

Bílina, areál bývalého pivovaru

Projekt	Studie proveditelnosti, areál pivovaru v Bílině
Klient	Město Bílina
Architekti	Ing. arch. Bořek Peška, ČKA 4869
Datum	24.5.2022

Profese	Honorář
1/Průzkumy a rozbor	
Pasport sklepů, č.p. 783	60 000 Kč
<i>-geodetické zaměření exteriéru (polohopis+výškopis)</i>	
<i>-ruční zaměření interiéru</i>	
Sumář dat	10 000 Kč
<i>-převod výkresů z formátu pdf. do formátu .dwg</i>	
<i>-získání informací o existenci inženýrských sítí a ochranných pásmech TI</i>	
Stavebně-technický průzkum sklepů–  ČKAIT 0000212	12 000 Kč
Geotechnický průzkum skály	není obsahem
Celkem za fázi 1 bez DPH*	82 000 Kč

2/Studie proveditelnosti

Během celého procesu předpokládám cca 1/měsíc schůzky s pracovní skupinou (+ad hoc maily,tel., konzultace s DOSS,...).

Projekt bude dle uvážení členů pracovní skupiny konzultován s NPÚ vč. zapracování případných připomínek. Vyjádření NPÚ ke Studii proveditelnosti budou mít informativní charakter (ne ve smyslu závazného stanoviska k Architektonické studii).

Fáze I – analytická (cca 2 měsíce)

- vyhodnocení provedených rozborů (SHP, STP, archivní podklady)*
- analýza limitů stavebního záměru*
- SWOT analýza*
- katalog inspiračních příkladů*

Fáze II – návrhová (cca 4 měsíce)

- situace širších vztahů, zapojení areálu do městské struktury*
- celková situace-zobrazení parteru budov-řešení exteriéru*
- výkresy jednotlivých podlaží řešených objektů s variantním řešením funkčního využití dispozic*
- exporty z objemového 3D modelu exteriéru*

V závěru fáze II navrhují veřejnou prezentaci hrubopisu (zastupitelstvo+přizvaná veřejnost) a zapracování případných podnětů (v přiměřeném rozsahu k předmětu díla:).

Fáze III – čistopis studie proveditelnosti (cca 1 měsíc)

- textová, výkresová a obrazová část*
- plán asanací (případně dostaveb)*
- návrh etapizace a prioritizace jednotlivých návazných investičních akcí*
- bilance stavby + orientační rozpočet dle jednotkových cen za m3 obestavěného prostoru (m2 HPP)*
- doporučení pro další fáze PD*

Celkem za fázi 2 bez DPH*	270 000 Kč
----------------------------------	-------------------

3/Architektonická studie odstranění zbytných objektů areálu vč. inženýrské činnosti

-studie záměru v podrobnosti arch. studie

-projednání záměru s DOSS a získání vyjádření ke studii od odboru památkové péče (NPÚ)

-koordinace projektu krajinářských úprav

Celkem za fázi 3 bez DPH*

60 000 Kč

4/Jednostupňový projekt odstranění zbytných objektů**

Stavební a statická část

Cca 140 000 Kč bez DPH

-jednostupňový projekt dle přílohy 15 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb (dokumentace bouracích prací)

-oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Inženýrská činnost**

Cca 20 000 Kč bez DPH

-získání stanovisek DOSS a stavebního povolení

Plán BOZP**

cca 18 000 Kč bez DPH

-doporučuji objednat pouze v případě, že bude v konstrukcích v rámci STP nalezen azbest

Stavebnětechnický průzkum zjištění přítomnosti azbestu

není obsahem

-předpokládám jeho zpracování pro celý areál jako samostatná zakázka

5/Jednostupňový projekt lesoparku**-



ČKA 4897

-jednostupňový projekt dle přílohy 12 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb (DSP) a přílohy 13 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb (DPS)

-oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Inženýrská činnost**

-získání stanovisek DOSS a stavebního povolení

Poznámky:

Řešené území je vyznačeno v příloze této CN.

Platnost této cenové nabídky je 2 měsíce.

Dodavatel současně v době fakturace je plátcem DPH.

*Dodavatel v době fakturace nebude plátcem DPH.

**Jedná se o hrubý cenový odhad následných projekčních prací dle aktuálních cen a dle předběžného rozsahu plnění. Rozsah inženýrské činnosti vychází ze zvyklostí dle stávající legislativy.

Termíny odevzdání a dílčí fakturace projekčních etap:

1/ Průzkumy a rozborů – do 2 měsíců od objednání

-předání v digitální formě

2/Studie proveditelnosti – do 7 měsíců od objednání

-předání v digitální formě a 3 paré portfolia A3

3/Architektonická studie odstranění zbytných objektů vč. IČ – do 9 měsíců od objednání

-předání v digitální formě a 3 paré dokumentace