



576/HSM/2023-HSMH  
Čj.: UZSVM/HSM/517/2023-HSMH

Příloha B

Příloha č. 2

**Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k. 1. 5. 2023**  
**Přehled prostor (výměra budovy dle CRAB 4.369 m<sup>2</sup>)**

- nespolečné prostory užívané nájemcem 149,90 m<sup>2</sup> z toho vytápěné 149,90 m<sup>2</sup>
- společné prostory budovy celkem 1.620,4 m<sup>2</sup>, podíl společných prostor připadající na nájemce 137,09 m<sup>2</sup>
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 771,20 m<sup>2</sup>
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 739,60 m<sup>2</sup>
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1.NP 1 587,60 m<sup>2</sup>
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4.302,3 m<sup>2</sup>

**Podíly na službách:**

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	$(149,90 + 137,09) / (1739,60 + 1620,40)$	0,0854
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	$(149,90 + 137,09) / (1771,20 + 1620,40)$	0,0846
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalinové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i>	$(149,90 + 137,09) / 4\ 302,30$	0,0667
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	$149,90 / 1587,60$	0,0944

**Přepočtený počet osob k 1. 5. 2023 činí 16.**