

Soupis oprav volných bytů

část obce		Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční		Horymírova 4/2975	
byt číslo	31	ev.č. 95/2017	
velikost bytu	0+2		
podlaží	7		
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, aj.) včetně výchozí revizní zprávy	0+2	1	včetně zednických prací, 2 x originál revizní zprávy	20700,00
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vč. vpuštění plynu	ks	1	2x revizní zpráva	1 913,00
3.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubní, bezpeč. kov. kování, prahu a kukátka	ks	1	80P-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	9990,00
4.	Výměna PVC v PR, vč. nivelace a PVC soklů (celoplošně podlepit)	m ²	8	dekor plovoucí podlahy	4640,00
5.	Výměna vestavěné skříně dvoudílné (tl. lamina min. 1,8 cm)	ks	1	v. 2,6 x dl. 1,8 x š. 0,45 m, dekor dřevo	12209,00
6.	Výměna dveří KOU+WC, vč. zárubní, kov. kování a lak. prahů	ks	2	60L plné a 60P plné	7043,00
7.	Výměna dveří v PO a KU, vč. kov. kování a prahů	ks	2	80P 2/3 sklo	4830,00
8.	Výměna kuchyňské linky (2 x zásuvkový díl), vč. skříňky nad digestoří, prac. desky a ner. dřezu	soubor	1	dl. 1,20 m, tl. lamina min. 1,8 cm	13890,00
9.	Výměna spízní skříně, dekor kuchyňské linky	ks	1	v. 2,60 x dl. 0,60 x š. 0,60 m	2608,00
10.	Výměna dřezové baterie, stojánkové pákové	ks	1		813,00
11.	Výměna digestoře	ks	1	vč. příslušenství	2241,00
12.	Výměna plynového sporáku	ks	1	vč. plyn. hadice a plyn. uzávěru	7 617,00
13.	Výměna PVC v KU a PO, vč. nivelace a PVC soklů (celoplošně podlepit)	m ²	40	dekor plovoucí podlahy	23560,00
14.	Výměna obkladu pod KL	m ²	2,5	vč. kolem plyn. sporáku	1750,00
15.	Výměna WC kombi, vč. pancéřové hadice	ks	1	vč. příslušenství	2712,00
16.	Nátěr radiátorů, rozvodů ÚT a byt. zárubní	soubor	1	2x radiátor + 5x zárubně	2700,00
17.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	3,5	vč. hydroizolace	2625,00
18.	Výměnu keramického obkladu v KOU	m ²	13	do výše zárubně	9750,00
19.	Výměnu keramického obkladu na WC	m ²	7	do výše 1,60 m	5250,00
20.	Výměna stropního podhledu, mat. SDK desky	m ²	3,5	v KOU a WC	1600,00
21.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty na WC, za SD nebo DTD desky, se zachováním velikosti a umístění dvířek	m ²	3	zachovat dv. do IŠ 0,60 x 0,8 m	2293,00
22.	Oprava vnějšího bytové jádra deskami SDK	m ²	12	WC a KOU, vč. nátěru	4800,00
23.	Výměna vany s podezděním, obložení a těsnícím soklem, oprava odpadů	soubor	1	vana 120 cm	6370,00
24.	Výměna umývadla v koupelně	ks	1	50 cm, vč. příslušenství	2115,00
25.	Výměna baterie stojánkové pákové umyvadlové	ks	1	vč. příslušenství	809,00

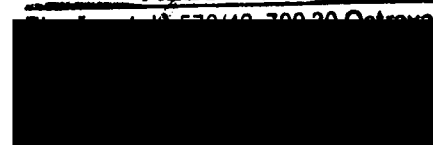
26.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1		320,00
27.	Výměna nástěnné vanové baterie v KOU	ks	1	rozvor 100 mm, vč. sprch.hadice	1715,00
28.	Výměna el. vest. ventilátorů v KOU a WC	ks	2	s el.ovládaním od dveří	1600,00
29.	Demontáž garnýžových desek v PO	ks	2		400,00
30.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m ²	145	vč. přípravy podkladu	7105,00
31.	Seřízení plastových oken	soubor	1	2 x balkon. set	1200,00
Cena celkem bez DPH:					167 168,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odlišení možnosti skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

www.aprosper.cz

ALEŠ KUČA



.....
datum, razítko firmy a podpis