

DODATEK č. 3
ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽIČÍCH K PODNIKÁNÍ
ev. č. D700/46200/00041/22/00

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.
Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. Pověření
ze dne 10. 1. 2023,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[Redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **ČOS – Speciální servis s.r.o.**
se sídlem Závodní 540/51, Nové Město, 735 06 Karviná
zapsaná v Obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 34687
IČO: 275 11 511 DIČ: CZ27511511, plátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zastoupena:

jednatel společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

ředitel oblasti Morava

(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV

SML.č. D700/46200/00041/22/03

DNE: 30. 8. 23 Podpis: [Redacted]

DIAMO, s.p., o.z. DARKOV
Sekretariát ředitele o.z.

Dne: 30. 08. 2023

Č.j. D700/ 09390/2023

Počet listů/příloh: 4/0

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 28.04.2022 uzavřely SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ, ev. č. Pronajímatele D700/46200/00041/22/00 (dále také jako „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto smlouvu, a to v čl. III, bod 4.1 a Přílohu č. 1 tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci prostory sloužící k podnikání specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. **Smluvní strany se s účinností od 01.08.2023 dohodly na těchto změnách Smlouvy:**

a/ Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 NÁJEMNÉ A NÁKLADY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY bod 4.1. Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce se zavazuje hradit za nájem Prostor Pronajímateli nájemné ve výši uvedené v následující tabulce:

Nájemné		
	Měsíční nájemné bez DPH	Roční nájemné bez DPH

K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH. Specifikace nájemného se nachází ve vztahu k jednotlivým Prostorům v Příloze č. 1.“

- b/ Smluvní strany se taktéž dohodly, že Příloha č. 1 ev. č. D700/46200/00041/22/000 se nahrazuje novou Přílohou č.1 s platností od 01.08.2023, kdy tato nová Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto Dodatku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

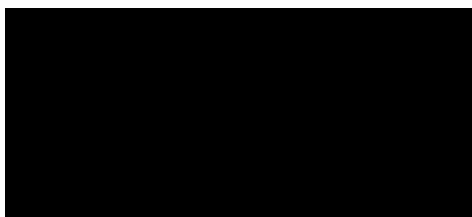
P1 - Příloha č. 1 ke Smlouvě ev. č. D700/46200/00041/22/00

V Karviné dne - 9 -08- 2023

V Karviné dne

9.8.2023

za Pronajímatele



za Nájemce



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10. 01. 2023

jednatel

Příloha č.1 - Specifikace prostor, nájemného a služeb

SPECIFIKACE PROSTOR A NÁJEMNÉHO

SPECIFIKACE SLUŽEB

