

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační:	Plzeňská 8/2619	
byt číslo:	45	ev.č. 252/2016
velikost bytu:	0+2	
informace k veřejné zakázce:	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	0+2	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1913,00
2.	Odstranění porevzních závad el.instalace	1 hod.	230,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Demontáž stávajících plovoucích podlah v OP,LO,PŘ, vyrovnání a nivelace podkladu, položení PVC, včetně obvodové lišty PVC	m2	42	OP,LO,PŘ PVC dekor plov.podlahy celoplošné podlepení	24360,00
4.	Výměna KU linky- vrchní díl 150 cm,spodní díl 110 cm, vč. nerez dřezu, dřezové desky a skříňky nad digestoř	soub.	1	KU- linka - tl. lamina od 18 mm + digestorová skříňka 60 cm	13890,00
5.	Výměna dřezové stojánkové baterie vč. příslušenství	ks	1		811,00
6.	Výměna obkladů pod KU linkou a vedle sporáku	m2	3		2100,00
7.	Výměna WC combi, včetně příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1		2415,00
8.	Výměna digestoře, vč. příslušenství	ks	1		2413,00
9.	Výměna el. sporáku, vč. příslušenství	ks	1	celoelektrický sporák	7419,00
10.	Demontáž obkladů v PŘ	m2	3		1800,00
11.	Oprava SDK na WC	m2	0,5		700,00
12.	Oprava štukové omítky OP, LO a PŘ	m2	80		8100,00
13.	Výměna dveří do LO 80/P, plné, vč. kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1		2131,00
14.	Výměna dveří do OP 80/L, 2/3 sklo, včetně kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1		2568,00
15.	Výměna dveří do KOU a WC 60/P, plné, včetně kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	2		4416,00
16.	Výměna vstupních bytových dveří 80/P, včetně ocelové zárubně, bezpečnostního kování, zámku, kukátka a dřevěného prahu	ks	1	dveře protipožární, tř. EI30 DP3 - dekor dřevo	9990,00
17.	Výmalba OP, LO, PŘ, KOU, WC	m2	185	malba bílá	8325,00
18.	Oprava a nátěr dvířek v IŠ	soub.	1		1200,00
19.	Nátěr zárubní KOU, WC, OP, LO, vstup	ks	5		1500,00
20.	Nátěr ÚT v OP, LO - panel,vč. rozvodů ÚT				1400,00

www.a prosper.cz

ALES KUČA

Cena celkem bez DPH:

107 451,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

.....
podpis

PROSPERCE
KUČA
42, 700 30 Opatowitz
IČ: CZ7704145-11
tel: 608 771 138