smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník“ nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

1. **Smluvní strany**

**Objednatel**

**Město Strakonice**

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

zastoupené: Xxxx Xxxxxxxxx Xxxxxxxx, starosta

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

bankovní spojení: ČSOB

č.účtu: 182050112/0300

zástupce ve věcech technických a realizačních: Xxxx Xxxx Xxxxxxx XxX, tel. XXX XXX XXX

 petr.zdenek@mu-st.cz

**Zhotovitel**

Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY

 Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ STAVBY

Korespondenční adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

Obchodní rejstřík: KS v Č. Budějovicích, sp. zn. C8032

Telefon: +420 384 378 027

Fax: +420 384 378 024

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Xxxxxx Xxxxx, Xxxx Xxxxx

Ve věcech technických Xxxxx Xxxxx

Ve věcech plnění a převzetí díla Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx, Xxxxxx Xxxxx

Stavbyvedoucí: Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx, Xxxxxx Xxxxx

1. **Předmět díla**

2.1. Název díla **„Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice“**

2.2. Místo plnění ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v rozsahu určeném zadavatelem na základě odsouhlasené cenové nabídky.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

1. **Termíny plnění**

Sjednávají se následující závazné termíny:

**Předání staveniště:** po podpisu této smlouvy

**Zahájení prací**: po podpisu této smlouvy

**Dokončení díla: 31.10.2023**

* 1. Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.
	2. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
	3. Termín dokončení díla je dále podmíněn:
		1. Vhodnými klimatickými podmínkami (pro realizaci instalace umělého povrchu nesmí teplota po celý den = 24 hodin klesnout pod +10°C; nesmí probíhat ani být předpovídané dešťové nebo sněhové srážky; vlhkost vzduchu musí být v rozmezí 30-80%)
		2. Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit provádění díla pokud nebudou splněny následující parametry vhodného počasí pro realizaci díla instalace umělého povrchu:
			1. teplota nesmí po celý den = 24 hodin klesnout pod +10°C;
			2. nesmí probíhat ani být předpovídané dešťové nebo sněhové srážky; vlhkost vzduchu musí být v rozmezí 30-80%

 O dny, kdy došlo z výše uvedených důvodů k přerušení prací, se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku.

 Smluvní strany se v případě výskytu dnů s nevyhovujícími klimatickými vlivy, které by mohly mít dopad na práce na díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů s nevyhovujícími klimatickými vlivy do prací zhotovitele na díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu dnů s nevyhovujícími klimatickými vlivy, ve kterém bude identifikován posun provádění prací zhotovitele na příslušné části díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

* 1. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.
	2. Jsou-li práce z důvodů působení vyšší moci nebo z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 1 týden, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací vzniklých vícenákladů a při přerušení prací v součtu delším než 2 měsíce také přiměřenou úpravu smluvní ceny.
	3. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce, je zhotovitel také oprávněn odstoupit od smlouvy.
1. **Smluvní cena**
	1. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.
	2. Cena za dílo činí:  2 394 129,49 Kč bez DPH

 502 767,20 Kč DPH

 2 896 897,00 Kč s DPH

slovy: dva miliony tři sta devadesát čtyři tisíc jedno sto dvacet devět korun českých čtyřicet devět haléřů bez DPH

* 1. Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.
	2. Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.
	3. Objednavatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění (kód činnosti 42.99.12) není používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude na uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
	4. Smluvní cena bude vyúčtována objednateli 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období.
1. **Fakturace, platební podmínky**
	1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
		1. číslo smlouvy o dílo
		2. zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
		3. soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
	2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
	3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
	4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
	5. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění.
2. **Způsob provedení díla**
	1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
	2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
	3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
	4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
	5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
	6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
	7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
	8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
	9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
3. **Staveniště**
	1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
	2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
	3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
4. **Spolupůsobení objednatele**
	1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
	2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
	3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
	4. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.
5. **Odevzdání a převzetí díla**
	1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
	2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
	3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
	4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.
6. **Reklamace**
	1. Postup při reklamaci:
* Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle.
* Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
* Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
* datum prohlídky
* datum zjištění závady
* rozsah závady či poškození díla
* návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
* předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
* uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
* podpis zástupců zhotovitele a objednatele

 Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích", které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

 U reklamace, která má „podstatný vliv" na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na její odstranění hradí objednatel.

1. **Odpovědnost za vady**
	1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 60 měsíců, s výjimkou dodání komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů
	2. Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí jednoho měsíce od předání díla.
2. **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění dále uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

* za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
* za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
* smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.
* Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu zavinění povinné osoby a jejich sjednání se nedotýká nároku na náhradu škody, která lze uplatňovat nezávisle vedle sjednané smluvní pokuty.
1. **Odstoupení od smlouvy**
	1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
	2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 45 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, která se stanovuje na 5 pracovních dní od odeslání doporučeného písemného upozornění ke sjednání nápravy.
	3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li na druhou smluvní stranu podán insolvenční návrh, a / nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
	4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu provedených prací k datu odstoupení a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
	5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.
2. **Ostatní ujednání**
	1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
	2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede na základě dohody smluvních stran.
3. **Platnosti smlouvy**
	1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve zveřejněním v registru smluv.
	2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
	3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.
4. **Závěrečná ustanovení**
	1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě
	se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
	2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
	3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
	4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
	5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
	6. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 23.08.2023 pod č. usnesení 1191/2023.

 Objednatel: Zhotovitel:

Ve Strakonicích dne 30.08.2023 V Č. Budějovicích dne 30.08.2023

**Xxxx Xxxxxxxxx Xxxxxxxx** ……………………………………………..

 Starosta Xxxxxx Xxxxx - ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY

 Xxxx Xxxxxx XXX – ekonom závodu SPORTOVNÍ STAVBY