



MDOBP009J3RD



SMLOUVA O DÍLO č. 1039/2023

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1) Smluvní strany

OBJEDNAVATEL:
Zastoupený: Město Dobříš
Adresa: Ing. Pavlem Svobodou, starosta
IČ: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
DIČ: 00242098
Číslo účtu-peněžní ústav: CZ00242098
E-mail: 27 - 521732389
Mobil: samcova@mestodobris.cz
+420 603 701 327

ZHOTOVITEL:

Zastoupený: Výtahy Příbram s.r.o.
Adresa: p. Pavel Scharhag a Ing. Petr Vinš, jednatelé
IČ: Gen. R. Tesaříka 135, 261 01 Příbram
DIČ: 24800503
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 175413
Číslo účtu-peněžní ústav: 201600299/0600 – GE Money Bank, a.s., Příbram
E-mail: 2300347793/2010 Fio banka, a.s. pob. Příbram
Mobil: vytahy.pb@seznam.cz
+420 608 927 721

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo níže vymezené a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj způsobem a za podmínek uvedených níže v této smlouvě o dílo (dále jen SoD).

2) Předmět plnění

1. Předmětem díla je dodávka a montáž 1 ks osobního výtahu typu Orona 3G/LC, nosnosti 1600 kg/21 osob/ počet stanic: 4/4 vstupy včetně kompletní technické dokumentace, dle technických parametrů a v rozsahu dodávky uvedených v nabídce zhotovitele č. 2067/2023 ze dne 27.07.2023 (dále jen „montáž“), jež je nedílnou součástí této SoD (dále jen příloha č. 1).
2. Montáž bude provedena na adrese: Středisko zdraví, s. r. o., Pražská 38, 263 01 Dobříš. Montáž bude ukončena zkouškou ověření shody za účasti autorizované osoby.

3) Termíny plnění

1. Dílo bude zhotovitelem dodáno, smontováno a připraveno k předání objednavateli nejpozději do 15.12.2023.
2. Termín splnění je závazný za těchto podmínek:
 - a. Tato smlouva bude uzavřena v termínu do 24.08.2023;
 - b. Nástup na montáž výtahu bude zhotoviteli umožněn nejpozději k 01.10.2023;
 - c. 1. část ceny díla bude uhrazena v termínu dle článku 4, bod 2 této smlouvy.
3. Nedodržení některé z výše uvedených podmínek povede k posunutí termínu provedení díla, s čímž objednavatel souhlasí. Obě smluvní strany si v takovém případě sjednají nový termín nástupu na montáž a na dokončení a předání díla.
4. Bude-li termín nástupu na montáž posunut objednavatelem o delší dobu než jeden kalendářní měsíc oproti datu uvedenému v této smlouvě, uskladní technologii výtahu zhotovitel na své náklady ve svém skladu, avšak objednavatel je povinen uhradit zhotoviteli ve smluveném termínu splatnosti 2, část ceny díla dle článku 4, bod 2 této smlouvy, bez ohledu na to zda montáž výtahu již začala či nikoliv.
5. Termín splnění může být změněn zhotovitelem jen z důvodů zásahu tzv. vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí neobvyklé, nepředvídatelné okolnosti, které brání dočasně nebo trvale plnění smlouvou stanovených povinností, a které nemohly být objednavatelem ani zhotovitelem předvídané nebo odvráceny.
6. Po vzniku okolnosti vyšší moci a vyjasnění délky jejího trvání zhotovitel neprodleně vyrozumí objednavatele a sdělí předpokládaný nový termín dokončení díla.

4) Cena a fakturace díla

1. Strany se dohodly na celkové smluvní ceně ve výši **1 388 598,- Kč** (bez DPH) za smluvený předmět díla. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Platební podmínky jsou následující:
 1. platba ve výši 40% smluvené ceny díla bude zhotovitelem zaplacená do 21 dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury za dílčí plnění / zálohové faktury zhotovitele;
 2. platba ve výši 50% smluvené ceny díla bude zaplacená do 21 dnů po zahájení montáže výtahu na místě stavby na základě faktury za dílčí plnění / zálohové faktury zhotovitele, není-li v této smlouvě stanoveno jinak;
 3. platba ve výši 10% smluvené ceny díla bude zaplacená do 21 dnů po předání díla objednavateli na základě finální faktury zhotovitele se zaúčtováním všech dílčích plnění.
2. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla bez DPH, neboť přijaté zdanitelné plnění se týká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto bude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktury budou zasílány v elektronicky do DS objednavatele nebo emailem na adresu objednavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude považována za doručenu okamžikem jejího doručení objednavateli, nejpozději však 10. den odeslání faktury.
4. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednavatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží opět od počátku ode dne doručení nové

vyhotovené faktury objednavateli.

- 5.
6. Objednavatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na zaplacení ceny díla.

5) Podmínky provedení díla

1. Objednavatel zajistí zhotoviteli volný přístup do objektu, ve kterém bude dílo prováděno, každý den počínaje zahájením prací v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod.
2. Konkrétní dny provádění montáže určí zhotovitel.
3. Dopravu na místo montáže zajistí na své náklady zhotovitel. Složení a uložení materiálu na místě montáže zajišťuje na své náklady zhotovitel po dohodě s objednavatelem. Objednavatel je povinen zhotoviteli poskytnout zastřešený a uzamykatelný prostor ke skladování materiálu.
4. Objednavatel zajistí stavební připravenost v rozsahu dle čl. 3 odst. 2. této Smlouvy.
5. Zhotovitel provede dílo bez vad bránících užívání díla. Dílo bude provedeno výhradě z nových materiálů. Zhotovitel dodrží všechny předepsané technologické normy ČSN a příslušné bezpečnostní předpisy.
6. Po dobu provádění montáže povede zhotovitel montážní deník, do kterého bude zapisovat prováděné práce. Montážní deník bude k dispozici objednavateli ke kontrole.
7. Zhotovitel odpovídá, během provádění montáže, za bezpečnost obyvatel a domácích zvířat vyskytujících se v blízkosti místa provádění montáže. Výtahové otvory po demontovaných dveřích budou opatřeny zábranou proti vniknutí do těchto otvorů. Bude-li však jedním třetí osoby tato zábrana demontována či jinak překonána, zhotovitel za toto odpovědnost nenesou. Objednavatel je povinen okamžitě hlásit zhotoviteli jakékoli změny či poškození na umístěných zábranách.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má na výkon své činnosti uzavřeno přiměřené pojistné krytí u pojišťovny Kooperativa, a.s., číslo pojistné smlouvy 4280055371.
9. Smlouva je splněna předáním díla. Datum předání stanoví zhotovitel s přihlédnutím k potřebám objednavatele. Termín předání oznámí zhotovitel objednavateli elektronicky nejméně 1 den předem. Při předání bude podepsán zápis o zkoušce shody a zápis o předání a převzetí díla.
10. Objednavatel převezme dílo bez výhrad nebo s výhradami. Objednavatel nemůže převzetí díla odmítnout pokud dílo nemá vady bránící jeho užívání.
11. Neposkytne-li objednavatel součinnost při předání díla, bude dílo považováno za předané marným uplynutím termínu předání i pokud by vykazovalo vady či nedodělky nebránící užívání díla.
12. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv pozastavit provádění díla, neplní-li objednavatel smluvený splátkový kalendář a je v prodlení byť jen s jednou splátkou uvedenou v čl. 4 odst. 2 této smlouvy.
13. V případě, že ke dni předání díla není zaplacen 90% hodnoty díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn nepředat dílo objednavateli do doby splnění jeho platebních povinností.

6) Ostatní smluvní ujednání

1. Do doby úplného zaplacení ceny díla je dílo ve vlastnictví zhotovitele.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín splnění dle této SoD uvedený v čl. 3, vyjma situace uvedené v čl. 5 bod 13 této smlouvy, má objednavatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý započatý den prodlení.
3. Nedodrží-li objednavatel splatnost faktur dohodnutou v čl. 4, má zhotovitel právo účtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z nezaplacené částky faktury za každý započatý den prodlení.

4. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednavatele smluvní strany ujednávají, že objednavatel zaplatí zhotoviteli doposud provedené práce a vynaložené náklady.

7) Záruka

1. Na dílo se poskytuje záruka v délce trvání 60 měsíců. Záruka započne dnem předání díla.
2. Záruka poskytnutá zhotovitelem je podmíněna řádným plněním záručních podmínek zhotovitele konečným uživatelem výtahu a uzavřením smlouvy o servisu a kontrolách výtahu konečným uživatelem s osobu oprávněnou provádět servis a kontroly předmětného výtahu.
3. Pro platnost záruky je nezbytné, aby objednavatel zajistil, že výtahová šachta bude plně odpovídat ČSN EN 81-20 a prostory pro umístění výtahu musí odpovídat ČSN EN 81-31 – základní prostředí (+5 až +40C).
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednavatel nemůže předmět plnění užívat pro vady, za které odpovídá objednavatel.
5. Objednavatel je povinen vady zjištěné po odevzdání předmětu plnění reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednavatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat opravu.
6. V případě, že bude předmět plnění v době předání, nebo následně po dobu záruční doby vykazovat jakékoliv vady, je objednavatel oprávněn požadovat:
 - a. odstranění vad dodáním nového předmětu plnění, resp. jeho části bez vad,
 - b. odstranění vad opravou předmětu plnění, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
 - c. přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - d. odstoupit od smlouvy.

Volba mezi uvedenými nároky náleží výlučně objednavateli, který je povinen svou volbu oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po oznámení vad. Zhotovitel je však oprávněn objednavatele informovat o možných technických a souvisejících finančních aspektech jeho volby a požadovat po objednavateli, aby jeho volba byla technicky a ekonomicky přiměřená vzniklé situaci.

7. Zhotovitel je povinen bezodkladně po obdržení reklamace tuto reklamaci, jakož i provedení opravy, příp. jiný nárok zvolený objednavatelem dle předchozího odstavce objednavateli písemně potvrdit, přičemž zhotovitel nastoupí k odstranění takové vady v pracovní dny v pracovní době od 08:00 do 16:00 hodin, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění reklamace.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady reklamované v záruční době maximálně do 10 dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli, pokud je to technicky možné a pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Vady mohou být uplatněny nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2112 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednavatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti objednavatele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad objednavateli
10. Neodstraní-li objednavatel ve stanovené lhůtě vadu sám, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po

předložení vyúčtování objednavatelem.

11. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají výskyt jakékoliv vady na předmětu plnění, která zcela znemožňuje jeho použití, či výskyt většího množství vad jiného typu (nejméně v rozsahu tří vad).
12. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednavatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce, který určí, zdali se jedná o záruční vadu nebo nikoliv. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednavatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné.

8) Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran či od této odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Objednavatel je nad rámec zákonné úpravy oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění delší než 60 dnů, nebo
 - b. skutečnost, že předmět plnění nemá vlastnosti, které si objednavatel vymínil, nebo o kterých ho zhotovitel ujistil v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku,
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným ve smlouvě.
5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti prodávajícího za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9) Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, a je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění závazku obou smluvních stran dle této smlouvy. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv nese objednavatel v zákonem stanovené lhůtě.
2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednavateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné ve smyslu občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plněním závazků dle této smlouvy nezasahuje do práv duševního vlastnictví třetích osob.
4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy budou uzavírány výhradě formou písemných dodatků a ujednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Tuto smlouvu schválila Rada města Dobříše na své 26. schůzi konané 22.08.2023 usnesením č. 18/26/2023/RM (II.).

Přílohy: 1) nabídka zhotovitele č. 2067/2023 ze dne 27.07.2023

V Dobříši dne 29.8.2023

V Příbrami dne 25.8.2023

Objednavatel:

Zhotovitel:



jeantere



NABÍDKA VÝTAHU

2067/2023

27.07.2023, Poliklinika Dobříš



výtahy

příbram s. r. o.



Proč právě my?

- ✓ Realizujeme výtahy již od roku 1992.
- ✓ Navrhujeme optimální využití výtahu v budově.
- ✓ Poskytujeme komplexní řešení – od návrhu až po realizaci.
- ✓ Staráme se o životnost výtahů pravidelným servisem a pečlivou kontrolou.
- ✓ Školíme naše techniky a držíme krok s dobou.
- ✓ Věříme naší práci, proto poskytujeme prodloužené záruky.
- ✓ Jsme dlouhodobě stabilní firma pouze s českými vlastníky a zaměstnanci.



Jsme autorizovaným distributorem jednoho z největších českých výrobců výtahů – firmy **LIFTCOMPONENTS** Karviná.

Jsme autorizovaným partnerem **ORONA** pro Českou republiku!
Orona je jeden z největších světových výrobců výtahů. Každý 10 výtah v Evropě nese značku Orona.



**Certifikát Technické
Inspekce České republiky**

Potvrzení Technické inspekce
ČR - Organizace státního
odborného dozoru.



Certifikát ISO 9001:2016

Osvědčení úspěšné
implementace postupů v
Systému managementu
kvality práce.



**Certifikát Autorizovaného
distributora LC**

Osvědčení výhradního,
autorizovaného distributora
pro Prahu a SČ kraj.



**Certifikát Projektového
managementu**

Osvědčení úspěšné
implementace Projektového
managementu pro Řízení
celé zakázky.



Gen. R. Tesaříka 135
261 01 Příbram I



+420 723 532 289
+420 608 927 721



info@vytahypribram.cz
www.vytahypribram.cz



IČ: 248 00 503
DIČ: CZ 24800503

V Příbrami dne 27.07.2023

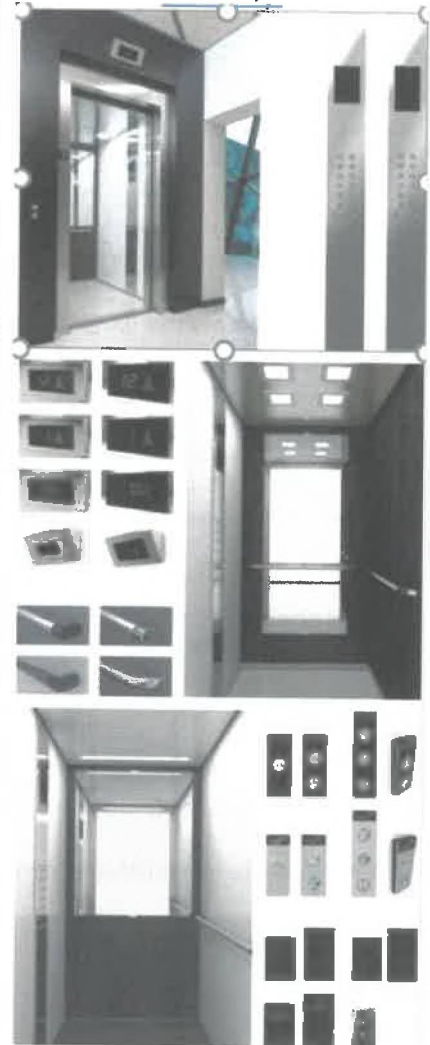
Věc: Cenová nabídka na dodání a montáž lůžkového výtahu

Dobrý den, děkujeme za vaši poptávku a nabízíme Vám práce v tomto rozsahu:

p.č. Popis nabízené činnosti – osobní výtah
1 D nového osobního výtahu těchto technických parametrů:

- celkem 1ks výtahu:** osobní bezstrojovnový výtah Orona, typ S16,
- šachta š. 2100mm xh.2850mm,
 - prohlubeň 1.100 mm -standardní
 - hlava šachty 3.600 mm – standardní,
 - nosnost 1600 kg /21 osob,
 - počet stanic: 4/4 vstupy
 - neprůchozí
 - zdvih cca 10 m,
 - rychlost 1 m/s,
 - motor 11,7 kW, ovládání univerzální
 - **4x automatické teleskopické šachetní dveře sv. 1100 mm x 2000mm.**
 - šachetní dveře v provedení Nerez brus
 - PO šachetních dveří: **EW60**
 - 1x kabinové dveře: automatické teleskopické v provedení Nerez brus
 - **1100 x 2000 mm**
 - provedení kabiny: SR1
 - kabina š. 1400 mm x h.2500 mm x v. 2100mm,
 - podlaha plech + krytina SC04 Šedá bouře
 - boční a zadní stěny – Nerez brus Plus
 - přední portály a zadní rohové díly Nerez brus
 - strop v provedení osvětlení LED bodová světla UP37
 - okopové plechy nerez brus
 - tláčítkové řízení v kabině i nástupištích
 - antivandal s braillovým písmem
 - akustická a optická signalizace dojezdu do stanice
 - signalizace směru jízdy a polohy kabiny
 - hlasitý telefon s telefonním modulem v kabině výtahu
 - madlo na boční stěně HDR11 nerez
 - sedátko
 - akustický výstup
 - zrcadlo do ¾ výšky kabiny
 - interkom
 - **opatření umožňující nouzový sjezd do nejbližší stanice v případě požáru EN 81-73**

Nabízený výtah vyhovuje: ČSN EN 81-20/50, EN 81-70, Vyhl.398/2009 Sb a další související normy

CENA v CZK bez DPH
978.598,-


2	M výtahu – celkem 1 ks	160.000,-
2	DM a Likvidace původní technologie výtahu	60.000,-
3	Stavební práce přímo související s výměnou výtahu	140.000,-
4	ZK - MZ,ZOS Celkem - 1 ks výtahu	23.000,-
5	Doprava	27.000,-

6 Celkem nabídková cena v CZK bez DPH
1.388.598,-

Děkujeme za důvěru a těšíme se na případnou spolupráci. O všech detailech nabídky v rámci norem a našich možností jsme připraveni dále jednat.

S přátelským pozdravem
Ing. Markéta Čekalová
 Obchodní oddělení
 Výtahy Příbram s.r.o.

Cenová nabídka zahrnuje:	
Zpracování projektové dokumentace výtahu	✓
Výrobu výtahu	✓
Dopravu na stavbu	✓
Odzkoušení výtahu a uvedení do provozu	✓
Stavební a dokončovací práce dle PD	✓
Cenová nabídka nezahrnuje (zajistí objednatel):	
Přívod energie pro napájení výtahu včetně platné revize(tento přívod musí být funkční v době nástupu na montáž výtahu)	×
Prostor pro uložení technologie výtahu a pro provádění pomocných montážních prací včetně možnosti připojení nářadí na 230V a odběr vody	×
Sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele obdobné jako pro pracovníky objednatele	×
Lešení pro montáž výtahu	×
Záruka na dodaný výtah(počet měsíců):	60
Záruka začíná běžet po protokolárním předání díla	✓
Poskytnutá záruka je podmíněna dodržováním záručních podmínek, jež jsou nedílnou součástí dokumentace výtahu ze strany konečného uživatele výtahu	✓
Termíny:	
Dodávka materiálu týdnů od podpisu smlouvy o dílo:	12
Montáž týdnů čistého času od dodání na stavbu:	8
Obvyklé platební podmínky(dle dohody ve smlouvě):	✓
Platnost této nabídky kalendářních dnů:	60

Vysvětlivky: **OP**-odborná prohlídka výtahu, **OZ**-odborná zkouška výtahu, **IP**-inspekční prohlídka výtahu, **O**-oprava dílu, **DM**-demontáž dílu, **M**-montáž dílu, **D**-dodání dílu, **STP**-stavební práce a další související práce nezbytně nutné k výměně nebo instalaci výtahu, **ZK**-soubor zkoušek související s případnou výměnou nebo rekonstrukcí výtahu obvykle v rozsahu montážní zkoušky (**MZ**) a zkoušky ověření shody-notifikace (**ZOS**), **ZKH**-zkouška měření hluku z provozu výtahu, **PO**-požární odolnost šachetních dveří, **NO**- náhradní technické opatření, **INV**-výtah určený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, **EV**-evakuační řízení včetně vybavení výtahu senzory pro sjezd do základní stanice a bezhalogenovými kabely.

✓ - je obsahem nabídky

× - není obsahem nabídky



Gen. R. Tesaříka 135
 261 01 Příbram I



+420 723 532 289
 +420 608 927 721



info@vytahypribram.cz
 www.vytahypribram.cz



IČ: 248 00 503
 DIČ: CZ 24800503



Gen. R. Tesaříka 135
261 01 Příbram I



+420 723 532 289
+420 608 927 721



info@vytahypribram.cz
www.vytahypribram.cz



IČ: 248 00 503
DIČ: CZ 24800503