Číslo povinného: **368/ 2023**

Číslo oprávněného: 23/SML2461/SoVB/MAJ

**Smlouva O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY**

uzavřená dle ustanovení § 1274, § 1276 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

|  |  |
| --- | --- |
| **Povinný:** |  |
| **Povodí Ohře,** státní podnik |  |
| Sídlo: | Bezručova 4219, 430 03 Chomutov |
| Statutární orgán:Ve věcech smluvních: |  |
| IČO: | 70889988 DIČ: CZ70889988 |
| Bank. spojení:Číslo účtu : |  |
| Datová schránka: |  |
| E-mail/telefon: |  |
| *(dále jen povinný“)* |  |
|  |  |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Oprávněný:** |  |
| **Ústecký kraj** |  |
| Sídlo: | Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem |
| Zastoupený: |  |
| IČO: | 70892156 DIČ: CZ70892156 |
| Bank. spojení:Číslo účtu: |  |
| Datová schránka:Zástupce pro věcná jednání:E-mail/telefon: |  |
|

|  |
| --- |
| (*dále jen „oprávněný“)* |
|  |

 |  |

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SmlouvU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY:**

**I.**

**Prohlášení smluvních stran - pozemky zatížené věcným břemenem**

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| p. p. č. | k. ú. obec | LV č. | Výměra v m2 cena za m 2 | Druh poz. Cena celkem |
| 1215/74 | Žatec Žatec  | 241 |  261 84 | ostatní pl. 21.924 |
| 1124/81 | Žatec Žatec | 241 |  3 84 | ostatní pl. 252 |
| 665/5 | Libočany Libočany | 178 |  1481 75 | ostatní pl. 111.075 |
| 665/16 | Libočany Libočany | 178 |  184 75 | ostatní pl. 13.800 |
| 665/19 | Libočany Libočany  | 178 |  120 75 | ostatní pl. 9.000 |
| 665/20 | Libočany Libočany | 178 |  27 75 | ostatní pl. 2.025 |
| 665/21 | Libočany Libočany | 178 |  37 75 | ostatní pl. 2.775 |
| 462/44 | Stroupeč Žiželice | 178 |  299 75 | ostatní pl. 22.425  |

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**služebné pozemky“).**

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby “Cyklostezka Ohře – etapa 1, část 4 Žatec – Kadaň, úsek č. 6“, která je umístěna, mimo jiných, na služebných pozemcích. Na stavbu je vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Žatec, dne 19.02.2021, č.j. MUZA 3497/2021 (dále jen „Stavba“).

**II.**

**Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci a stavební akce „Cyklostezka Ohře – etapa 1, část 4 Žatec – Kadaň, úsek č. 6“ vybudována na služebných pozemcích Stavba cyklistické stezky (dále jen „cyklostezka“). Vybudovaná cyklostezka zůstane po dokončení a zkolaudovaní ve vlastnictví oprávněného. Jelikož je cyklostezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti vést, provozovat a udržovat Stavbu a služebnosti stezky a cesty (dále též „věcné břemeno) ve smyslu ustanovení § 1274, § 1276 a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Povinný tímto zatěžuje uvedené pozemky v čl. I odst. 1 věcným břemenem služebnosti vést, provozovat a udržovat Stavbu a služebností stezky a cesty, a to ve prospěch oprávněného. Oprávněný z věcného břemene tato práva přijímá.

**III.**

**Vymezení obsahu věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene na služebných pozemcích:

***Povinný***

* strpí omezení věcným břemenem služebnosti umístění, vedení provozování Stavby oprávněným a užívání cyklostezky dle povoleného účelu Stavby, a dále strpí omezení věcným břemenem služebnosti stezky a cesty,
* strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí či udržováním nebo jiných stavebních úprav včetně úprav za účelem modernizace nebo za účelem odstranění Stavby po celou dobu její fyzické i právní životnosti, a to vždy po předchozím oznámení,
* nevybuduje a neumístí nic na služebné pozemky, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na části služebných pozemků a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí Stavby nebo její části a užívání Stavby,
* není povinen na své náklady provádět údržbu, která je potřebná k provozování a užívání Stavby,
* neodpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám při provozování a užívání cyklostezky.

***Oprávněný***

* je oprávněn užívat části služebných pozemků k provozování Stavby,
* je povinen na své náklady Stavbu provozovat a udržovat v řádném stavu,
* je povinen na své náklady provádět údržbu, která je potřebná k provozování a užívání Stavby cyklostezky,
* je povinen v dostatečném předstihu oznamovat povinnému provádění oprav, revizí nebo rekonstrukcí cyklostezky, při kterých budou dotčeny části služebných pozemků,
* je povinen uvést služebné pozemky bezprostředně po každé opravě a revizi, resp. rekonstrukci cyklostezky nebo její části do původního stavu a v případě způsobení škody tuto nahradit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt než je oprávněný,
* je povinen při provozování, užívání, opravách, revizích nebo rekonstrukcích cyklostezky postupovat tak, aby nevznikla škoda a aby neznemožňoval povinnému užívání služebných pozemků,
* odpovídá ve vztahu ke třetím osobám za škodu způsobenou při provozování a užívání cyklostezky,
* je povinen pravidelně nejméně 1x za 5 let provést kontrolu rostoucích stromů a dřevin v blízkosti cyklostezky, a to z hlediska ochrany života a zdraví osob.

2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcných břemen služebností v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcných břemen služebností v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.

4. Omezení vyplývající z článku III. odst. 1. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí subjekty, které se služebnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

5. Služebné pozemky jsou dotčeny obsahem věcného břemene dle čl. III. této smlouvy v rozsahu o výměře v součtu **2412 m2**po dobu neurčitou resp. po celou dobu fyzické a právní životnosti cyklostezky.

6. Smluvní strany se dohodly, že věta druhá § 1277 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.

**IV.**

**Úhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **183.276 Kč bez DPH**, tj. **221.763,96 Kč s DPH** (slovy: dvěstědvacetjednatisícsedmsetšedesáttři korun českých devadesátšest haléřů).
2. Úhradu za zřízení služebností zaplatí oprávněný povinnému na základě faktury vystavené povinným. Povinný vystaví daňový doklad oprávněnému do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Nehradí-li Oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3% z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

**V.**

**Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí oprávněný. Návrh doručí katastrálnímu úřadu oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebností.

**VI.**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

1. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VII.**

**Registr smlouvy**

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinností zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* + 1. Oprávněný tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 099/70R/2023 ze dne 3.5.2023.
		2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
		3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
		4. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství**.**
		5. Tato smlouva je provedena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

**IX.**

**Podpisy smluvních stran**

Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne ………………… | V Chomutově dne ……………….. |
| ……………………………………………. | ……………………………………………… |
| OprávněnýÚstecký kraj hejtman Ústeckého kraje | Povinný Povodí Ohře, státní podnikekonomický ředitel |