

Článek III. Stav předmětu výpůjčky

3.1 Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelovi půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu jak stojí a leží.

3.2 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel současně prohlašuje, že předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy dlouhodobě užíval na základě předchozího právního titulu. Vypůjčitel se zavazuje v případě, kdyby předmět výpůjčky vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením užívání prokazatelně seznámit osoby k tomu určené.

Článek IV. Doba výpůjčky

4.1 Doba výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

4.2 Vypůjčitel je povinen věc vrátit půjčiteli, jakmile ji nepotřebuje, avšak pouze po písemném upozornění, kdy lhůta pro vrácení zapůjčené věci činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení nejméně tři měsíce, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

4.3 Půjčitel má právo domáhat se písemně vrácení vypůjčené věci dříve, pro důvod, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek V. Práva a povinnosti stran

5.1 Vypůjčitel je povinen užívat věc způsobem stanoveným ve zřizovací listině vypůjčitele, nebyl-li ujednáno tak způsobem přiměřeným povaze věci.

5.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, je povinen ji na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.

5.3 Vypůjčitel je oprávněn přechodně dát věc do pronájmu svým zaměstnancům, žákům, studentům, případně jiným osobám v souladu se zřizovací listinou.

5.4 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě za podmínky, že vypůjčitel je oprávněn v postavení pronajímatele uzavírat jednorázové nájemní smlouvy k užívání předmětu výpůjčky a pouze v případě, že uzavření takové nájemní smlouvy nebude bránit řádnému chodu vypůjčitele při plnění jeho hlavního účelu, a to pouze na dobu určitou, která nepřesáhne dobu maximálně 12 měsíců po sobě jdoucích, za nájemné neodporující dobrým mravům. K opakovanému uzavření nájemní smlouvy se stejným nájemcem a shodným předmětem a účelem nájmu je potřeba předchozí písemný souhlas půjčitele.

5.5 Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu vypůjčených věcí ze svého a je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby, do hodnoty 100 000,- Kč bez DPH na předmět opravy/údržby. Vypůjčitel postupuje při zadávání veřejných zakázek výhradně a pouze dle příslušné metodiky dané zřizovatelem.

5.6 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.

5.7 Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmět výpůjčky.

5.8 Vypůjčitel je povinen si zajistit dodávky jednotlivých služeb či energií a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby) od jednotlivých dodavatelů.

5.9 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli.

5.10 Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.

5.11 Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.

5.12 Půjčitel akceptuje umístění označení vypůjčitele na objektu, kdy nová forma označení a jeho umístění podléhá schválení půjčitelem.

5.13 Veškeré změny na předmětu výpůjčky (zejména změny stavební nebo změny na zabudovaných zařízeních) je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím souhlasem půjčitele, přesáhne-li jejich finanční plnění částku 100 000,- Kč bez DPH (slovy: stotisíc korun českých). Součástí žádosti vypůjčitele musí být přesná specifikace úprav, jejich popis a finanční rozpočet.

5.14 Za bezpečnost, ochranu zdraví a za požární ochranu v předmětu výpůjčky odpovídá v rozsahu obecně závazných předpisů vypůjčitel, a to vůči svým zaměstnancům, zákazům, návštěvníkům či jiným osobám, které se s jeho vědomím v předmětu výpůjčky zdržují. V tomto smyslu a rozsahu odpovídá vypůjčitel i za stav majetku, vneseného jím do objektu.

5.15 Vypůjčitel má právo k právnímu jednání směřujícímu ke vzniku práv třetích osob k předmětu výpůjčky pouze za podmínek stanovených zřizovací listinou.

5.16 Odpisování předmětů výpůjčky uvedených v bodě 2.2 a 2.3 provádí půjčitel.

5.17 Vypůjčitel a půjčitel spolu úzce jednají a spolupracují na plánu investic do půjčeného nemovitého majetku.

Článek VI. Ukončení výpůjčky

- 6.1 Sjednaná výpůjčka skončí: a) dohodou smluvních stran
b) výpovědí v šestiměsíční době
c) výpovědí ve tříměsíční době v případě závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele
d) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení
- 6.2 V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi půjčiteli.
- 6.3 Půjčitel je oprávněn dát vypůjčiteli výpověď jen za podmínek a z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
- 6.4 Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
- 6.5 K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.6 Pro případ, že vypůjčitel ke dni skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem vyklizenou nemovitou věc protokolárně nepředá půjčiteli, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

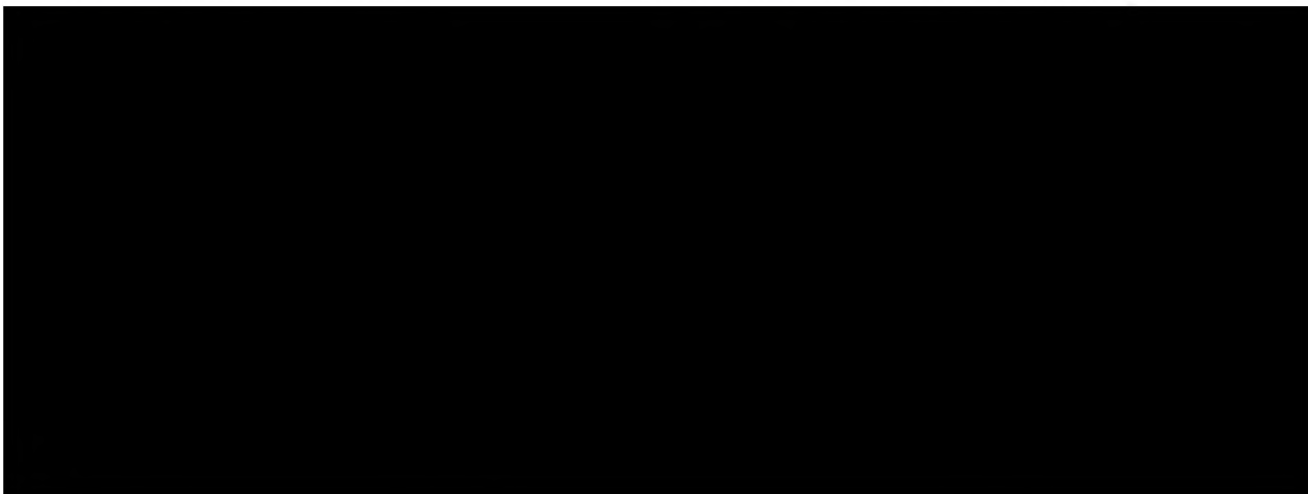
Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.5 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn na internetových stránkách půjčitele.

Příloha č. 1 - Seznam vypůjčeného majetku

V Praze dne 22. 6. 2017

V Praze dne 27. 3. 2017



seznam nemovitého majetku k 31.3.2016

předávací protokol

Typ objektu - název	Popis objektu	Kmen. č.parcely	Poddělení	Č.ori- entač- ní	Č.dom- ovní	Poživovací cena evidenční	KU - název (Umístění, hl.parcela)	Účetní jednotka	Věcné břemeno (MAJ)	CZ-CC kód (Byt)	V majetku
Budova	MS, Kostelní 7/37, Kostelní 37/7, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha - KU Holešovice parc. č. 2104/4			7	37	76 880 343,61	Holešovice	MŠ KOSTELNÍ	ne		ano
Parcela	KU Holešovice parc. č. 2104/2	2104	2			6 617 173,05	Holešovice	MŠ KOSTELNÍ	ne		ano
Parcela	KU Holešovice parc. č. 2104/4	2104	4			3 225 849,26	Holešovice	MŠ KOSTELNÍ	ne		ano
Parcela	KU Holešovice parc. č. 2104/5	2104	5			131 113,70	Holešovice	MŠ KOSTELNÍ	ne		ano
Stavba	dvorní stavba bez č.p. MŠ Kostelní - KU Holešovice parc. č. 2104/5					5 990 539,88	Holešovice	MŠ KOSTELNÍ	ne		ano
	5					92 845 019,50					

