



913/HSM/2023-HSMH

Čj.: UZSVM/HSM/822/2023-HSMH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v účinném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Sdružení TULIPAN, z.s.**

se sídlem 28. října 59/42, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec

které zastupuje Mgr. Zora Machartová, předseda správní rady

IČO: 26672472

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 5173

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento

**D O D A T E K č. 7**  
**č.j.: UZSVM/HSM/822/2023-HSMH**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. UZSVM/HSM/739/2018-HSMH, uzavřené dne 27. 3. 2018 ve znění Dodatku č. 1 č.j. UZSVM/HSM/2745/2018-HSMH, uzavřeného dne 7. 12. 2018, Dodatku č. 2. č.j. UZSVM/HSM/251/2020-HSMH, uzavřeného dne 21. 2. 2020, Dodatku č. 3 č.j. UZSVM/HSM/1472/2020-HSMH, uzavřeného dne 29. 9. 2020, Dodatku č. 4 č.j. UZSVM/HSM/1946/2020-HSMH, uzavřeného dne 21. 12. 2020, Dodatku č. 5 č.j. UZSVM/HSM/987/2021-HSMH, uzavřeného dne 28. 6. 2021 a Dodatku č. 6 č.j. UZSVM/HSM/517/2023-HSMH, uzavřeného dne 28. 3. 2023 (dále jen „smlouva“).

**I.**

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek II. odst. 2. zní:

„2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:

pořadové číslo	název a číslo prostor	podlaží	výměra v m <sup>2</sup>
1.	kancelář č. 109	2. nadzemní podlaží	31,00
2.	kancelář č. 112	2. nadzemní podlaží	30,40
3.	kancelář č. 113	2. nadzemní podlaží	14,50
4.	kancelář č. 127	2. nadzemní podlaží	37,50
5.	kancelář č. 128	2. nadzemní podlaží	36,50
	celkem		149,90

Nájemce shora uvedené nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplat. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: vestibul, chodby, schodiště, společná WC v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor. K přeúčtování nákladů na služby a media jsou do společných prostor započteny i místnosti určené k zabezpečení provozu budovy.

3. Shora uvedené prostory budou nájemcem užívány za účelem realizace projektů zaměřených na individuální práci s klienty, poradenství, pořádání vzdělávacích kurzů a provozu chráněné dílny“.

2. Článek III. odst. 1. zní:

„1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 162 486,-- Kč ročně (Kč 40 621,50 čtvrtletně). O nájemné za měsíce květen a červen 2023 za rozšiřující pronajatý prostor – č. k. 109 bude navýšeno nájemné na období od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023 a bude činit částku 46 222,-- Kč.“

3. Dosavadní Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří Přílohu A tohoto dodatku.

4. Dosavadní Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 2, která tvoří Přílohu B tohoto dodatku.

## II.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku s účinností od 1. 5. 2023.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30. 4. 2023) a doklad o uveřejnění podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. předá nájemci.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran dodatku obdrží po jednom stejnopise.

V Semilech dne: 16. 8. 2023

V Liberci dne: 24. 8. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Sdružení TULIPAN, z.s.**

.....  
Ing. Jana Háková  
ředitelka  
odboru Odloučené pracoviště Semily

.....  
Mgr. Zora Machartová  
předseda správní rady

Přílohy: Příloha A - Příloha č. 1 (1 list)  
Příloha B - Příloha č. 2 (1 list)