



Smlouva o dílo č.: P23-031

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

I.

Smluvní strany

1.1. Název : **Město Sedlčany**
se sídlem : náměstí T.G.Masaryka 32, 264 80 Sedlčany
IČO : 00243272
DIČ : CZ00243272
zastoupená panem **Ing.Ivan Janeček**, starosta obce, dále jen
„objednatel“

1.2. Název : **S-B s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58265
se sídlem : Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ : 25652362
DIČ : CZ25652362
bank. spojení : 
číslo účtu : 
společnost zastoupená..... Ing. Jiří Barták - jednatel ..., dále jen
„zhotovitel“

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky služeb odpovědnými osobami:
- 2.1.1. Za zhotovitele: Ing. Jiří Barták
2.1.2. Za objednatele: **Ing.Ivan Janeček**
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
- 2.2.1. Za zhotovitele: Ing. Jiří Barták
2.2.2. Za objednatele: **Ing.Ivan Janeček**

III.

Předmět plnění

- 3.1. Název: Zhotovení PD „Stavební úpravy zdravotního střediska čp.160 v Sedlčanech“
- 3.2. **Popis díla:** předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr a projektantského rozpočtu.

- 3.3. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a výběr zhotovitele v souladu s platnou legislativou (příloha k vyhlášce 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a zpracování výkazu výměr a rozpočtu. V souladu s pravidly musí být položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Položkový rozpočet stavby bude zpracován v pdf. a v elektronické podobě ve formátu, Excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). Projektová dokumentace ani výkaz výměr nebudou obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu a podmínky nebudou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujícím rozsahu a etapách (dále jen „**Etapy Díla**“):

1.Etapa Přípravné práce

1.1. Statický průzkum

Provedení sond do konstrukce stropů a plochých částí střechy.

1.2. Zaměření stávajícího stavu

Doměření stavebních konstrukcí krovu a střechy, nosného zdiva, stávajících oken, stropních průvlaků apod. Výškové zaměření terénu v návaznosti stavby a přilehlých zpevněných ploch.

2.Etapa Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

2.1. Architektonické a stavebně technické řešení

2.2. Konstrukční řešení – materiálový a statický návrh

2.3. Požárně bezpečnostní řešení

2.4. Technika prostředí staveb

2.4.1. Zdravotně technické instalace – kanalizace, vodovod

2.4.2. Vytápění

2.4.3. Větrání - Vzduchotechnika

2.4.4. Elektroinstalace

3.Etapa Inženýring

Zajištění souhlasu KHS a HZS, vyjádření správců o existenci sítí. Součástí není vyřízení stavebního povolení.

4.Etapa Výkaz výměr pro ocenění stavby

Dokumentace včetně všech stanovisek bude Objednateli předána v 6 výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu PDF.

- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při realizaci díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.

Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a služby jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Město Sedlčany, náměstí T.G.Masaryka 32, 264 80 Sedlčany.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky :

Celkem bez DPH 651.000,- Kč

21% DPH 136.710,- Kč

Celkem vč. DPH 787.710,-Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na zpracování předmětu smlouvy a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

Uvedená cena zahrnuje všechny náklady, dodávky a práce specifikované v předmětu díla této smlouvy.

- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaný v článku III.

- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů.

- 5.2. Úhrada ceny díla proběhne po předání díla.

- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohu.

- 5.4. Objednatel uhradí daňový doklad za jednotlivé etapy po předání uvedeného díla.

VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Dílo dle této Smlouvy bude zhotoveno v termínu 90 dní od podpisu smlouvy objednatel i zhotovitelem.

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty: Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.1. smlouvy, a to 500,- Kč za každý den prodlení.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny za plnění díla na základě daňového dokladu, uhradí zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem k předložení či upřesnění případných potřebných podkladů či dokumentů nutných k řádnému provádění a ukončení díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy v termínech uvedených v čl. VI této smlouvy.
- 9.2. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

X. Záruky

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- 10.5. Zhotovitel je povinen obratem – nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada díla odstraněna.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Vyšší moc

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Změna smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

12.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

13.1. Cena a termín realizace předmětu smlouvy uvedené v čl. IV, odst. 4.1. jsou závazné za předpokladu podpisu této smlouvy do 60 dnů od podpisu smlouvy zhotovitelem.

13.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.

13.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.

13.4. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

13.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

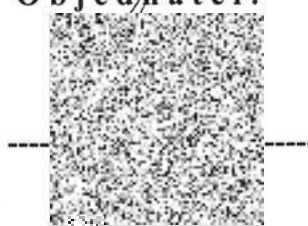
Zhotovitel:



V Sedlčanech dne 21.8.2023



Objednatel:



V Sedlčanech dne

