



S00JP016SRJR

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [REDACTED]
variabilní symbol: 18 0292 5012

- jako pronajímatel

a

Střední škola oděvní a služeb Vizovice

se sídlo: Tyršova 874, 763 12 Vizovice
IČO: 00837237
DIČ: CZ00837237
zastoupená: Ing. Michala Fabianová, ředitelka
zapsaná: v rejstříku škol a školských zařízení RED-IZO 600014487
zřízena: na základě zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č.j.
279/2001 ze dne 13.06.2001
bankovní spojení: [REDACTED]

- jako nájemce

uzavírají

Dodatek č. 4/23

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 4000 18 1610 ze dne 20. 12. 2018
ve znění dodatku
č. 1/20 ze dne 24. 7. 2020
č. 2/21 ze dne 9. 3. 2021
č. 3/21 ze dne 22. 3. 2021
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 4/23 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 18 1610 ze dne 20. 12. 2018 včetně dodatku č. č. 1/20 ze dne 24. 7. 2020, dodatku č. 2/21 ze dne 9. 3. 2021 a dodatku č. 3/21 ze dne 22. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše nájmu a inflační doložka u nebytových prostor v budově č. p. 292 stojící na pozemku p. č. st. 923 k. ú. Zlín, obec Zlín pronajatých za účelem provozu odborného výcviku žáků oboru vzdělání kadeřník.

Mění se tak Čl. III., odst. 1 a 7 následujícím způsobem:

Čl. III., odst. 1 a 7:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:*

- u pronajaté výměry 108,55 m², 500 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 108,55 m² činí roční nájemné 54 275 Kč bez DPH s účinností od 1. 9. 2023.

Podrobnější rozpis místností je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 18 1610 ze dne 20. 12. 2018 včetně dodatku č. č. 1/20 ze dne 24. 7. 2020, dodatku č. 2/21 ze dne 9. 3. 2021 a dodatku č. 3/21 ze dne 22. 3. 2021 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 9. 2023. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění. Smlouvu v registru smluv zveřejní pronajímatel.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č. 1 – výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění záměru: 7. 3. – 23. 3. 2023

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 3. 4. 2023, č. usnesení 21/7R/2023

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 21. 8. 2023, č. usnesení 0430/724/23

Ve Zlíně dne 24. 08. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Střední škola oděvní a služeb Vizovice
Ing. Michala Fabianová
ředitelka

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.09.2023

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne:

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Příluky, Broučkova 292, 76001, prostor č. 9111**

Pronajímatel: **Statutární město Zlín**
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nájemce: **Střední škola oděvní a služeb Vizovice**
Vizovice, Tyršova 874, 76312
IČO: 00837237
DIČ: CZ00837237
Variabilní symbol: 1802925012

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro			Vyška	Koefficient		Nájem za m ² /rok (s DPH)
	Nájemné	TV	Otop		TV	Otop	
chodba	4.21	3.92	3.62	2.98	0.93	0.75	500.00 Kč
kadeřnictví	45.28	41.70	62.28	2.98	0.92	1.20	500.00 Kč
kancelář	8.61	7.93	11.84	2.98	0.92	1.20	500.00 Kč
šatna	17.70	16.30	24.34	2.98	0.92	1.20	500.00 Kč
učebna	28.81	26.53	39.62	2.98	0.92	1.20	500.00 Kč
WC	3.94	3.63	1.58	2.98	0.92	0.35	500.00 Kč
	108.55	100.01	143.28	výška místností v domě: 2.60			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	54276.00 Kč	0.00 Kč	54276.00 Kč
topení	10 %	76363.64 Kč	7636.36 Kč	84000.00 Kč
studená voda	10 %	21818.18 Kč	2181.82 Kč	24000.00 Kč
elektřina	21 %	49586.78 Kč	10413.22 Kč	60000.00 Kč
úklid	21 %	14876.03 Kč	3123.97 Kč	18000.00 Kč
domovník	21 %	495.87 Kč	104.13 Kč	600.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		217416.50 Kč	23459.50 Kč	240876.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	54276.00	0.00	54276.00
Základní sazba	21 %	64958.68	13641.32	78600.00
První snížená sazba	15 %	0.00	0.00	0.00
Druhá snížená sazba	10 %	98181.82	9818.18	108000.00
Součet		217416.50	23459.50	240876.00

Měsíční úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	4523.00 Kč	0.00 Kč	4523.00 Kč
topení	10 %	6363.64 Kč	636.36 Kč	7000.00 Kč
studená voda	10 %	1818.18 Kč	181.82 Kč	2000.00 Kč
elektřina	21 %	4132.23 Kč	867.77 Kč	5000.00 Kč
úklid	21 %	1239.67 Kč	260.33 Kč	1500.00 Kč
domovník	21 %	41.32 Kč	8.68 Kč	50.00 Kč
Celkem měsíční úhrada nájemného a služeb		18118.04 Kč	1954.96 Kč	20073.00 Kč

24. 08. 2023

Ve Zlíně dne

Nájemce:

Ing. Michala Fabianová
ředitelka

Pronajímatel:

Mgr. Pavel Brada,
náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: