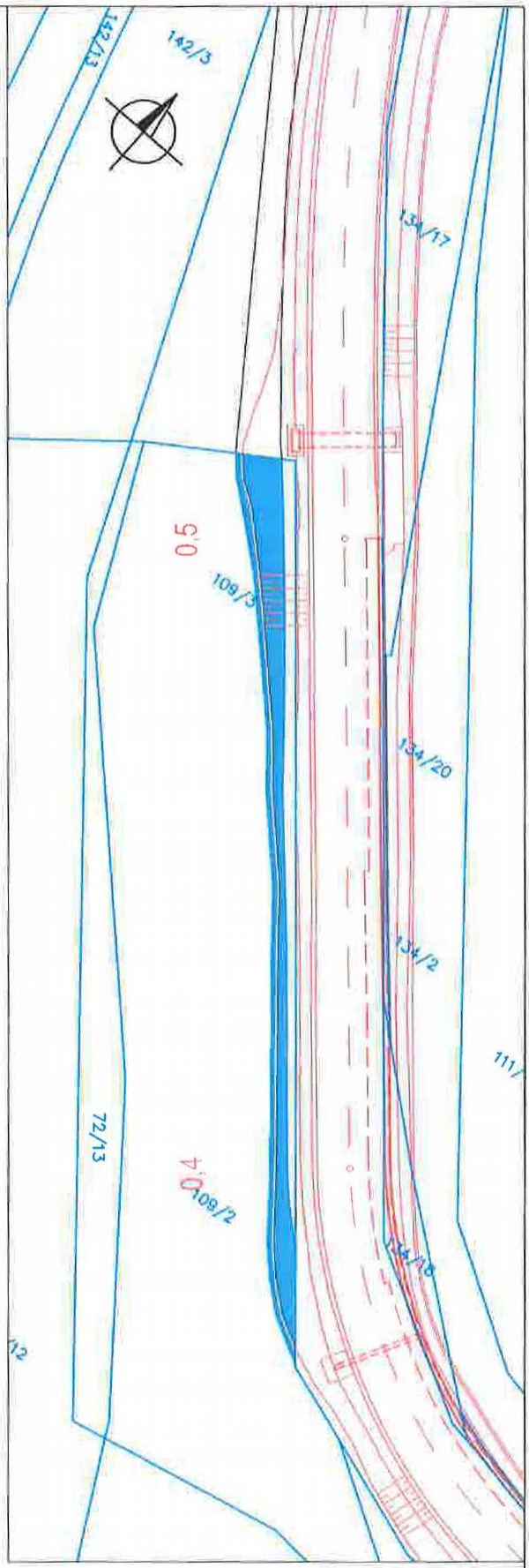
Vlastník:	Obec Solenice, Solenice 37, 26263 Kamýk nad Vltavou			
Parc. č. dle KN	Výměra dle KN [m2]	LV	Trvalý zábor	Dočasný zábor
284/12	133	10001	-	44
284/10	87	10001	-	40
134/19	142	10001	-	42
109/1	386	10001	-	27

LEGENDA:

- OSA POZEMNÍ KOMUNIKACE
- NOVÉ HRANY
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- PLOCHA PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY
M 1:1000
Část 2/2





Vlastník:	Obec Solenice, Solenice 37, 26263 Kamýk nad Vltavou			
Parc. č. dle KN	Výměra dle KN [m2]	LV	Trvalý zábor	Dočasný zábor
134/11	2140	10001	-	195
109/2	4897	10001	-	493

LEGENDA:

- OSA POZEMNÍ KOMUNIKACE
- NOVÉ HRANY
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- PLOCHA PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU

Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. pověřuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. zmocňuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

OBEC SOLENICE

Solenice 37 , 262 63 Solenice

Výpis z Usnesení č. 8/2023 Zastupitelstva obce Solenice ze dne 29.05.2023

6) Výpůjčka pozemků par. č. 109/1, parc. č. 109/2, parc. č. 134/11, parc. č. 134/19 v k. ú. Dolní Líšnice, pozemek parc. Číslo 284/10 a 284/12 v k. ú. Solenice.

ZO schvaluje:
6) bezúplatnou výpůjčku pozemků p. č. 109/1, p. č. 109/2, p. č. 134/11, p. č. 134/19 vše v k. ú. Dolní Líšnice, dále pozemků p. č. 284/10, p. č. 284/12 vše v k. ú. Solenice Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci a pověřuje starostku dalším jednáním v této věci a podpisem smlouvy o výpůjčce.

Hlasováno: pro 5

[redacted]

Telefon:[redacted]
Fax:
Url: www.obecsolenice.cz
Bankovní spojení: KB Příbram
[redacted]
DS: evnbx8x
IČO: 00243311