

Smlouva o dílo č. 2/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1) **Obec Prusinovice**

zastoupená: Zbyňkem Žákovským – starostou obce

IČ: 00287644

DIČ: CZ00287644

tel. 573 386 125

e-mail: starosta@prusinovice.cz

jako „objednatel“

a

2) **BAUMAS projekt, spol. s r.o.**

Moravská 3010/57a

767 01 Kroměříž

IČ: 07657072

DIČ: CZ07657072

tel. 573 340 315, 777 340 315

email: info@bm-baumas.cz

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o dílo

I.

Výchozí údaje a podklady

1. Výchozí údaje:

1.1. Název akce: **Projektová dokumentace pro KD Prusinovice**

2. Místo realizace: obec Prusinovice

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení projekčních a inženýrských prací.
Předmětem projekčních prací bude:

1.1. **Architektonická studie** – návrh vzhledu budovy, fasády, střechy, barvy, materiály, osvětlení, přílehlé okolí objektu, úpravy dispozic, provozní řešení.

1.2. **Projekt pro stavební povolení – DSP:**

- stavební část – rozsah dle stavebního zákona

1.3. Inženýring vyřízení stavebního povolení

1.4. Projekt pro provedení stavby

- Stavební a konstrukční část – dopracování DSP
- Statické a konstrukční řešení dopracování DSP
- Rozpočet stavby dle RTS 2022 dle PSP
- Kompletace, tisk 6 paré

Autorský dozor a účast na kontrolních dnech stavby

1.5. Interiér kulturního domu

- a) Studie interiéru sálu a zázemí
- b) Studie interiéru restaurace s příslušenstvím

III. Čas plnění

1. Termín plnění:

1.2. Termín zahájení prací dle odst. II, bod 1.1.: 1. 9. 2023

1.3. Termín dokončení prací dle odst. II, bodu 1.1.: do 31. 10. 2023

1.4. Převzetí díla dle odst. II., bodu 1.1.: do 31. 10. 2023

1.5. Termín zahájení prací dle odst. II, bodu 1.2.: 1. 11. 2023

1.6. Termín dokončení prací dle odst. II, bodu 1.2.: do 29. 2. 2024

1.7. Převzetí díla dle odst. II., bodu 1.2.: do 29. 2. 2024

1.8. Termín zahájení prací dle odst. II, bodu 1.3.: 1. 3. 2024

1.9. Termín dokončení prací dle odst. II, bodu 1.3.: do 31. 8. 2024

1.10. Převzetí díla dle odst. II., bodu 1.3.: do 31. 8. 2024

1.11. Termín zahájení prací dle odst. II, bodu 1.4.: 1. 9. 2024

1.12. Termín dokončení prací dle odst. II, bodu 1.4.: do 31. 12. 2024

1.13. Převzetí díla dle odst. II., bodu 1.4.: do 31. 12. 2024

1.14. Termín zahájení prací dle odst. II, bodu 1.5.: 1. 9. 2023

1.15. Termín dokončení prací dle odst. II, bodu 1.5.: do 31. 10. 2023

1.16. Převzetí díla dle odst. II., bodu 1.5.: do 31. 10. 2023

2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí za něho dohodnutou cenu.

IV. Cena

1. Cena za provedení díla podle smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
2. Cena za provedení díla činí celkem: 1.952.000,- Kč bez DPH
409.920,- Kč DPH
2.361.920,- Kč včetně DPH
 - 2.1. Cena za provedení prací dle odst. II, bodu 1.1.: 160.000,- Kč bez DPH
 - 2.2. Cena za provedení prací dle odst. II, bodu 1.2.: 980.000,- Kč bez DPH
 - 2.3. Cena za provedení prací dle odst. II, bodu 1.3.: 137.000,- Kč bez DPH
 - 2.4. Cena za provedení prací dle odst. II, bodu 1.4.: 580.000,- Kč bez PDH
 - 2.5. Cena za provedení prací dle odst. II, bodu 1.5.: 95.000,- Kč bez DPH
- 3.1. Ke změně ceny může dojít pouze v těchto případech:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla – musí být oznámeno včas, tj. před zahájením prací. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající údaje, apod.).
- 3.2. Postup či způsob sjednání ceny nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.3. Změna ceny díla bude provedena dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Objednatel poskytuje zálohy uvedené v odst. IV, body 2.1.1., 2.2.1., 2.3.1. a 2.4.1.
2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného (dokončeného) a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**. Po

řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Výkon inženýrské činnosti uvedené v odst. I, bodu 1.2. této smlouvy bude ukončen předáním pravomocného rozhodnutí pro provedení stavby, včetně protokolárního ukončení této části díla. Nedílnou přílohu každé příslušné faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti nebo protokol o ukončení autorského dozoru (AD) podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD), případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že příslušná část díla byla předána bez vad a nedodělků. Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby. Výkon AD dle odst. I, bodu 1.3 bude fakturován po předání a převzetí stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS).

3. Splatnost faktur je **14 dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury (ve formě její přílohy) bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí (části) díla, resp. protokolu o ukončení IČ, AD v případě těchto částí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (příslušná část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků. Dále je zhotovitel povinen na každém originále faktury uvést název akce „Projektová dokumentace pro KD Prusinovice“ a dále musí výslovně uvést, zda je či není plátcem DPH.
6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo náležitosti dle této smlouvy, zejména protokol o předání a převzetí (části) díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (jeho příslušná část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. V, bodu 3.
7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
 - a) obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
 - b) obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - c) neobsahuje přílohy
8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
 - a) faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - b) předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části (v případě IČ a AD, protokolu o ukončení IČ, AD), případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo (jeho příslušná část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat,
 - c) teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
9. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- d) úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- e) úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- f) nebude nespolehlivým plátcem,
- g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Obec Prusinovice daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Obec Prusinovice daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- j) V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího bodu 8, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření této smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se stavebním zákonem** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

5. Projektová **dokumentace** (v rozsahu odst. I., bodu **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**1., 1.2., 1.3. a 1.4.) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Obce Prusinovice.

VII.

Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení (dokončení) díla v termínu do 5 pracovních dnů ode dne nabytá účinnosti této smlouvy o dílo dle odst. 3
3. Seznam poskytovaných podkladů:
 - a) původní dokumentace KD
 - b) stávající dokumentace a passport stavby
 - c) požadavky provozovatele na dispoziční a kapacitní řešení;
4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele.

Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.

6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

VIII.

Předání díla, vlastnická práva k dílu

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo (či jeho část) **i před termínem plnění.**
3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran – osobami oprávněnými jednat ve věcech technických nebo smluvních. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu, resp. k jeho příslušné části, jeho (jejím) protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle (resp. k jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho (jejího) předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí (části) díla.
5. Objednatel není dílo (resp. jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu „Kulturní dům Prusinovice“, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást

licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas.. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

7. Zhotovitel smí použít výstupy dle smlouvy jen pro potřeby vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby, apod.

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

IX.

Odovědnost za vady, záruční podmínky

1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - a) v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
 - b) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby.

X.

Nároky za vady díla

1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové

schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 dní od oznámení (reklamace) vady.
3. Reklamuje-li objednatel vadu, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. X. bod 2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

XI.

Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho částí (mimo výkon inženýrské činnosti) dle čl. 2 této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,2% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení inženýrské činnosti dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad díla (viz čl. X odst. 1.) ve výši **2.500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování vady. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady díla (viz čl. X, odst. 2) ve výši **2.500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
4. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v čl. IX odst. 4a** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby (dle čl. II, odst 5.).
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace pro provádění stavby, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle čl. IX. odst. 4b** této smlouvy, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **100,- Kč** vč. DPH za každých 1.000,-Kč vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta/dodavatele stavebních prací.
6. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi (zhotoviteli) uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 6 nebo odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za

neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).

8. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group s limitem pojistného plnění 5.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

XIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden

důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení s předáním díla nebo jeho části (z důvodů na straně zhotovitele) delší než 30 dní;
 - b) zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.);
 - c) nepředložení pojistné smlouvy ve smyslu čl. XII., odst. 1. na žádost objednatele a v termínu jím stanoveném, nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě;
 - d) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 6 nebo 7 této smlouvy.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení s předáním podkladů dle čl. VII. odst. 3. delší než 15 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku XIV. této smlouvy.

XIV.

Spory

1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

XV.

Vyšší moc

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

XVI.

Dodatky a změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XVII.

Styk mezi stranami

1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. V záležitostech týkajících se nároků z vad díla a smluvních sankcí jsou oprávněny za smluvní strany jednat osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních. V záležitostech podávání a doručování výzev dle článku 3 této smlouvy jsou oprávněné jednat za smluvní strany osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu „Kulturní dům Prusinovice“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat objednatele, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci plnění této smlouvy (potažmo projektu v tomto odstavci výše uvedeného), především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s realizací plnění této smlouvy (potažmo projektu v tomto odstavci výše uvedeného). Zhotovitel je rovněž minimálně do konce roku 2035 povinen vytvářet podmínky k provádění kontrol (auditů) vztahující se k realizaci projektu v tomto odstavci výše uvedeného a poskytnout provádění kontrol (auditů) součinnost, a dále je povinen na žádost objednatele, poskytovatele dotace, řídicího orgánu IROP 2021 - 2027, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.
3. S ohledem na skutečnost, že objednatel bude povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace, ze které bude spolufinancováno plnění této smlouvy, a příslušnými pravidly (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty IROP, včetně následných aktualizací, vyhrazuje si objednatel právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z pokynu dotačního (řídicího) orgánu nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z příslušných pravidel (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty IROP, včetně veškerých následných aktualizací, vyplyne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit. V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní dobou 3 pracovní dny, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně).
4. Smluvní strany se dohodly, že Obec Prusinovice v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
6. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku I. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Obce Prusinovice www.prusinovice.cz (GDPR).
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
11. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
12. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Prusinovicích dne 28. 8. 2023



Objednatel
Zbyněk Žákovský
starosta obce

BAUMAS projekt, spol. s r.o.
Moravská 3010/57a
767 01 Kroměříž
IČO 07657072, DIČ CZ07657072



Zhotovitel
ing. Jaroslav Bartošek
BAUMAS projekt, spol. s r.o.

OBEC PRUSINOVICE -1-
ZÁMČISKO 350
768 42 PRUSINOVICE
IČ: 002 87 644 • DIČ: CZ00287644