



3237/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/2486/2023-ULTM

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „**převodce**“),

a

### **Město Litoměřice**

se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice – Město, 412 01 Litoměřice,  
které zastupuje Mgr. Jiří Adámek, 2. místostarosta,  
IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958,

(dále jen „**nabyvatel**“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 2486/2023**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- **parcela č. 2645/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 81.769,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Litoměřice**, obec Litoměřice  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Litoměřice (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 12.3.2012  
příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále z důvodu hospodárnosti. Převáděný majetek slouží jako volně přístupná plocha, na které se z části nachází místní komunikace (cyklostezka), která je ve smyslu § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví města Litoměřice. Tato místní komunikace je současně městem Litoměřice vedena a zapsána v pasportu komunikací ve smyslu § 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na zbylé části převáděného majetku se nachází travnatý pás tvořící doprovod cyklostezky, který je pravidelně sekán technickými službami Města Litoměřice.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

### liniové stavby

- v převáděném majetku se **nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o kanalizaci DN<500.

### územní plán

- dle platné územně plánovací dokumentace je převáděný majetek zahrnut do nezastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako S.pv - plochy smíšené nezastavěného území s preferencí přírodního využití a vodohospodářství. Na převáděném majetku je zrealizována stavba cyklostezky Labe a v rámci grafické části platné územně plánovací dokumentace je převáděný majetek zobrazen v šedivé barvě, což značí dopravní infrastrukturu.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

### Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Litoměřicích dne 26.7.2023

V Litoměřicích dne 12.7.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Litoměřice**

.....  
**Ing. Soňa Růžová**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Mgr. Jiří Adámek**  
2. místostarosta



3237/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVMULT/2486/2023-ULTM

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Litoměřice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 2486/2023, kterou se převádí

### Pozemek:

- **parcela č. 2645/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Litoměřice**, obec Litoměřice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 2486/2023 byla schválena usnesením č. 97/3/2023 ze zasedání Zastupitelstva Města Litoměřice dne 22.6.2023.

V Litoměřicích dne 12.7.2023

**Město Litoměřice**

.....  
**Mgr. Jiří Adámek**  
2.místostarosta